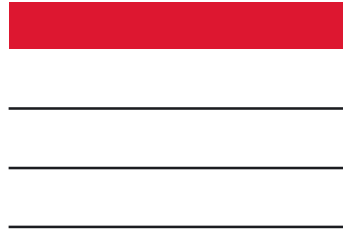


STADT AARAU



3. Quartierinformation Oberstufenzentrum Telli

Information an die Bevölkerung
vom 21.08.2023



Ablauf der Infoveranstaltung

- **Begrüssung und Einleitung,**
Stadtpräsident Hanspeter Hilfiker
- **Stand des Landabtausches,**
Stadtrat Hanspeter Thür
- **Projektwettbewerb: Stand und weiteres
Vorgehen,** Stadtbaumeister Jan Hlavica
- **Absichten des Kantons,**
Generalsekretär BKS Michael Umbricht
- **Fragen aus dem Publikum**

Landabtausch – eine Chance für die Zukunft



Bestellung KSAB - Ursprüngliche Ausgangslage

Oberstufenzentrum (Bestellung KSAB von 2019):

- **66 Abteilungen**
- **Mehrere Gebäude**
- **Kein «Monolith»-Schulhaus**
- **Ausreichend Fläche (ausbaufähig)**
- **Zentrale Lage (Gute Erreichbarkeit)**

Vorgaben aus der Schulraumstrategie KSAB:

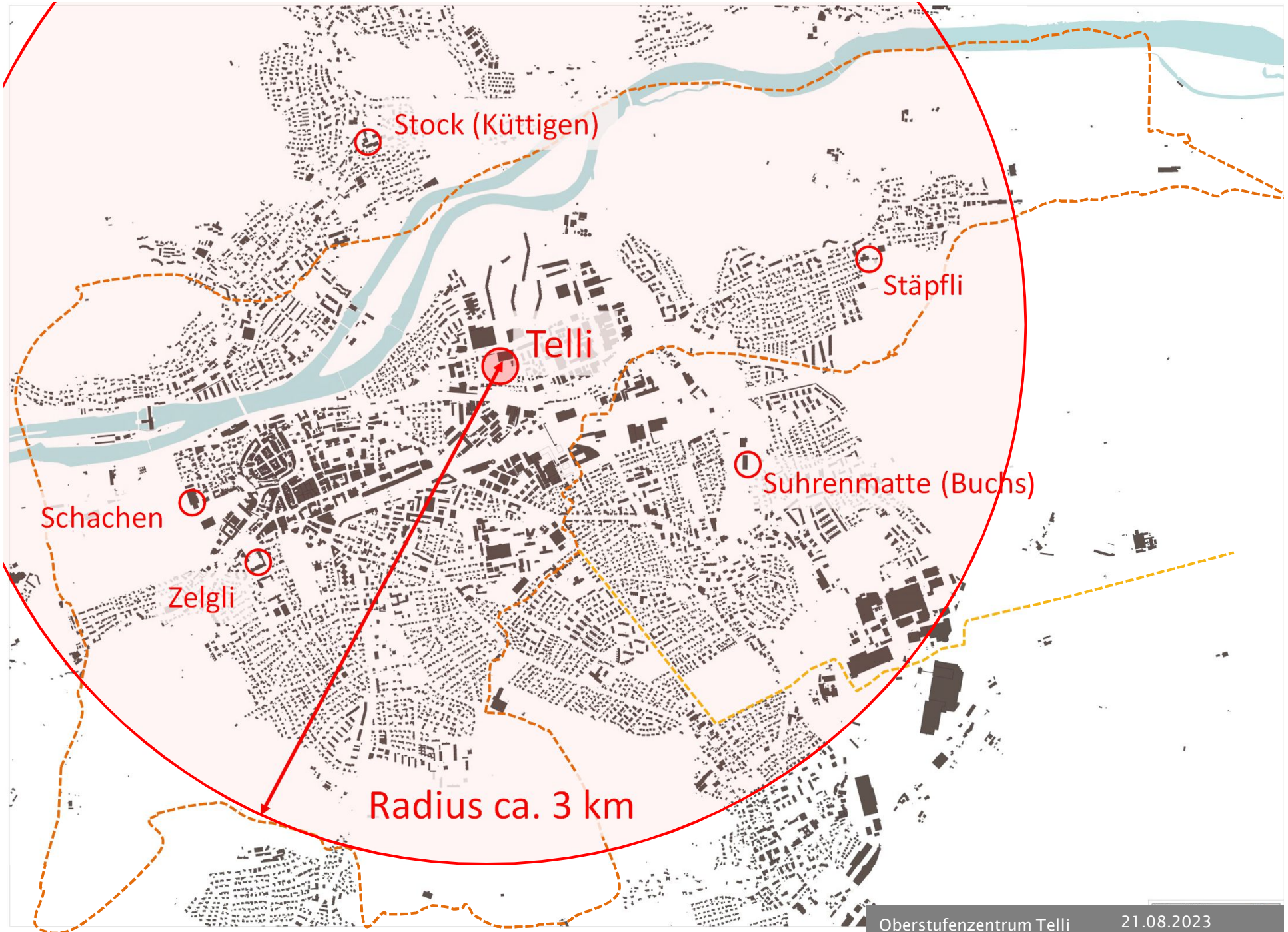
- **Integrative Schule**
- **Stufendurchmischung Oberstufenstandort(e)**

