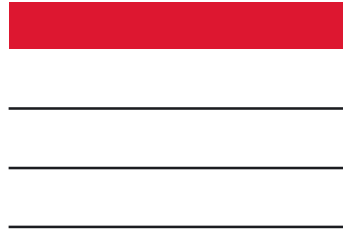


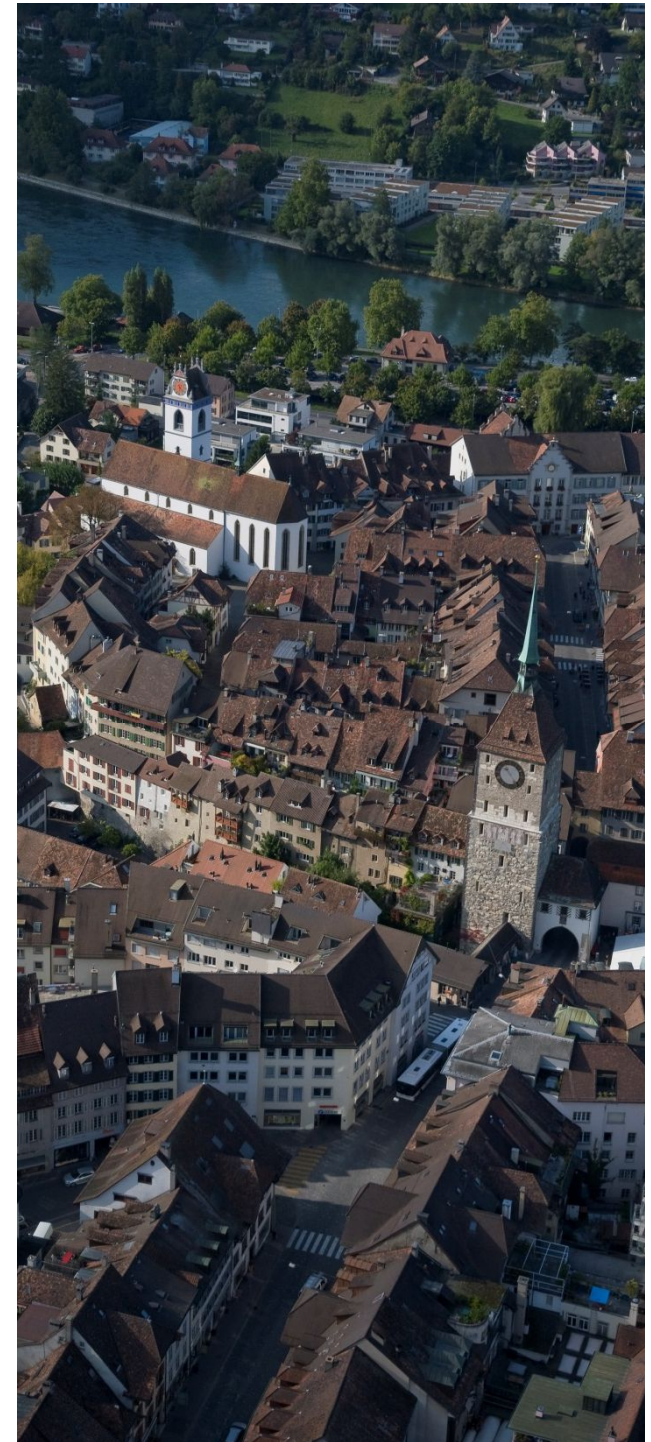
STADT AARAU



Quartierinformation

Oberstufenzentrum Telli

Information für die Bevölkerung
am 21.9.2022



Schulraumbedarf Oberstufe

Ausgangslage – Sanierungsbedarf oder Ersatz

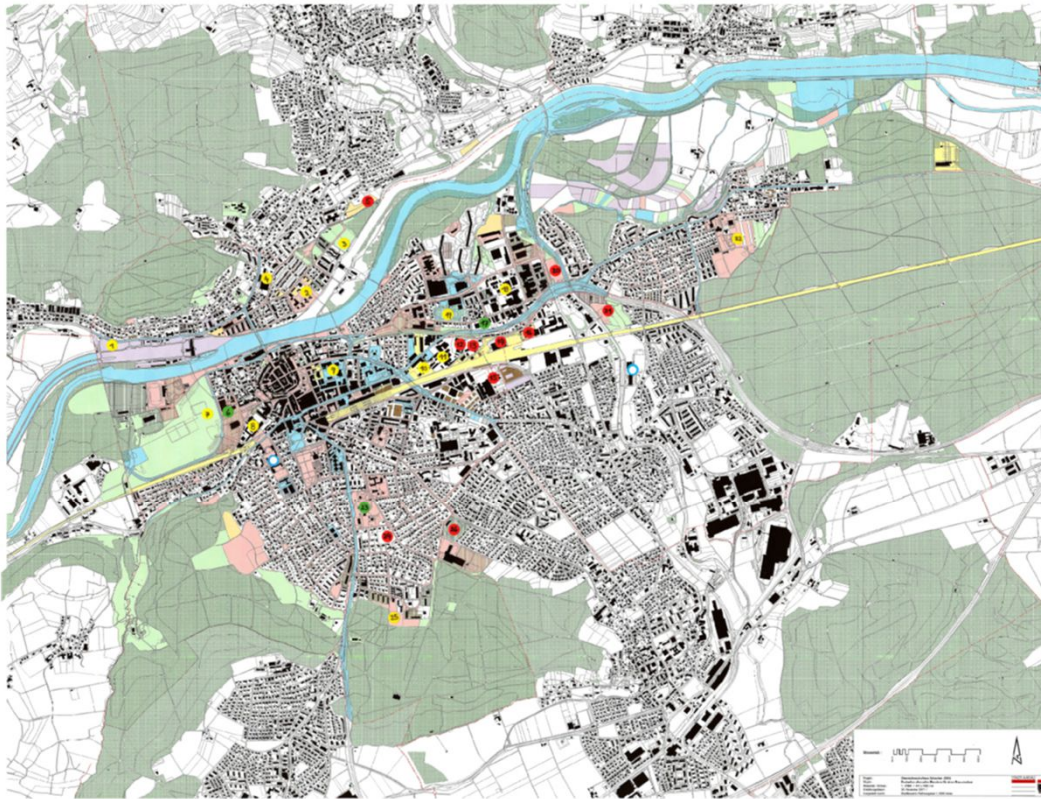


Oberstufenschulhaus
Schachen, Aarau

AZ, Sandra Ardizzone

Schulraumbedarf Oberstufe

Standortanalyse: Standortsuche für Oberstufe



Schulraumbedarf Oberstufe

Standortanalyse: Standortsuche Bewertungstabelle

Prüfung alternativer Standorte OSA

11.04.2018

Nr.	Bezeichnung der Bestandsflächen	Parzellennummer	Fläche in m ²	Flächenverhältnisse				Bauweise	Grundbesitzer	PRÜFUNGSKRITERIEN						Bemerkungen	
				1 Stockwerke plus BG	2 Stockwerke plus BG	3 Stockwerke plus BG	4 Stockwerke plus BG			10% im Grundbesitz	Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln	Qualität des Umfeldes	Erreichbarkeit über Velo- und Fussweg	grünliche und öffentliche Merkmale	soziale Synergien mit anderen Nutzungen		
1	Alt. Bad / Erdgeschosswohnung	5210	12000	✗	✓	✓	offent. Bauten und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Privat	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Stammheimbauweise 2014 gegen geplante Umkleekabine (Parzelle 20'100m ²) aber Teil Zone III und lokales Parzelle nur 12'000m ²
2	Schulhaus Aem	3252	21926	✗	✗	✗	offent. Bauten und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Parzelle 2 mit 2 MSt gibt im Innenbereich der Stadt Aarau / Parzelle bebaut / Areal und Flächenkennlinie (Landschaft) der P1 sind nicht verfügbar, Straßfläche nicht aus für Ersatzbau OSA
3	Arennes	5192	6306	✗	✗	✗	Wohnzone 3-geschosig / Zone Wohnen 3-geschosig	Ordnungsgemeinde Aarau	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Bauform 1 / 2
4	Nordpark	26	10738	✗	✗	✗	Wohn- und Dienstzone 4-geschosig (Einstellungsobligat) / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Privat	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Standort würde abgeplant (ca. 10%) Fortfalls an anderem Standort nötig (ggf. als Provisorium geeignet)
5	Wald	7867 / 8446	ca. 12000	✗	✓	✓	Stammende Nutzung	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	180	
6	OSA Schachen (alt)	3045	13400	✓	✓	✓	offent. Bauten und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Grundbesitzgemeinde Aarau	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Fläche jetzigen OSA inkl. Mitteln / Vorgang und Infrastruktur
7	Schachen Almond	277	18708	✗	✗	✗	Grünzone / Zone Landschaft	Ordnungsgemeinde Aarau	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Grünzone nicht bebaubar (Philosophie Denkmal)
8	Kornwall	261	11000	✗	✗	✓	Achtzone / Zone Achtzone	Privat (Max Kuhn AG und Angler AG)	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	zur Weisheit verfügbar, Mehrzahl der Gebäude
9	Kaasern - Areal	5141	17418	✓	✓	✓	Zwischenzone (Einstellungsobligat) / Zone öffentliche Nutzung mit (Einstellungsobligat)	Kanton Aargau Land	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	zweckwidrig (Gebäude stehen / nicht verfügbar bis 2020)
10	Zoohausareal	713	17418	✓	✓	✓	Spezialzone Telford Nord (Einstellungsobligat) / (Zweckbestimmungen) / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat) (inst. Dienstleistungsgebiet)	Land	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	nicht verfügbar wegen Kanton
11	Telford Nord - Westteil	714 / 715 / 716	3540 / 2581 / 3037	✓	✓	✓	Spezialzone Telford Nord (Einstellungsobligat) / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Kanton Aargau / Nationale Betriebs AG	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	
