

DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch



BG-Nr. **2024-703** Eingang **06.05.2024** Beschluss
EBPA-Nr. **EBPA-2269-7188** Profilierung
Gesuchsinhaber **Mario Huser** Publikation
(N407411048)

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Umbau Stadthaus**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft **Peter Eichenberger**, Feldhofstrasse 41, 8706 Meilen, peter.eichenberger@kmp.ch

Grundeigentümer(in) **Peter Eichenberger**, Feldhofstrasse 41, 8706 Meilen, peter.eichenberger@kmp.ch

Projektverfasser(in) **Castor Huser Architekten AG, Mario Huser**, Kronengasse 27, 5400 Baden, Tel. +41 562222878, mario.huser@castor-huser.ch

Rechnungsadresse **Peter Eichenberger**, Feldhofstrasse 41, 8706 Meilen, peter.eichenberger@kmp.ch

2 Standort

Strasse/Lage Adelbändli	Nr(n). 10	PLZ 5001
Parzellen-Nr(n). 1865	Gebäude-Nr(n).	Koordinaten 2645611/1249300

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Nordwestseitiger Anbau mit neuer Fassadenöffnung sowie Ersatz der bestehenden oberen Dachgaube und Ersatz der Verglasung der grossen Dachgaube.
Neue Dachgaube auf der Südostseite.

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung | <input type="checkbox"/> Andere Bauten |
| Eigenland (total ha) | Nutzungsart |
| Pachtland (total) | Branche |
| Tierbestand bestehend 0 | Nutzungsart |
| Tierbestand neu 0 | Branche |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein

Anzahl bestehende Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **Bruchsteinmauerwerk**

Farbe **weiss**

Dachbelag **Bieberschwanzziegel**

Farbe **rotbraun**

Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**

Nutzungszone(n) **Altstadt B**

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnutzungsziffer gemäss Zonenordnung

Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: III

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein
- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein
- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

- | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|-----------------------------|--|
| Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | | | |

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

- | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

6.7 Denkmalschutz

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
|---|-----------------------------|--|

6.8 Luftfahrthindernis

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
|---|-----------------------------|--|

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	00.00 CHF	Bemerkung:
Umgebungsarbeiten	00.00 CHF	
Total	00.00 CHF	