Schulraumbedarf
Ursprünglich

Schulraum für
66 Abteilungen

Konzentration
an einem
zentralen
Standort





Bestellung KSAB - Neue Ausgangslage ab Mai 2023



**Die für das Schuljahr 2037/38 erwarteten
78 Abteilungen werden
auf zwei Standorte verteilt.**



**Am Standort Telli wird ein Oberstufenzentrum
mit 54 Abteilungen gebaut.**

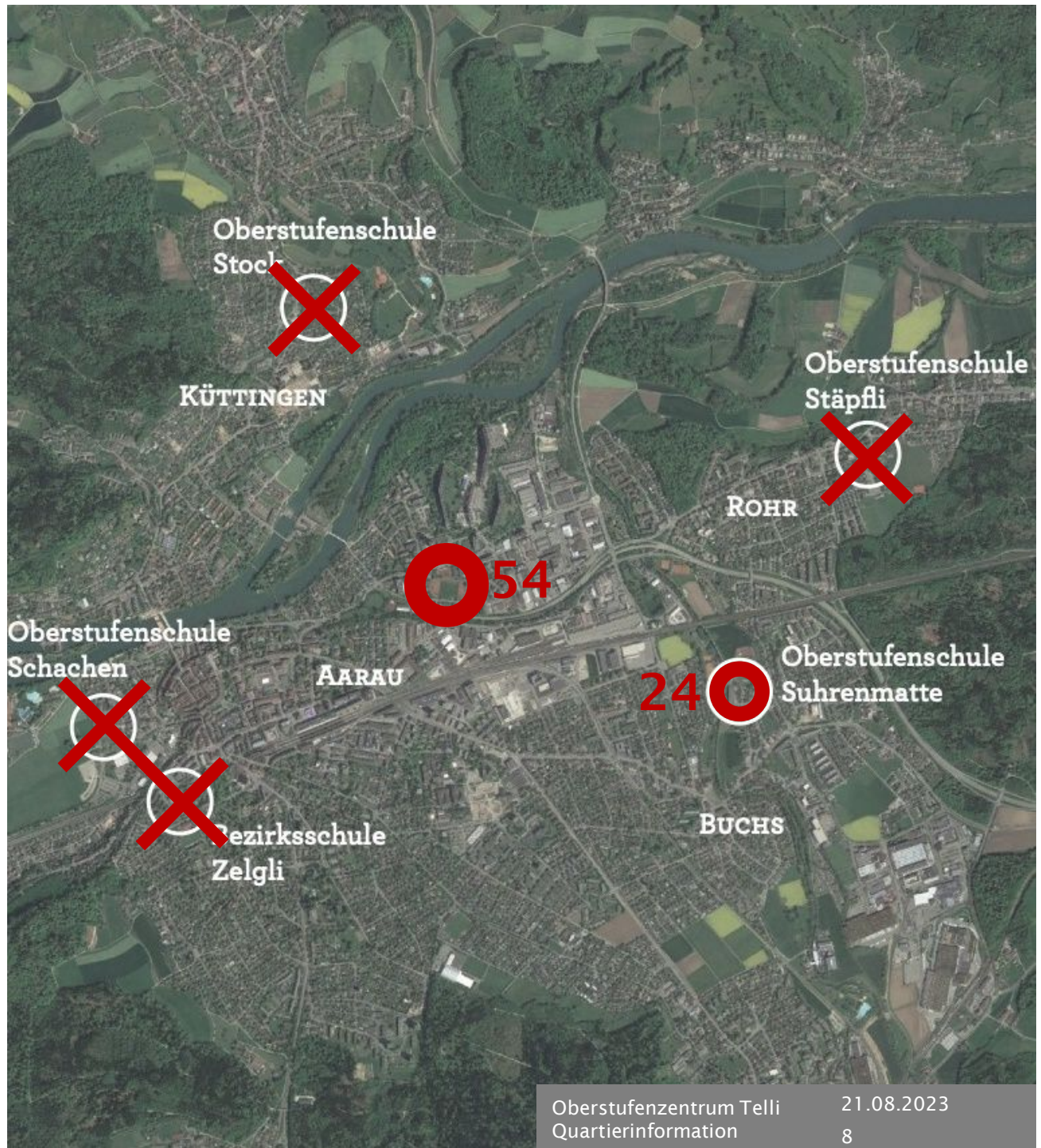


**Der Oberstufenstandort Buchs bleibt erhalten.
Er wird von 12 auf 24 Abteilungen ausgebaut.**