12	Telford Nord - Mittelteil	719	10462	✗	✗	✗	Spezialzone Telford Nord (Einstellungsobligat) / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Privat (Waldklausen Aarau)	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	
13	Telford Nord - Ostteil	778 / 810	4497 / 6225	✗	✗	✗	Spezialzone Telford Nord (Einstellungsobligat) / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Privat (Bühler Max AG) / Schachen-Daniel	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	190	
14	Telford Nord (Ostbereich)	811	10780	✗	✗	✗	Achtzone / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Privat (Capo Service Aarau AG)	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	190	
15	Telford Süd - Ostbereich	1136	ca. 32700	✓	✓	✓	Spezialzone Telford Süd / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Privat	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	190	Umwidmung
16	Schachhof	940	8361	✗	✗	✗	Achtzone / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat) (inst. Dienstleistungsgebiet)	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	190	
17	Bas Gumpig Tal	3244	8201	✗	✗	✗	offent. Bauten und Anlagen	Privat	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	
18	Kornath - Areal	314	10319	✓	✓	✓	Achtzone / Arbeiten und Wohnen 5-geschosig (Einstellungsobligat)	Privat (Jenni AG)	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	220	
19	Leichtathletanlage Telf	840	27400	✓	✓	✓	offent. Bauten und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Kanton Aargau / Ordnungsgemeinde Aarau	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	220	
20	Schwerdtli	4156	14721	✓	✓	✓	Grünzone / Zone Landschaft	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	190	
21	Obornath	1020 / 1023 / 1024	ca. 10500	✓	✓	✓	(Stammende Nutzung)	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	190	
22	Hinterfeldquartier	1080 / 1081 / 1082 / 1087 / 1084	10'000 / 2'000 / 2'000 / 2'000 / 8'750	✓	✓	✓	(Stammende Nutzung)	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	210	Arealteil
23	Rehabilitationszentrum (Hämatologie)	1027 / 1028 / 1033 / 1034	6'120 / 2'600 / 10'770 / 4'520 / 7'914	✓	✓	✓	offent. Bauten und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung (Optimal inst. Dienstleistungsgebiet und besondere Bauweise) / (Zweckbestimmungen) / Zone Wohnen 3-geschosig	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	Wien vorhanden, ständige Standort für HSO geplant
24	Schulhaus Obwald	330	9305	✗	✗	✗	offent. Bauten und Anlagen / Zone Wohnen 3-geschosig	Privat (Ely, Walter, Schmid AG)	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	180	Grundstück ist in Privatbesitz, Kaufpreis vermutlich hoch
25	Stadeln KG	540	24540	✗	✗	✗	offent. Bauten und Anlagen / Grünanlagen / Zone öffentliche Nutzung / Zone Landschaft	Grundbesitzgemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	200	Grünzone nicht bebaubar
26	Bergfeld	120	ca. 21500	✓	✓	✓	(Stammende Nutzung)	Ordnungsgemeinde Aarau	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	170	

Bewertung

sehr gut	gut	mittel	schlecht	sehr schlecht	unwertig
+	o	-	o	-	-

Sehr gut: alle Kriterien sind optimal erfüllt. Gut: alle Kriterien sind weitgehend erfüllt. Mittel: alle Kriterien sind teilweise erfüllt. Schlecht: alle Kriterien sind nur teilweise erfüllt. Sehr schlecht: alle Kriterien sind nur teilweise erfüllt. Unwertig: alle Kriterien sind nicht erfüllt.

