

Wohnanteilsberechnung Praxis im Zelgli, Zelglistrasse 37,

5000 Aarau

Stadtbauamt Aarau
Sekt. Baubewilligungen

E 13. Mai 2024

BG-Nr. 2023 - 3 0 0

Geschossflächen (beheizt)

Erdgeschoss (Praxis):

Eingang	7,8 m ²	
Küche (Pausenraum)	13,0 m ²	
Praxisraum 1	14,8 m ²	
Praxisraum 2	14,3 m ²	
Praxisraum 3	15,4 m ²	
Warteraum	14,0 m ²	
Bad/WC:	4,8 m ²	
Total		84.1 m ²

Wohnung (bestehend)

1.Obergeschoss

Eingang	7,7 m ²
Küche	12,9 m ²
Esszimmer	14,8 m ²
Wohnraum	14,3 m ²
Zimmer Südwest	14,3 m ²
Zimmer Nordwest	15,4 m ²
WC	2,1 m ²
Garderobe	2,0 m ²

2.Obergeschoss

Korridor	5,3 m ²
Bad	10,3 m ²
WC/Dusche	4,9 m ²
Zimmer Südost	20,3 m ²
Zimmer Südwest	19,9 m ²
Zimmer Nordwest	14,0 m ²

Dachraum/Estrich	25,0 m ²	
Total		183,2 m ²
Gesamttotal		267,3 m²

Wohnanteil: $\frac{183,2}{267,3} = 0,69$

Fazit: Der gemäss BNO verlangte Wohnanteil in der GS3 von 0,6 ist eingehalten.

Aarau, 8. Mai 2024

Daniel Kolb und Agnes Bärtsch