Schulraumbedarf
NEU

Schulraum für
78 Abteilungen

Konzentration
auf zwei
Standorte



Landabtausch Areal Telli



Standort Sportanlage Telli

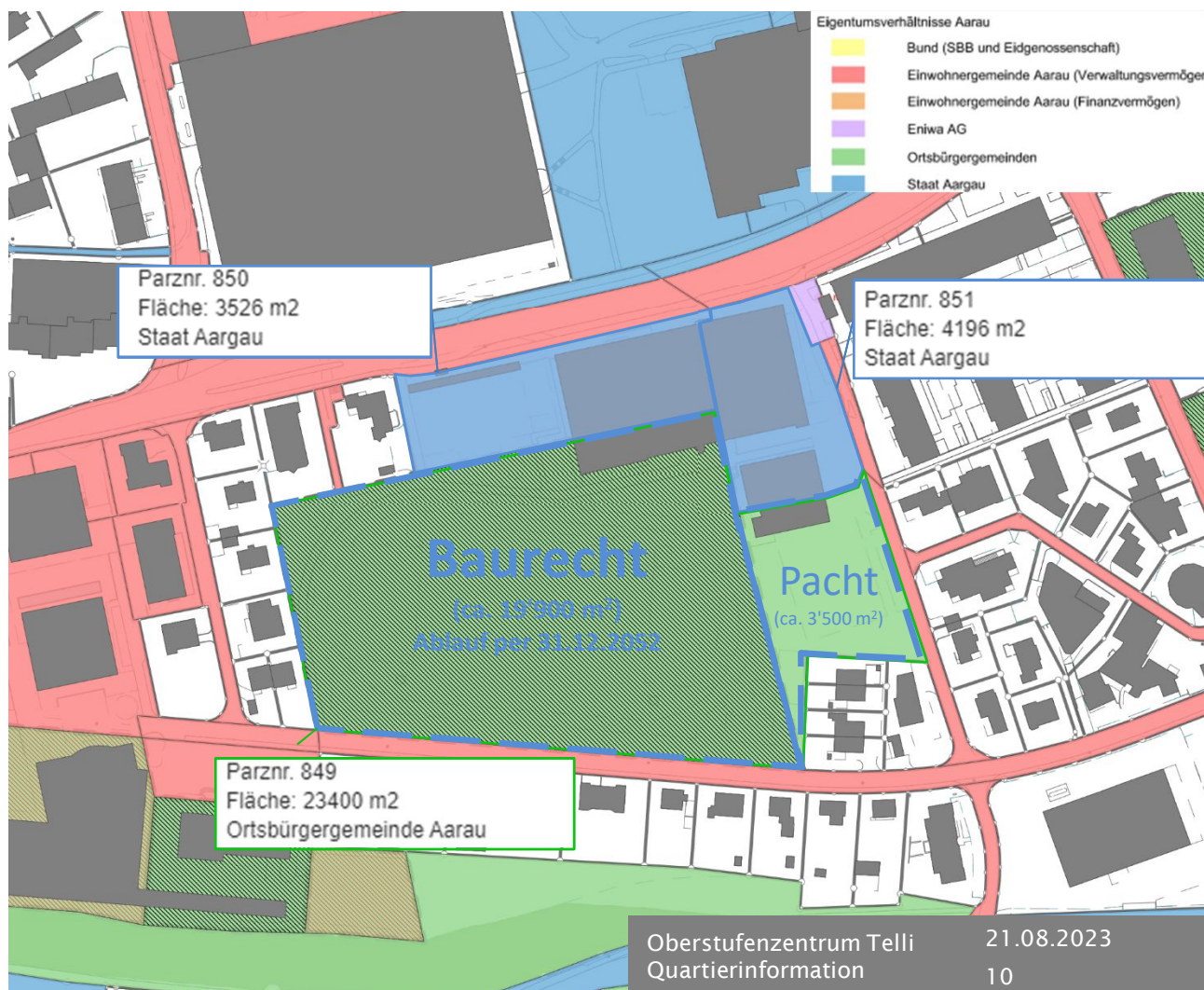


Eigentumsverhältnis IST

Parzelle Nr. 849 im Eigentum der OBG im Baurecht an den Kanton abgeben.

Teilfläche von 3'500 m² verpachtet an Kanton.

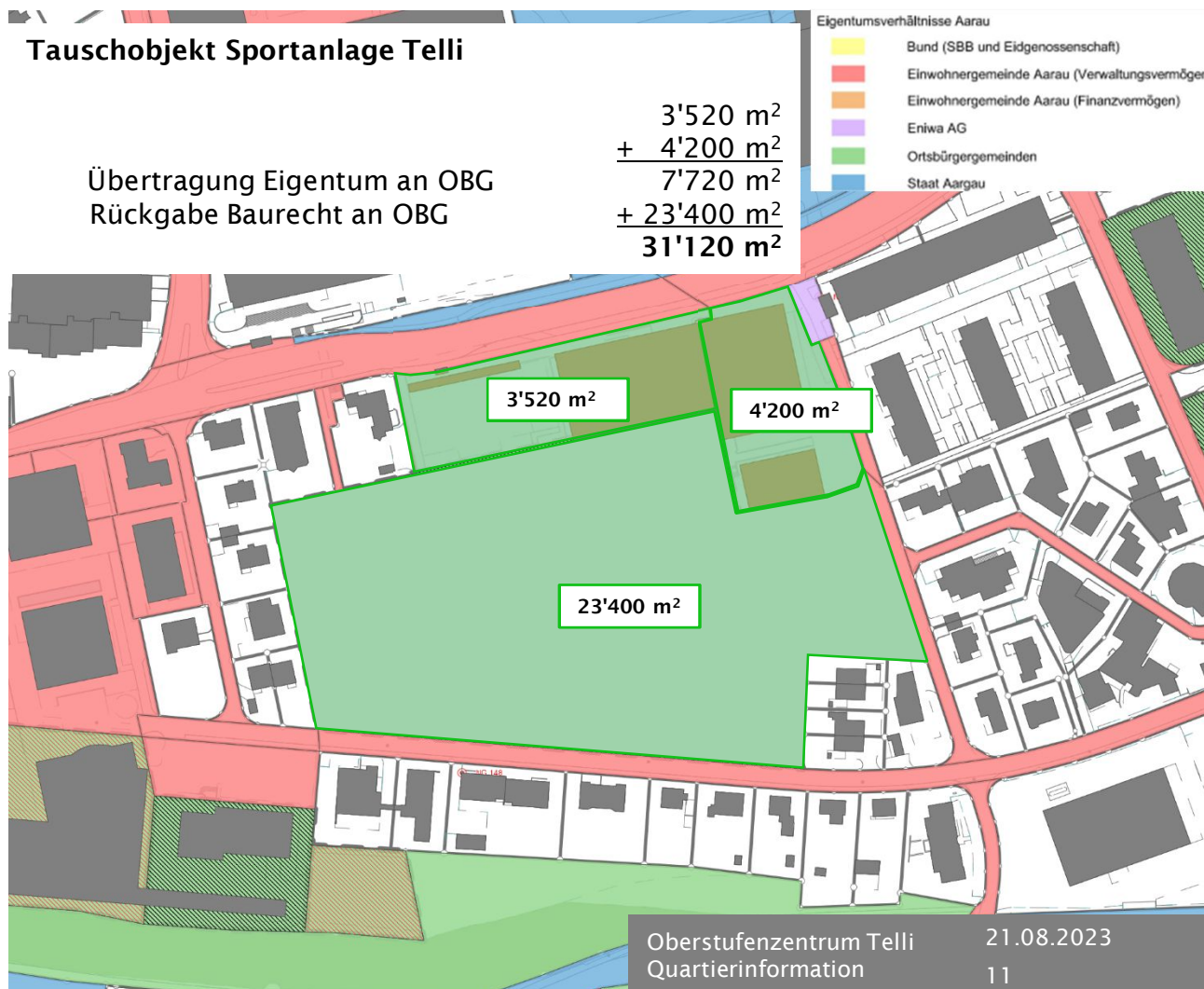
Parzellen Nr. 850 und 851 im Eigentum des Kantons.