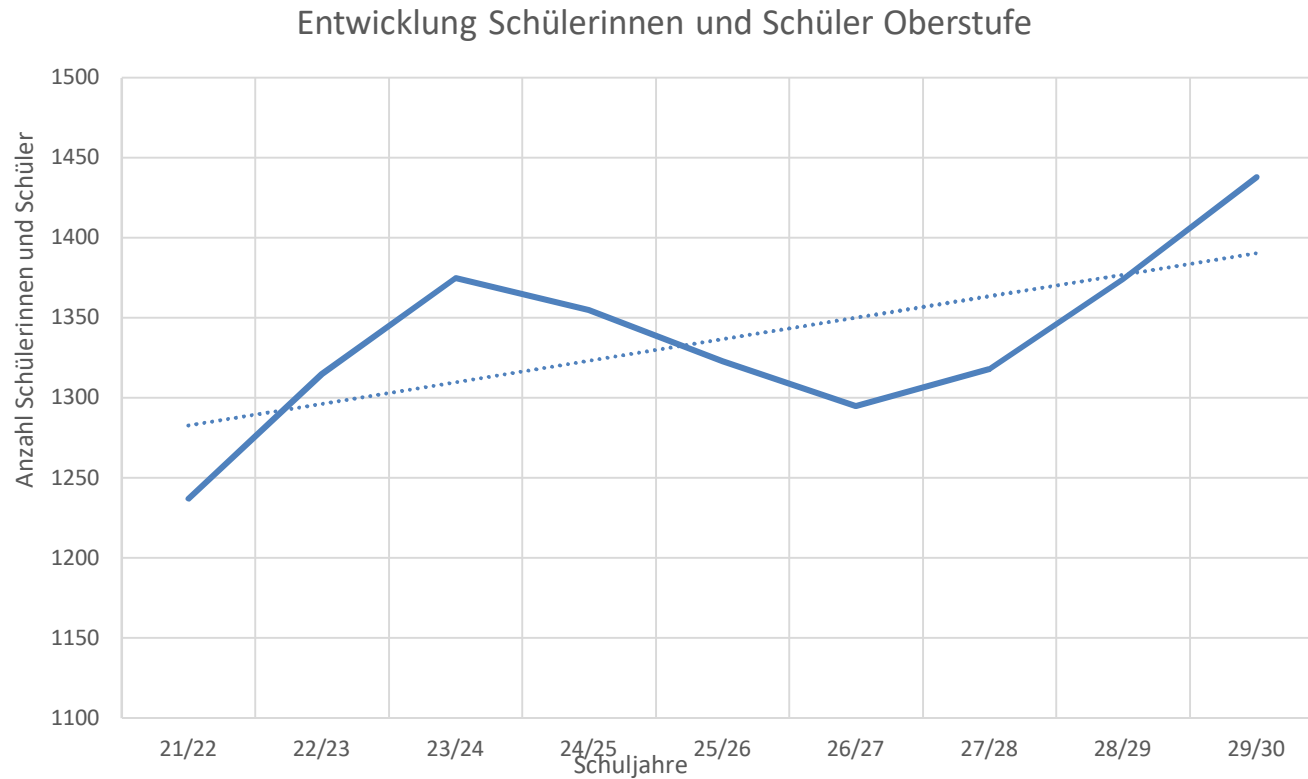
Schulraumbedarf Oberstufe

Entwicklung Schülerinnen und Schüler Oberstufe

	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
SuS	1237	1315	1375	1355	1323	1295	1318	1374	1438
Abt.	56-61	59-63	62-65	63-65	60-63	59-62	61-63	63-66	65-68

Schulraumbedarf Oberstufe

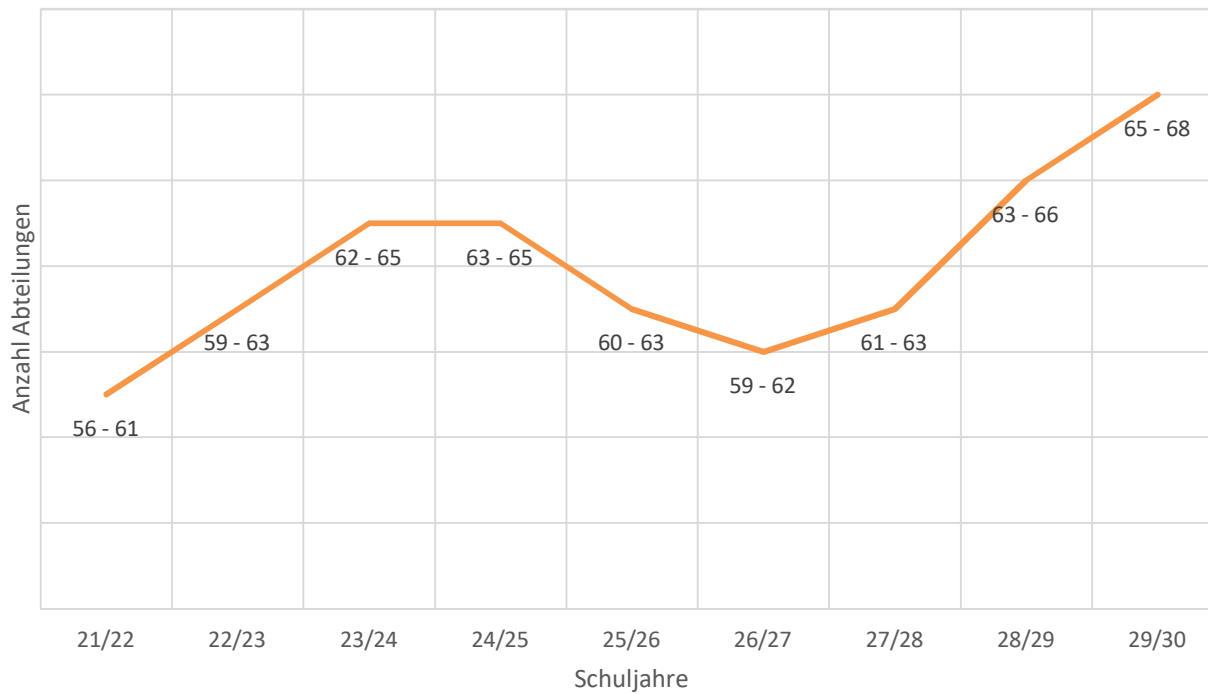
Entwicklung Schülerinnen und Schüler Oberstufe



