

MCC

STADT AARAU



Nr.

300

Jahr

2023

Baugesuch

Gesuch um Anschluss an die öffentliche Kanalisation

Bauvorhaben und Standort (genaue Bezeichnung)

Nutzungsänderung EG-Wohnung in Praxis

Strasse Zelglistr. 37

Polizei Nr.

Parz. Nr. 2180

Vers. Nr. 2262

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name Vorname Daniel Kolb und Agnes Bartsch Kolb

Telefon 062 822 1836

Adresse Zelglistr. 37

Fax

PLZ/Ort 5000 Aarau

E-Mail daniel.kolb@swissonline.ch

Projektverfasser/in

Name Vorname

mit Bauherrschaft identisch

Adresse

Telefon

PLZ/Ort

Fax

E-Mail

Grundeigentümer/in

Name Vorname Daniel Kolb und Agnes Bartsch Kolb

mit Bauherrschaft identisch

Adresse Zelglistr. 37

Telefon

PLZ/Ort 5000 Aarau

Fax

E-Mail

Bauzone

Ausnützungsziffer:

zulässig nach Zonenordnung

Baumassenziffer:

nach Bauprojekt

Bauarbeiten

Sind Bauarbeiten ausserhalb der ordentlichen, ortsüblichen Arbeitszeiten geplant?

(d.h. ausserhalb: Mo bis Sa zwischen 12 und 13 Uhr resp. 19 und 7 Uhr sowie Sonn- und allgemeine Feiertage) [gem. Richtlinien BAFU]

ja nein Wenn ja: Bitte detaillierte Angaben dem Baugesuch beilegen.

Anschluss an die öffentlichen Kanalisation (Strasse) bestehend

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum SIA

m3 à Fr.

Fr.

0,-

Umgebungsarbeiten

Fr.

Total

Fr.

0,-

Profile aufgestellt am —

Kontrolle durch das Stadtbauamt

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

D. Kolb A. Bartsch Kolb

31. DEZ. 2023 (3.1.24)

Eingang Stadtbauamt

Baubewilligung erteilt

Auflage

vom

bis

PA Nr.

bitte wenden!

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellplätze
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
Zweckbestimmung	Gewerbe/Industriebauten		
	Lagerräume		
Fläche Spielplatz		Bemerkungen	<i>Keine baulichen Massnahmen</i>

Bauweise	Konstruktion	Farbe, Materialisierung
----------	--------------	-------------------------

Umfassungsmauern/Fassaden		
Deckenkonstruktion		
Dacheindeckung und Farbe		
Art der Heizung		
Bemerkungen		
Die Einreichung eines Material- und Farbkonzeptes wird empfohlen (Baubeschrieb)		

Beilagen zum Baugesuch (soweit erforderlich)

- Amtl. Grundbuchauszug / Eigentumsnachweis, erhältlich beim Grundbuchamt
- Katasterplan, erhältlich beim Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau, Telefon 062 200 28 28
- Baupläne im Doppel, Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse inkl. Umgebung, Fassaden, Schnitte, Detailpläne, Brandschutzpläne)
- Baubeschrieb mit projektbezogenen Angaben über Materialisierungen, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw.
- Kanalisationspläne (2fach), Massstab 1:50
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Energienachweis (Formular EN-AG und fortfolgende Formulare mit Schema)
www.endk.ch
- Kant. Baugesuchsmappe mit entspr. Anzahl Plansätzen (Formulare Amt für Wirtschaft u. Arbeit und Aargauische Gebäudeversicherung)
www.ag.ch/baubewilligungen
www.ag.ch/awa
www.agv-ag.ch/brandschutz
- Parkplatzberechnung gestützt auf die Richtlinien über den Bedarf an Pflichtparkplätzen (Pflichtparkplatzbedarf-Richtlinien)
- Schutzraumeingabe (Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume resp. bew. Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe)
- Procap, Bauberatungsstelle für behindertengerechtes Bauen der Kantone Aargau und Solothurn,
Frobургstrasse 4, Potfach, 4601 Olten
- Lärmschutznachweis gemäss der Lärmschutzverordnung (LSV) SR 814.41
- Weitere Unterlagen
Umgebungsplan
Gesuch Nutzungsänderung

Kontrollnotizen

Baubeginn	am	durch
Schnurgerüstkontrolle	am	durch
Rohbaukontrolle	am	durch
Kanalisationskontrolle	am	durch
Bezugskontrolle	am	durch
Nachkontrollen	am	durch

Gebühren	Betrag	Rechnungsstellung
----------	--------	-------------------

Baubewilligung	Fr.	am
Vorentscheid	Fr.	am
Abweisung des Baugesuchs	Fr.	am
Verzicht auf die Bauausführung	Fr.	am
Fachgutachten/Expertisen	Fr.	am
Kanalisationsanschlussgebühr	Fr.	am