Standort Sportanlage Telli



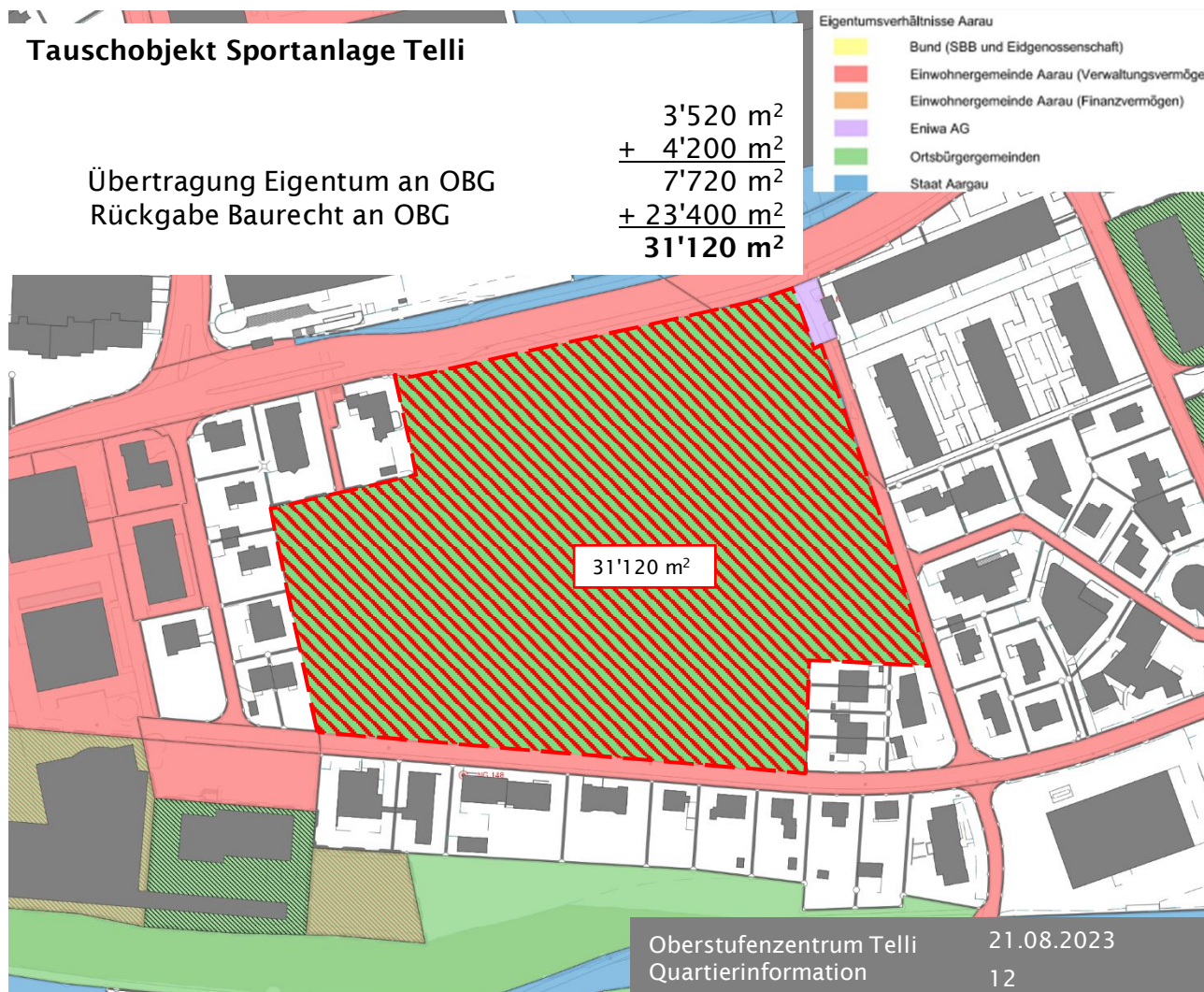
Eigentumsverhältnis SOLL – Schritt 1



Standort Sportanlage Telli



Eigentumsverhältnis SOLL – Schritt 2

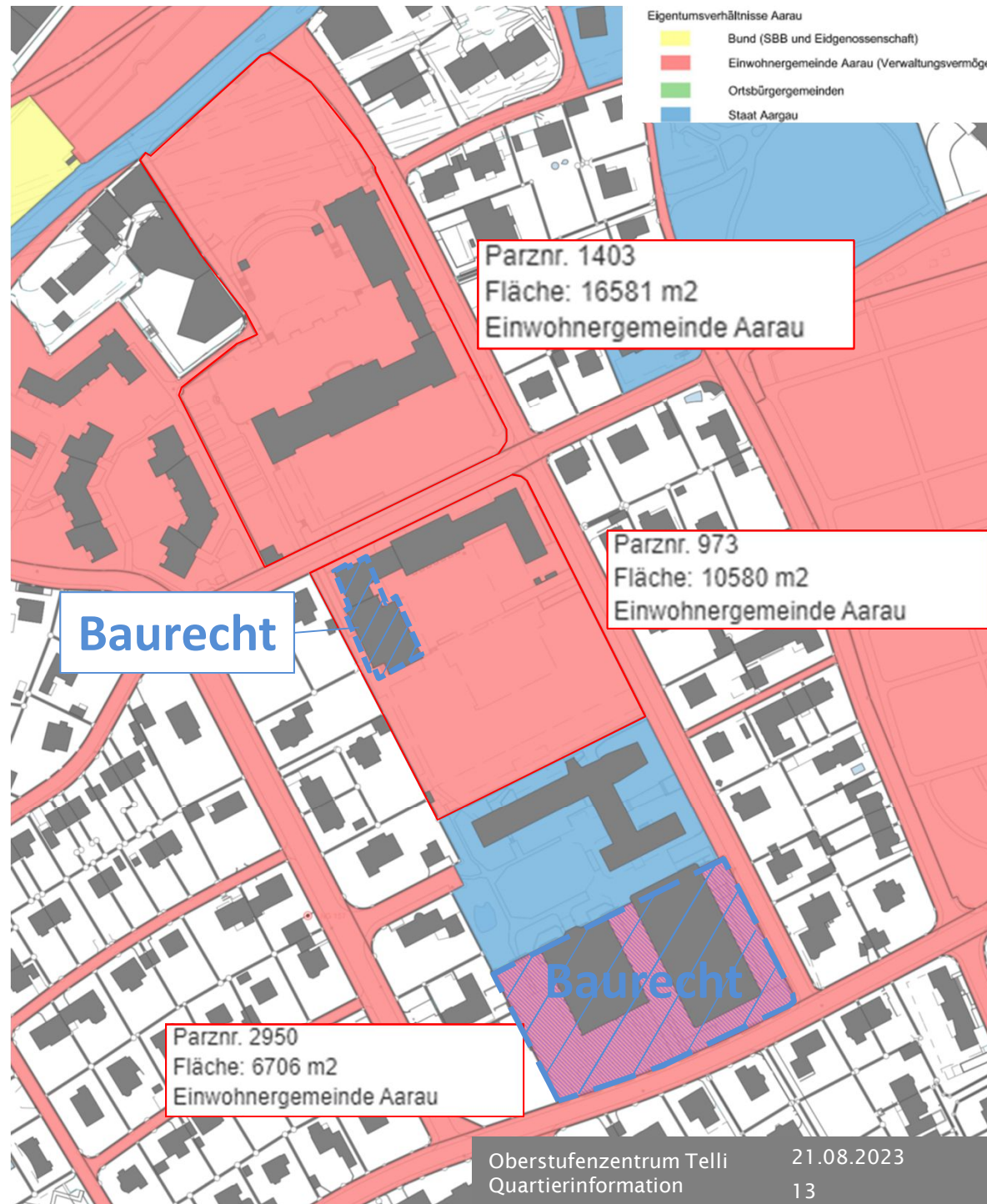


Standort
Bezirksschule Zelgli

Eigentumsverhältnis

IST

Bestehende Baurechtsverträge
mit dem Kanton, genutzt für
die Neue Kantonsschule Aarau
(NKSA).



Standort
Bezirksschule Zelgli

Eigentumsverhältnis

SOLL

Eigentumsübertragung
Parzellen Nr. 2950 und Nr. 973
an Kanton

Abgabe im Baurecht
Bezirksschulhaus
Hauptgebäude und
Schanzmättelturnhalle
(Parzelle Nr. 1403 ohne Parking
Obere Schanz)