Schulraumbedarf Oberstufe

Entwicklung Schülerinnen und Schüler Oberstufe

Entwicklung Anzahl Abteilungen Oberstufe



Schulraumbedarf Oberstufe

Übersicht Oberstufenstandorte



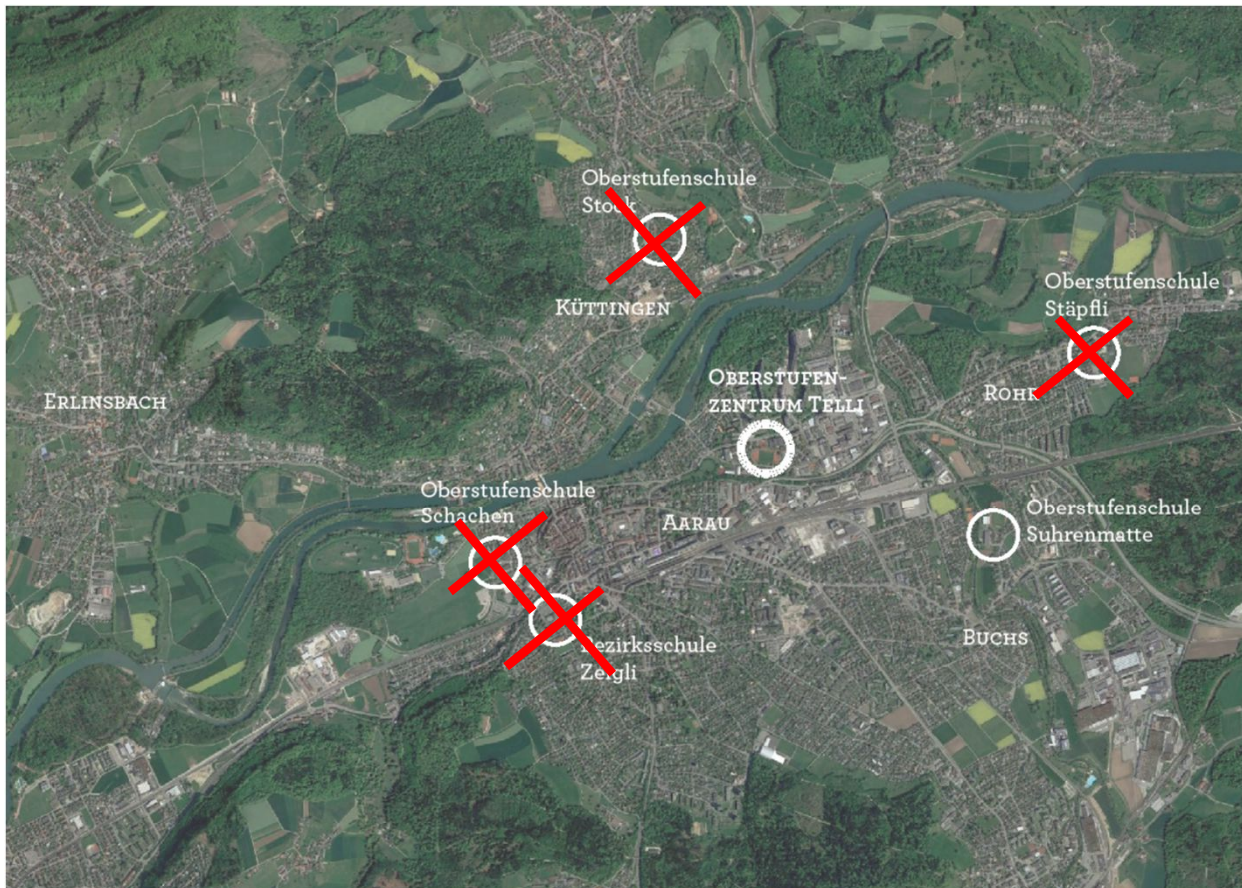
Schulraumbedarf Oberstufe

Übersicht Oberstufenstandorte



Standortwahl

Leichtathletikanlage Telli



Standortwahl

Leichtathletikanlage Telli



Standortwahl

Machbarkeitsstudie 2022



Variantenfächer
unterschiedlicher
Gebäudeanordnungen

Raumprogramm

Allgemeiner Unterricht



Basel-Stadt

Beispiel:
Input-Zimmer

Sekundarschule Sandgruben,
Basel

Raumprogramm

Allgemeiner Unterricht



Adam Mork

Beispiel:
Gruppenraum mit
Sichtbeziehungen

Ijburg College, Amsterdam

Raumprogramm

Allgemeiner Unterricht



Adolf Bereuter

Beispiel:
Begegnungszone mit
Inputzimmer

Volks- und Mittelschule
Schendlingen, Bregenz

Raumprogramm

Fachunterricht



Beispiel:
Naturwissenschaftlicher
Unterricht im Lernlabor

Schule nicht bekannt

Raumprogramm

Fachunterricht



HSLU

Beispiel:
Bildnerisches Gestalten

Hochschule Luzern

Raumprogramm

Zentrumsbereich



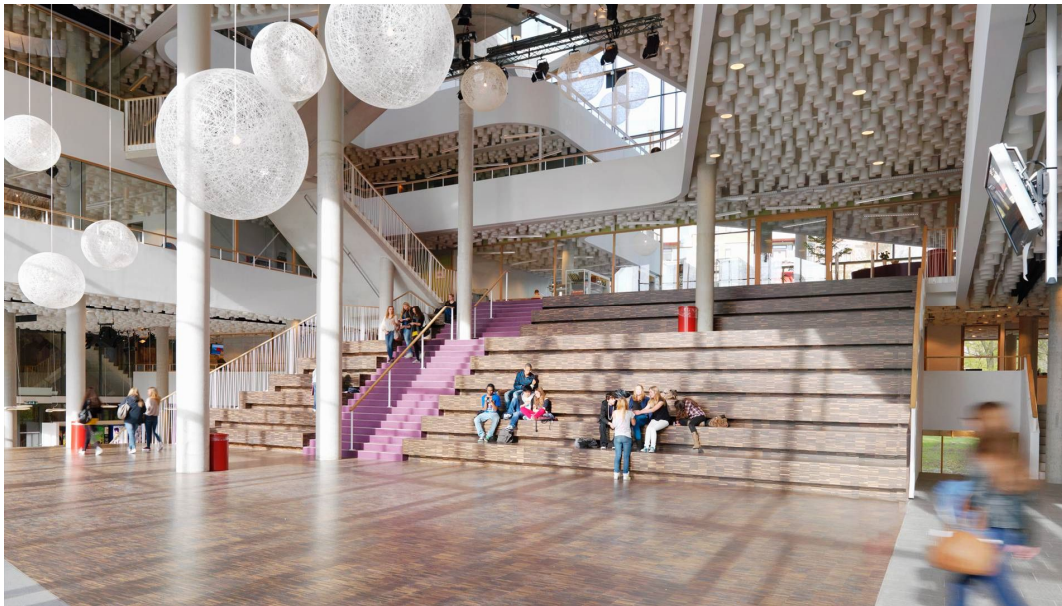
Adam Mork

Beispiel:
Zentrumsbereich

Ørestad College, Kopenhagen

Raumprogramm

Zentrumsbereich / Aula



Jeroen Musch, Michel Kievits

Beispiel:
Aula

St. Nicolaaslyceum,
Amsterdam

Raumprogramm

Mensa / Cafeteria



Basel-Stadt

Beispiel:
Mensa

Sekundarschule Sandgruben,
Basel

Raumprogramm

Mensa / Cafeteria



bof architekten

Beispiel:
Mensa

Bildungszentrum Tor zur
Welt, Hamburg

Raumprogramm

Mediothek



Trapez Architektur

Beispiel:
Mediothek

Bildungs- und
Forschungsstätten, Osterholz-
Scharmbek

Raumprogramm

Mediothek



Rasmus Hjortshøj

Beispiel:
Mediothek

Glásir Tórshavn College,
Tórshavn

Raumprogramm

Sport



Stadt Zürich, Maurice K. Grünig

Beispiel:
Sporthalle

Schulhaus Leutschenbach,
Zürich

Raumprogramm

Sport



Beat Bühler

Beispiel:
Sporthalle

Sporthalle Hardau, Zürich

Raumprogramm

Sport

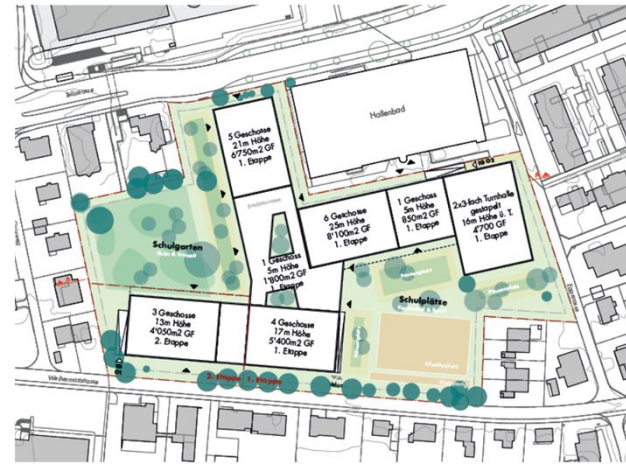
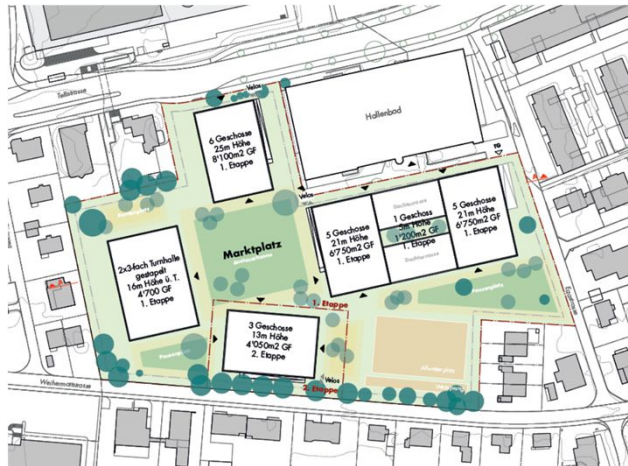
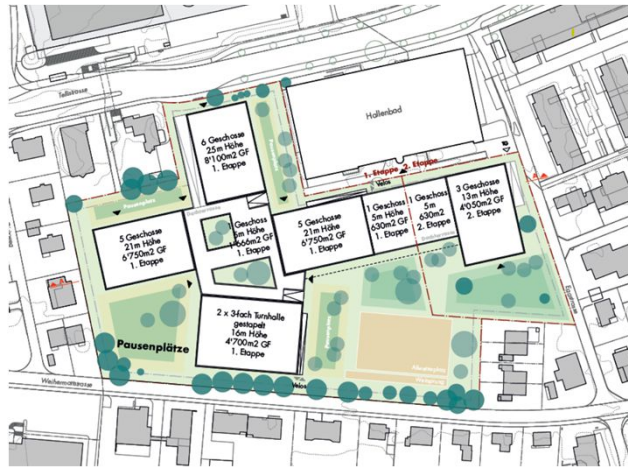


