

# Wohnanteilsberechnung Praxis im Zelgli, Zelglistrasse 37,

5000 Aarau

Stadtbauamt Aarau  
Sekt. Baubewilligungen

E 13. Mai 2024

BG-Nr. 2023 - 3 0 0

## Geschossflächen (beheizt)

### Erdgeschoss (Praxis):

Eingang	7,8 m2	
Küche (Pausenraum)	13,0 m2	
Praxisraum 1	14,8 m2	
Praxisraum 2	14,3 m2	
Praxisraum 3	15,4 m2	
Warteraum	14,0 m2	
Bad/WC:	4,8 m2	
Total		84.1 m2

### Wohnung (bestehend)

#### 1.Obergeschoss

Eingang	7,7 m2
Küche	12,9 m2
Esszimmer	14,8 m2
Wohnraum	14,3 m2
Zimmer Südwest	14,3 m2
Zimmer Nordwest	15,4 m2
WC	2,1 m2
Garderobe	2,0 m2

#### 2.Obergeschoss

Korridor	5,3 m2
Bad	10,3 m2
WC/Dusche	4,9 m2
Zimmer Südost	20,3 m2
Zimmer Südwest	19,9 m2
Zimmer Nordwest	14,0 m2

Dachraum/Estrich	25,0 m <sup>2</sup>	
Total		183,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamttotal</b>		<b>267,3 m<sup>2</sup></b>

**Wohnanteil:**  $\frac{183,2}{267,3} = 0,69$

**Fazit: Der gemäss BNO verlangte Wohnanteil in der GS3 von 0,6 ist eingehalten.**

Aarau, 8. Mai 2024

Daniel Kolb und Agnes Bärtsch