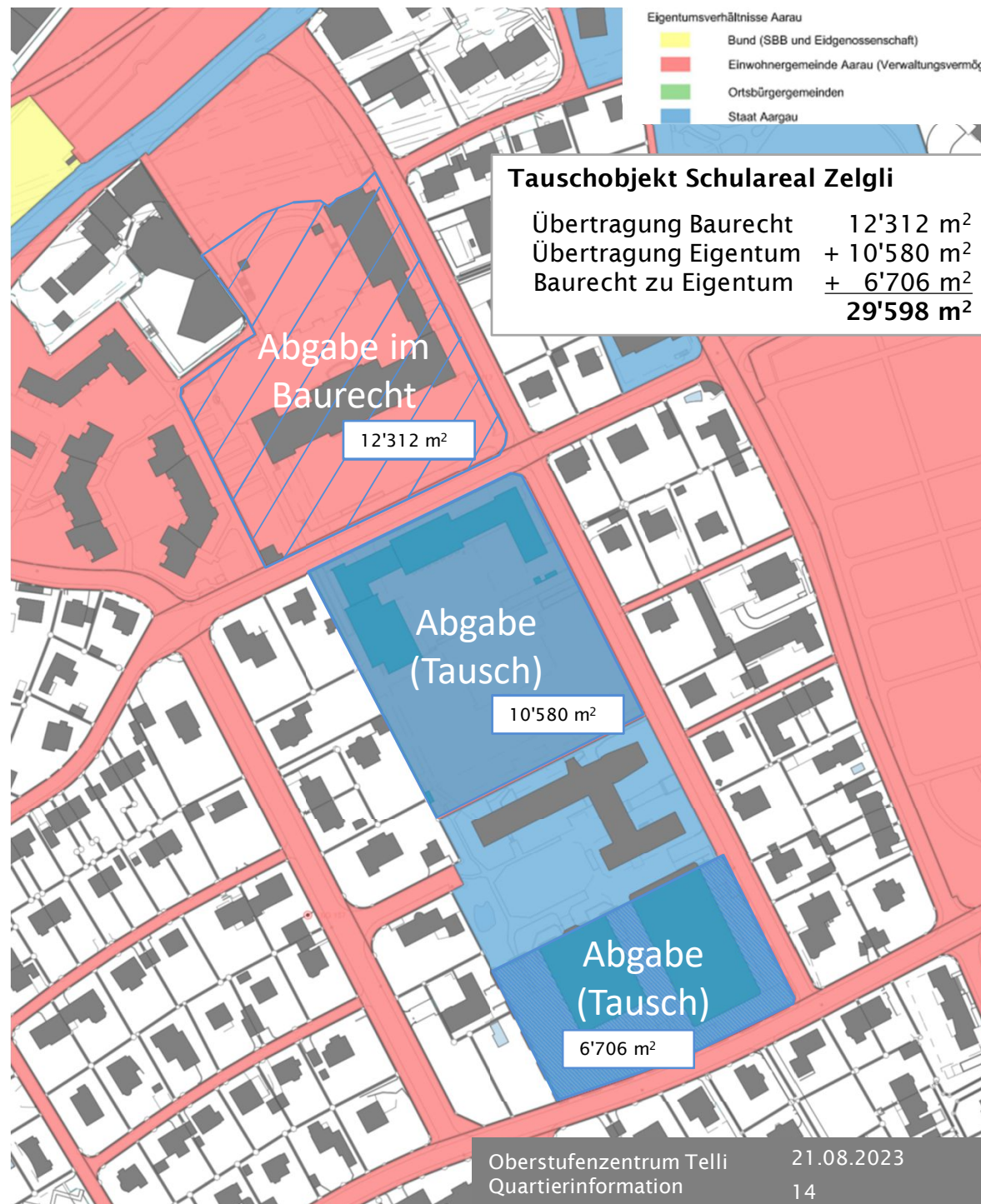


Tabelle Gesamtübersicht Landabtausch

Tauschobjekte	Übertragung Baurecht	Tausch Eigentum	Total
Zelgli an Kanton	12'300 m ²	17'300 m ²	29'600 m²
Telli an Stadt	23'400 m ²	7'700 m ²	31'100 m²

Vereinbarungen zum Landabtausch

Vereinbarung 1

- Regelung des Aussenverhältnisses zwischen Kanton (Staat) Aargau und der 'Stadt Aarau'
 - Tauschobjekte Areal Telli und Bezirksschule Zelgli

Vereinbarung 2

- Regelung des Innenverhältnisses zwischen Ortsbürgergemeinde und Einwohnergemeinde Aarau
 - Tauschobjekte Areal Telli und OSA Schachen