Mario Rügger

Beispiel:
Sporthalle

Sporthalle, Münchenbuchsee

Aussenraum



Aussenraum

Umgebung



Thomas Haug

Beispiel:
Aussenraum Treffpunkt

Schütze-Areal, Zürich

Aussenraum

Umgebung



Montag-Stiftungen, Ponnie Images

Beispiel:
Aussenraum
Aufenthaltsbereiche

Visualisierung Staatliche
Gemeinschaftsschule, Weimar

Aussenraum

Umgebung



Beispiel:
Aussenraum Durchwegung

Schütze-Areal, Zürich

Aussenraum

Umgebung



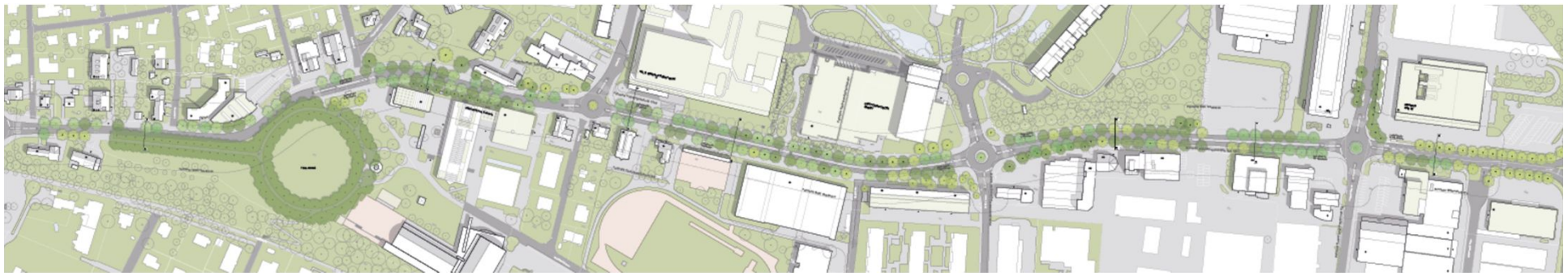
Bryum GmbH

Beispiel:
Aussenraum
Rückzugsmöglichkeit

Innovationscampus DSM

Verkehr

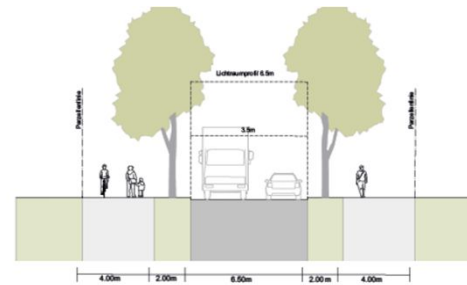
Betriebs- und Gestaltungskonzept Tellistrasse



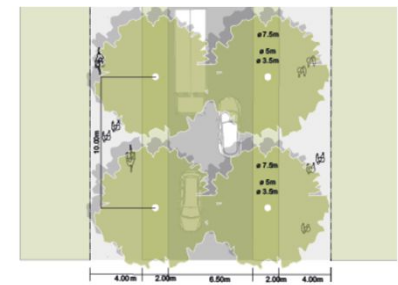
Alleeallee mit unterschiedlich grossen Bäumen