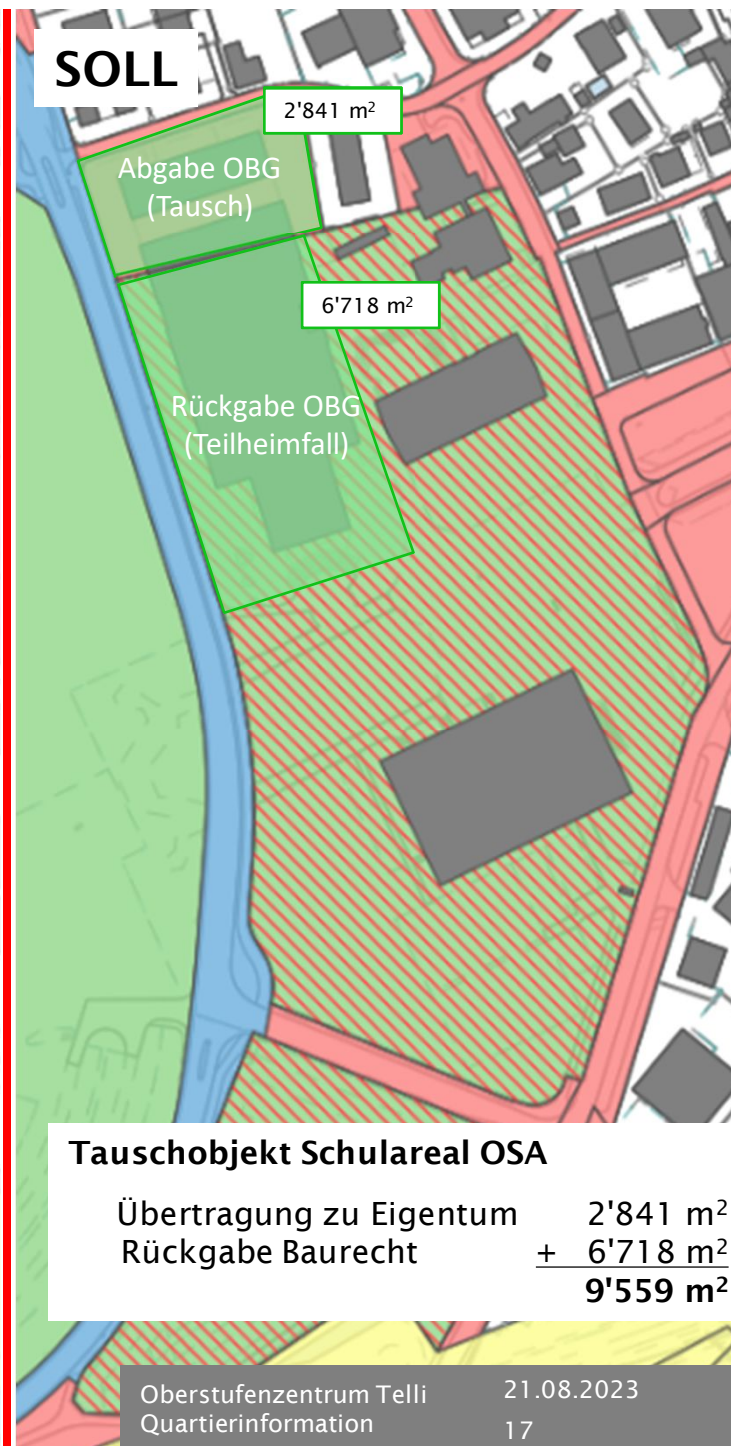
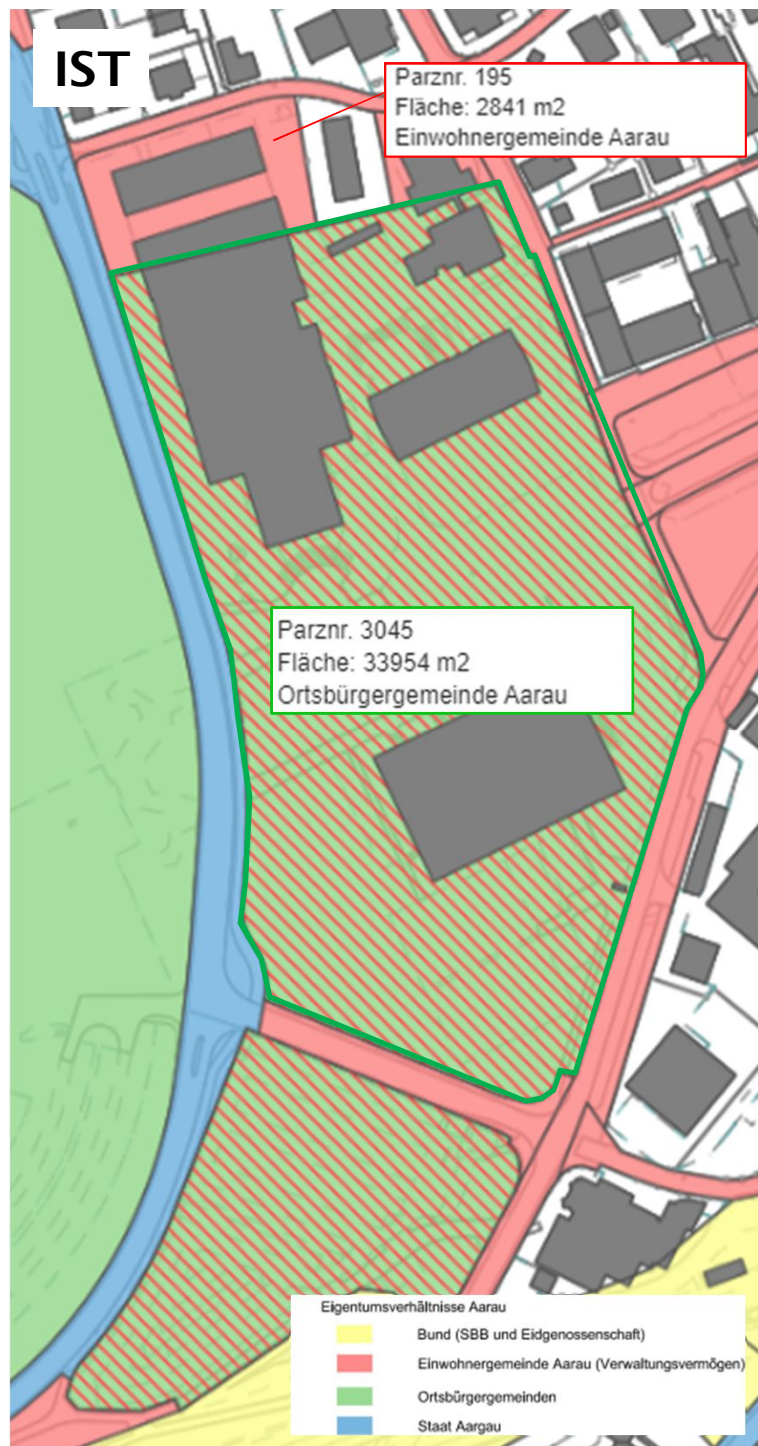
Standort OSA Schachen

IST:
Parzelle Nr. 195 im
Eigentum EWG Aarau

Parzelle Nr. 3045 im
Eigentum OBG Aarau
und an EWG im
Baurecht abgegeben

SOLL:
Tausch Parzelle Nr.
195 an OBG

Teilfläche der
Parzelle 3045 (Areal
OSA Schachen) wird
abparzelliert und
geht an OBG zurück



Landabtausch: Stand und weiteres Vorgehen

Abtausch Areale Telli – Zelgli – OSA

- Information

August 2023

Beschlüsse zu Vereinbarungen:

- Ortsbürgergemeindeversammlung
- Einwohnerrat

13. November 2023

20. November 2023

Volksabstimmung

- Vereinbarungen Landabtausch

9. Juni 2024

Fragen?