Identitätsstiftende Unterpflanzung



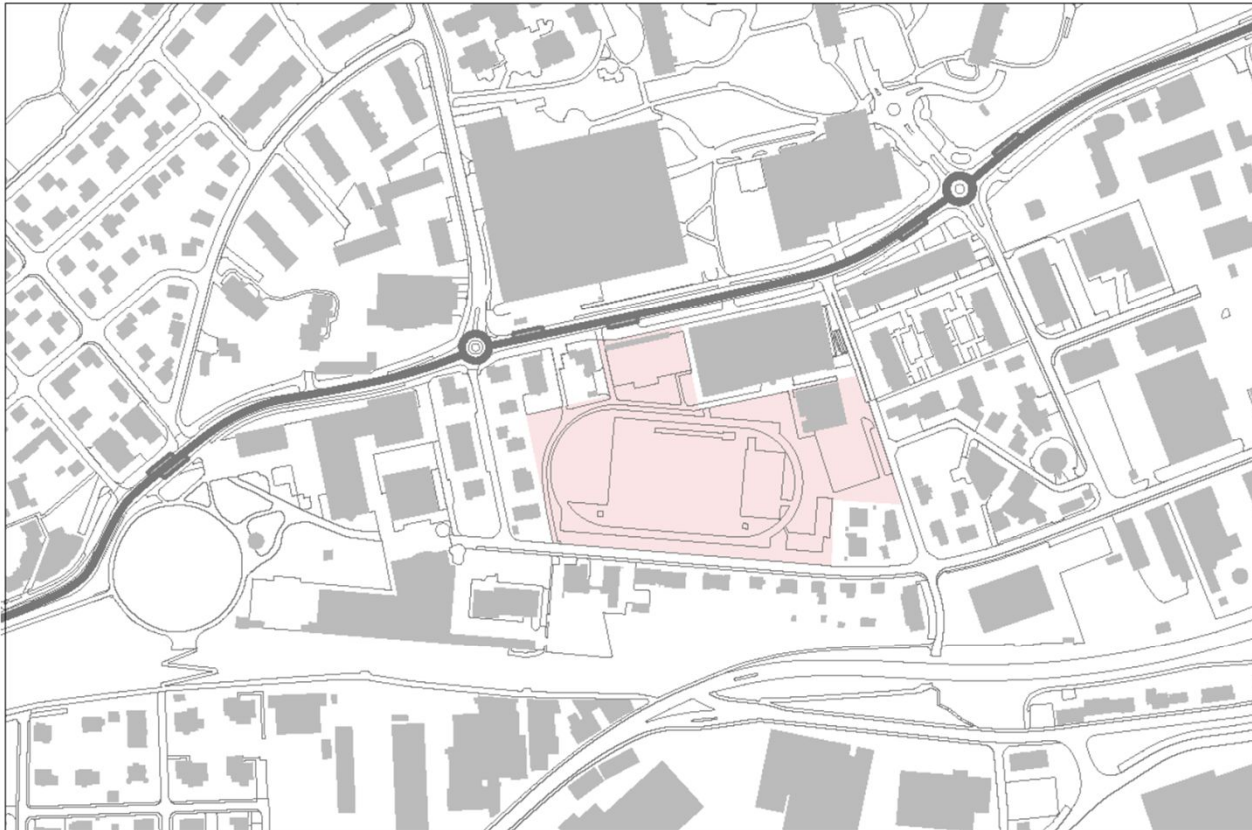
Idealschnitt Tellstrasse



Idealbild Tellstrasse

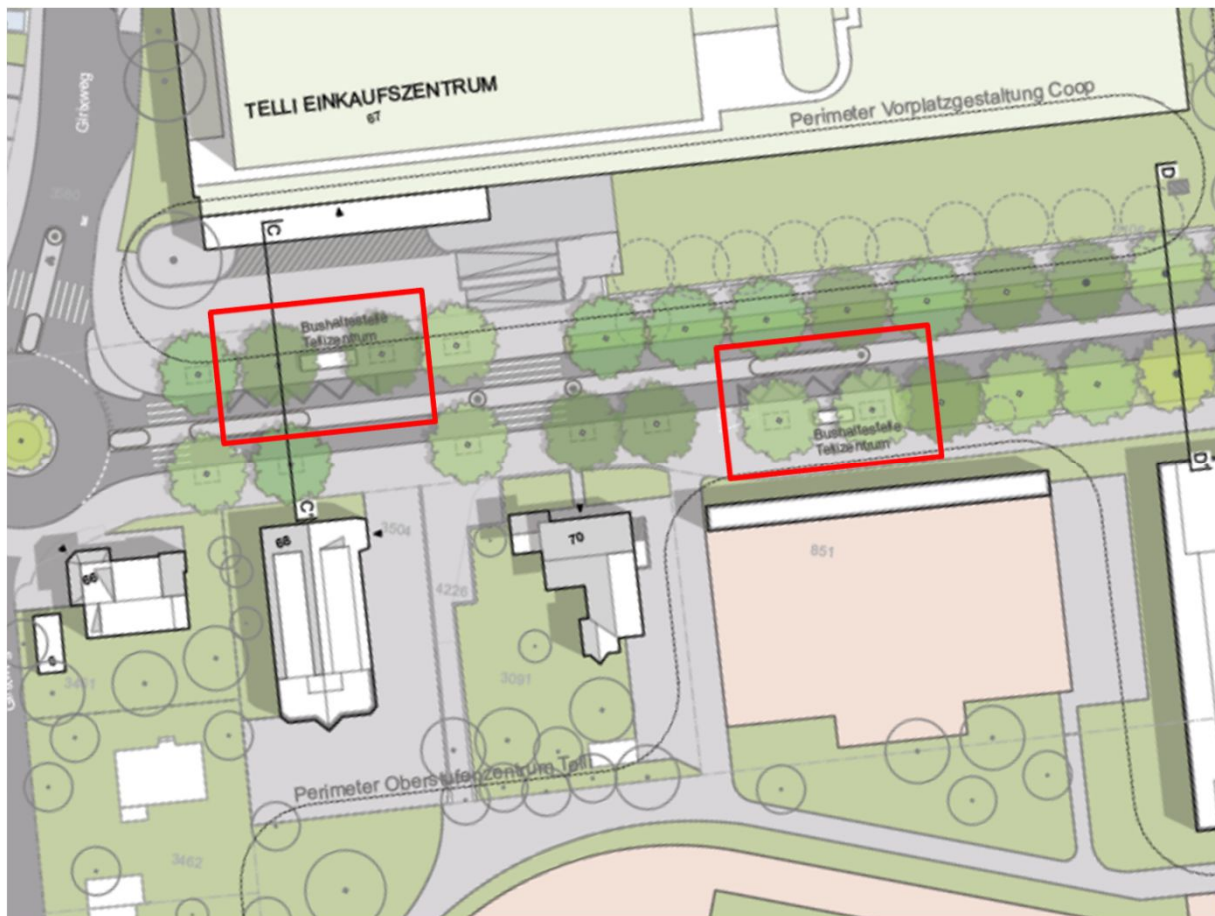
Verkehr

Öffentlicher Verkehr



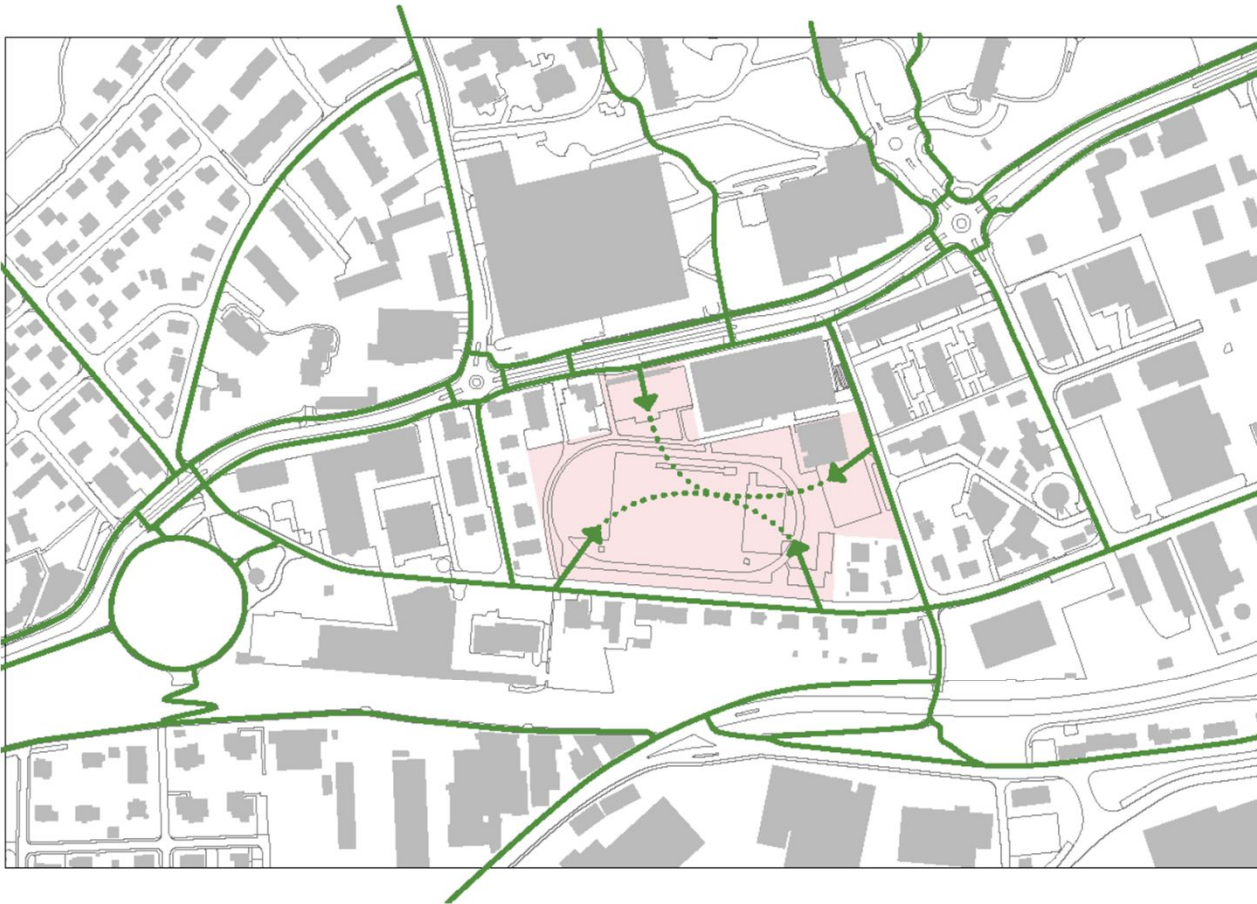
Verkehr

Bushaltestellen



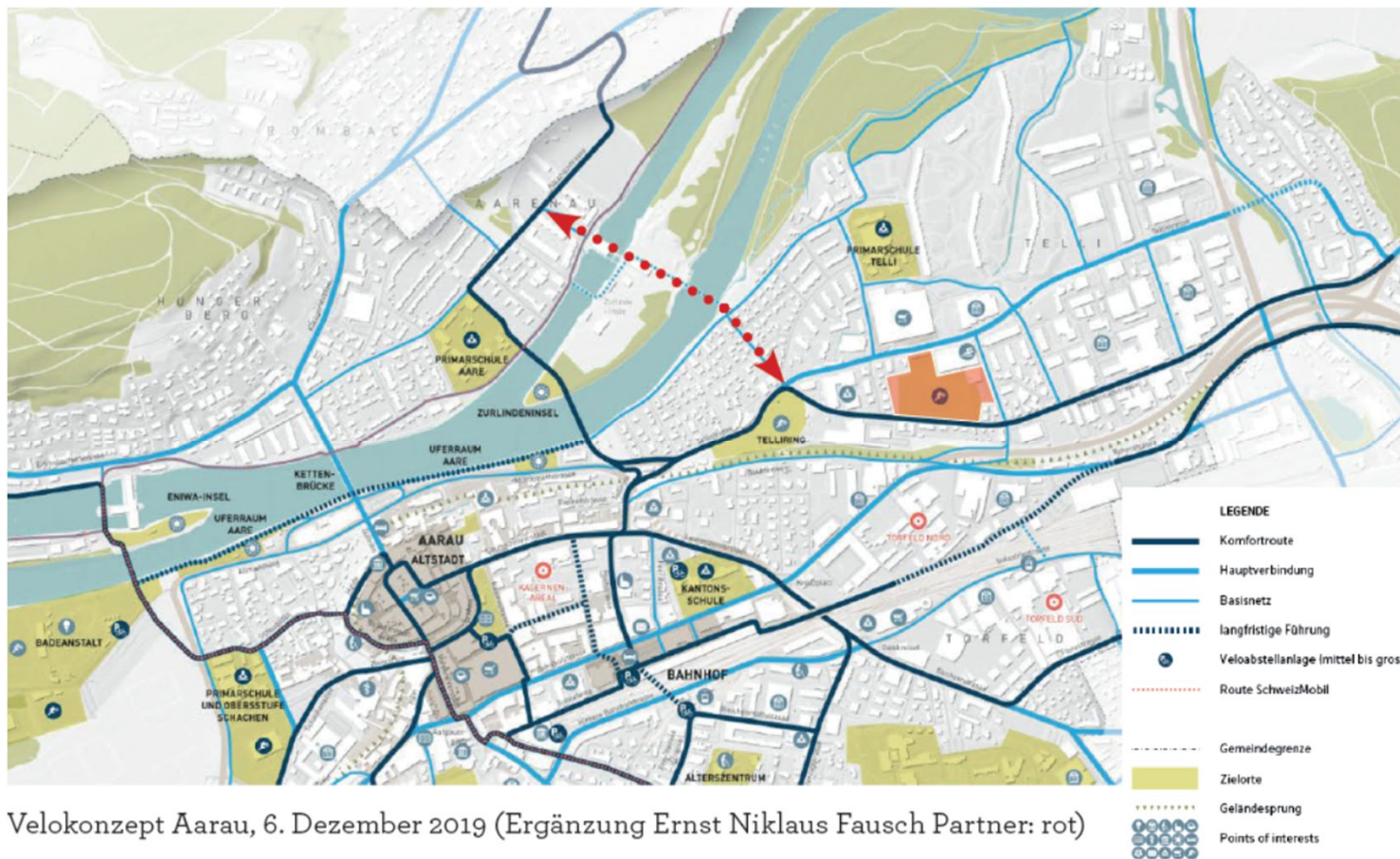
Verkehr

Fussgänger



Verkehr

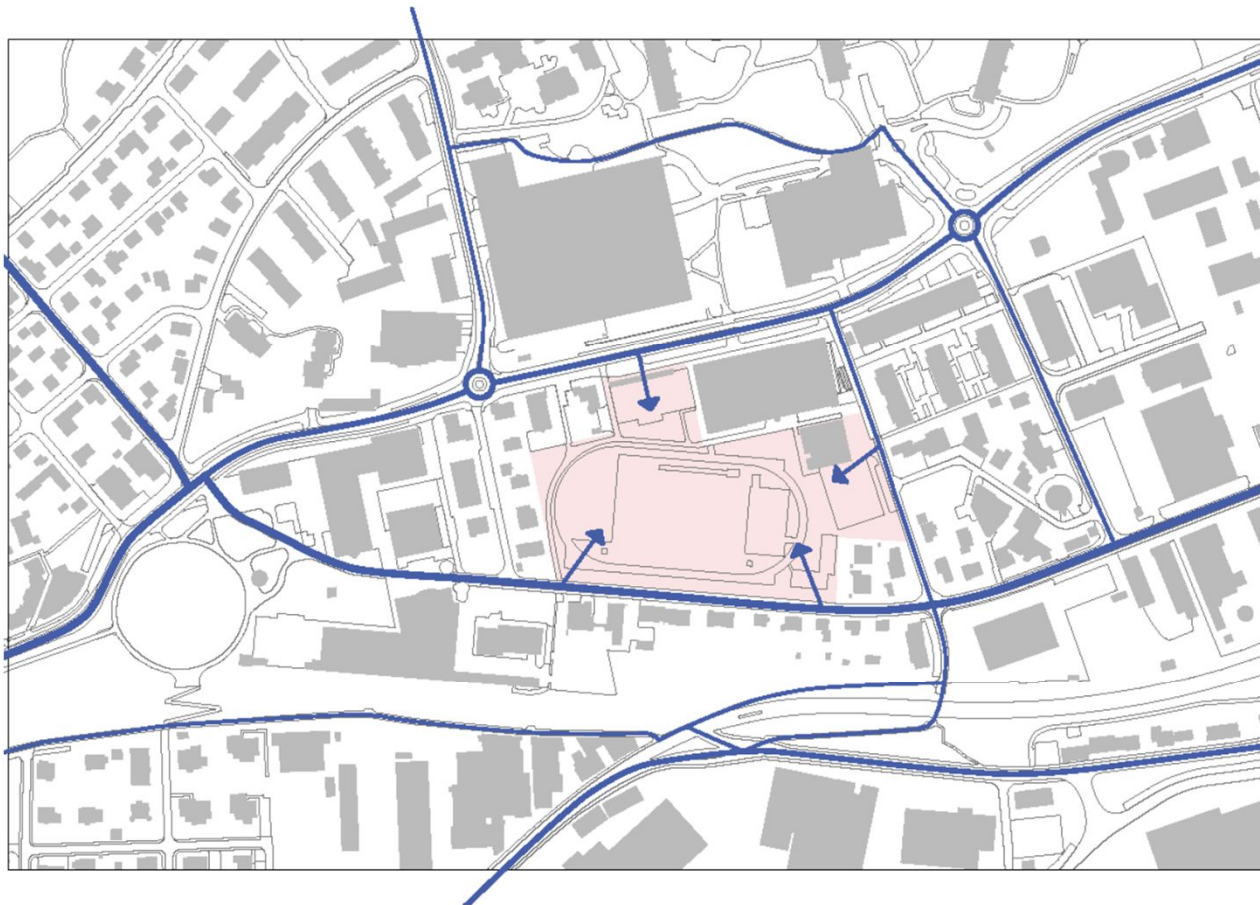
Velo



Velokonzept Aarau, 6. Dezember 2019 (Ergänzung Ernst Niklaus Fausch Partner: rot)