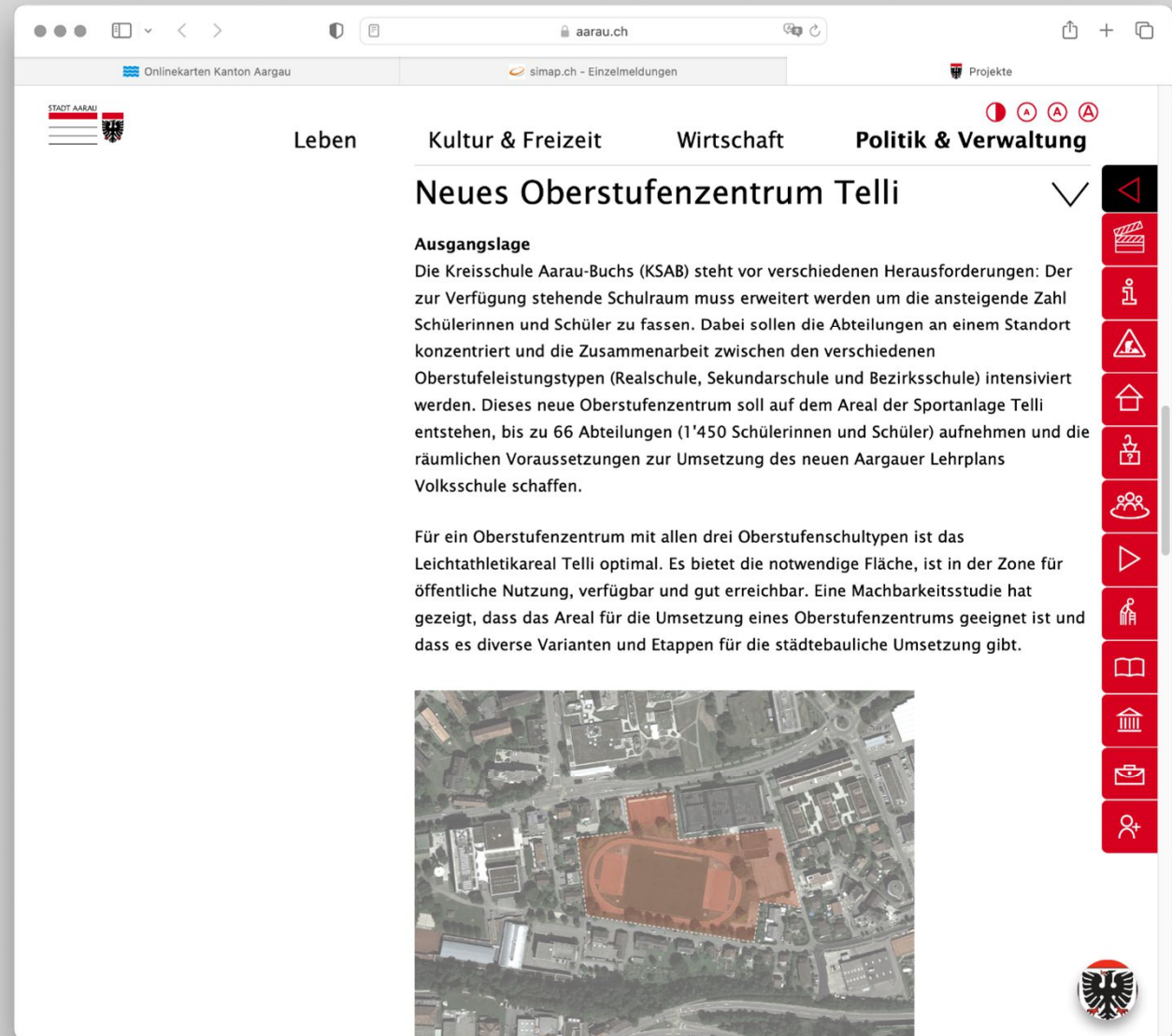
Projektwettbewerb: Stand und weiteres Vorgehen



Wettbewerb OSZT

Seit 18.11.22
Unterlagen
öffentlich

www.aarau.ch
→ Projekte



Projektwettbewerb: Stand und weiteres Vorgehen

Abgabe der Projekte:	13. Juli 2023
Jurierung:	September 2023
Entscheid Stadtrat:	Oktober 2023
Öffentliche Ausstellung:	November 2023
Projektierungskredit	
<i>Entscheid Einwohnerrat:</i>	<i>25. März 2024</i>
<i>Volksabstimmung:</i>	<i>9. Juni 2024</i>

Weitere Schritte

Projektierung:	2024 – 2025
Volksabstimmung Baukredit:	2026
Baugesuch/Baubewilligung:	2026
Realisierung:	2026 - 2029
Inbetriebnahme:	2029

Fragen?

Vielen Dank für Ihr Interesse!