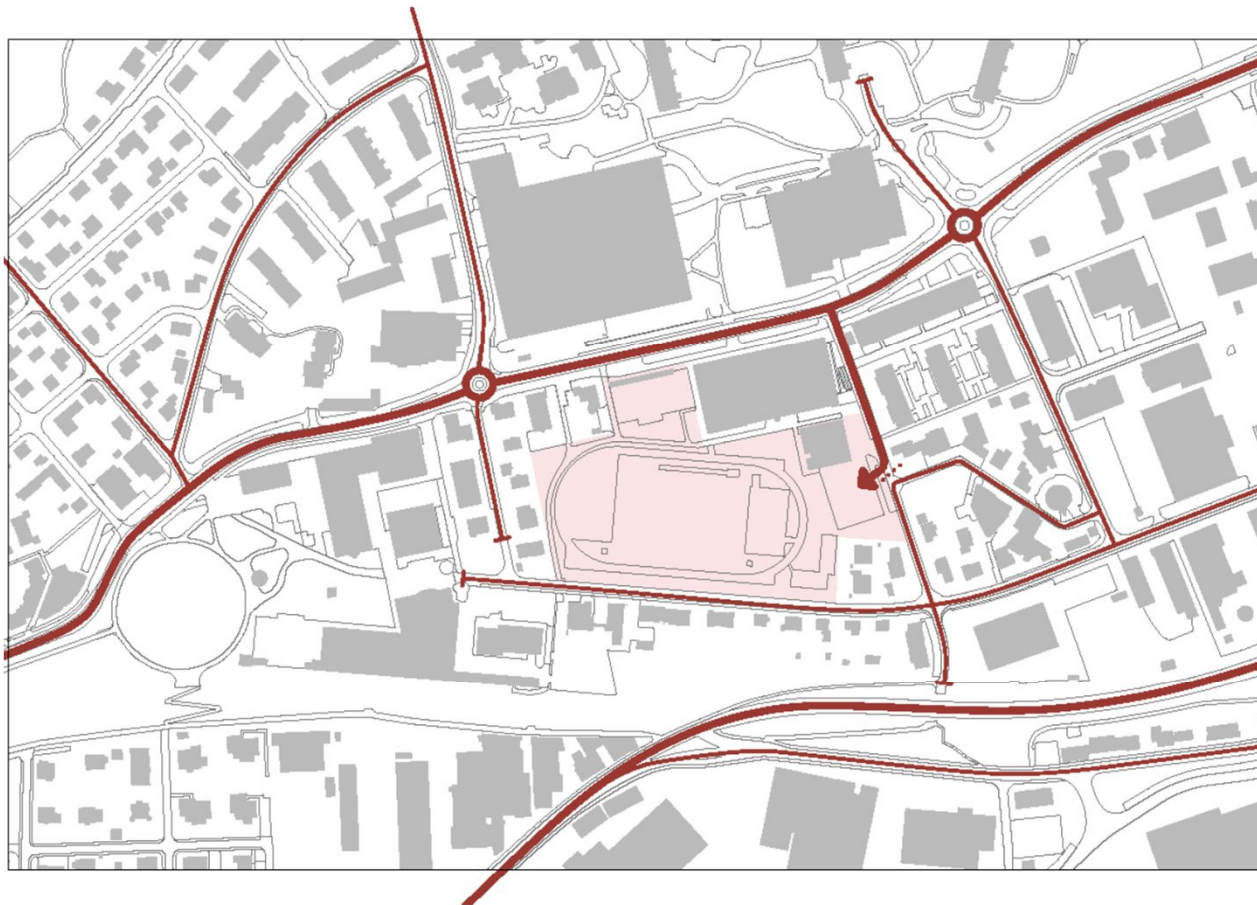
Verkehr

Velo



Verkehr

Motorisierter Individualverkehr



Verkehr

Fussgänger, Velo, Bus und motorisierter Individualverkehr



Wettbewerb



AZ, Michael Küng

Leichtathletikanlage Telli

Wettbewerb



Donovan Wyrsh

Oberstufenzentrum Telli

Termine

Architekturwettbewerb

- **Start Präqualifikation** **November 2022**
- **Auswahl Teams** **Februar 2023**
- **Wettbewerb** **April - Juli 2023**
- **Entscheid** **September/Oktober 2023**

- **Abstimmung Projektierungskredit** **2024**

- **Projektierung**

- **Abstimmung Baukredit** **2026**

Termine

- **Baubewilligungsverfahren** 2026
- **Realisierung** 2026 - 2029
- **Inbetriebnahme** 2029



**Besten Dank
Fragen?**



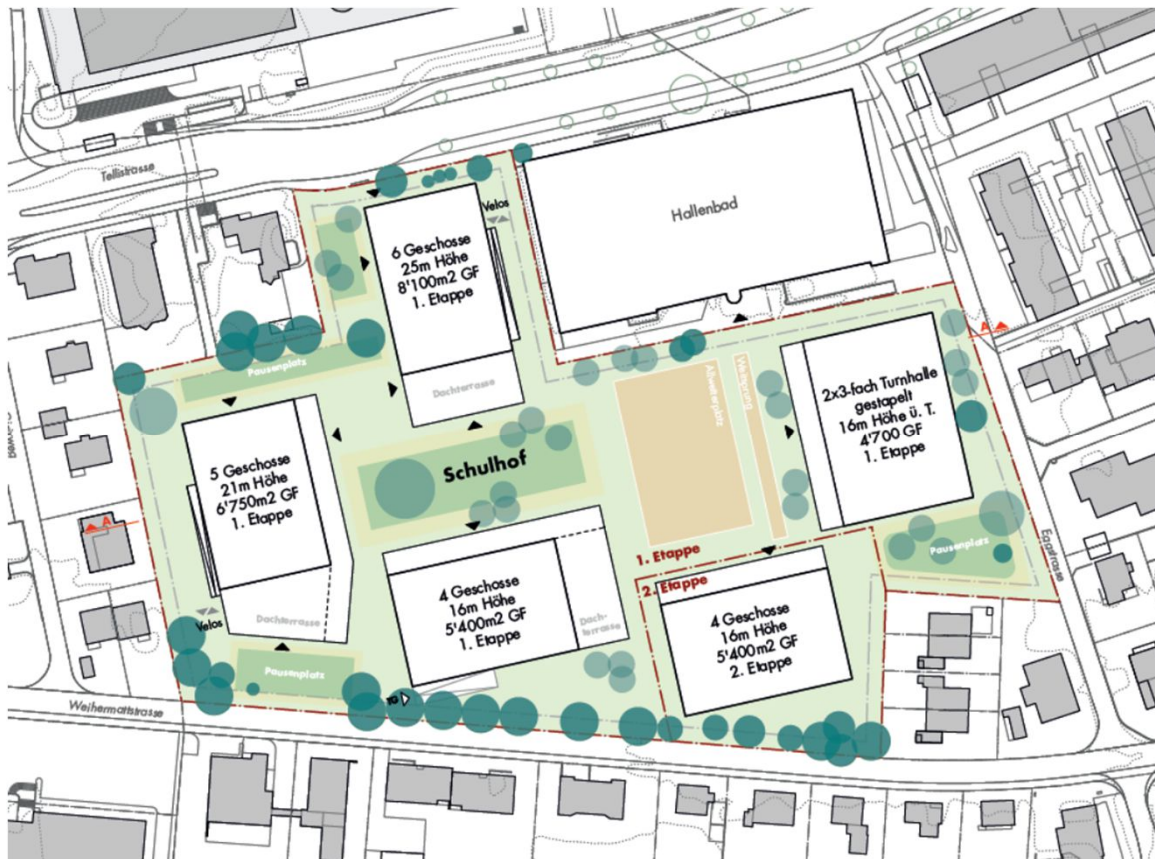
Teilnehmende

Dr. Hanspeter Hilfiker	Stadtpräsident
Franziska Graf	Stadträtin; Ressorts: Bildung und Jugend
Hanspeter Thür	Stadtrat; Ressorts: Hochbau und Raumplanung
Salvator Nunziata	Präsident Schulvorstand KSAB (Kreisschule Aarau-Buchs)
Jan Hlavica	Stadtbaumeister
Michael Emmenegger	Moderation



Reservefolien

Aussenraum



Möglicher Aussenraum
mit unterschiedlich
gestalteten Räumen

Schulraumbedarf Oberstufe

Situation zukünftig, Bedarf

	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
Bedarf Abteilung	58	59	58-60	56-61	59-63	62-65	63-65	60-63	59-62	61-63	63-66	65-68
Verfügbar ohne Bau	63	63	63	62	62	62	62	62	62	62	55	55
Verfügbar mit Bau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66

Schulraumbedarf Oberstufe

Übersicht Oberstufenstandorte



Quartierinformation

Welche Auswirkungen hat das Oberstufenzentrum auf das Quartier?

Was passiert bezüglich Aussenraum, Verkehr, Infrastruktur?

Programm

1. Begrüssung und Vorstellungsrunde

Dr. Hanspeter Hilfiker, Stadtpräsident

2. Präsentation Programm des Abends mit Informationen

Michael Emmenegger, Moderation

3. Präsentation Vorgehen Oberstufenzentrum

Jan Hlavica, Stadtbaumeister

- Schulraumbedarf, Standortwahl, Raumprogramm, Aussenraum, Verkehr, Wettbewerbsverfahren, Termine

4. Ergänzendes Gespräch mit Stadträtin, Stadträten, **Schulvorstand** und Stadtbaumeister

Michael Emmenegger, Moderation

ca. 19:45 PAUSE

Programm

PAUSE

5. Weiterführung Fragenbeantwortung und Diskussion

Michael Emmenegger, Moderation

6. Würdigung des Abends und Ausblick auf die weiteren Arbeitsschritte

Michael Emmenegger, Moderation