

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
Telefon 062 835 33 00  
baubewilligungen@ag.ch  
www.ag.ch/baubewilligungen


**Gemeinde Aarau**

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau  
Telefon 062 836 05 24  
baubewilligungen@aarau.ch  
www.aarau.ch

# Gesuch

BG-Nr.  
EBPA-Nr.  
Gesuchsinhaber

  
202  
**EBPA-2727-5600**  
**Andrea Claudio**  
**Schweizer**  
**(N479579683)**

Eingang  
Profilierung  
Publikation

Beschluss

- Art des Gesuchs
- Baugesuch für Bauten und Anlagen
  - Reklamegesuch
  - (Teil-)Abbruchgesuch
  - Umnutzungsgesuch
  - Anfrage (mit) Rodungsgesuch
  - Vorentscheid
  - mit UVP
  - PGV

Vorhaben **Dachsanierung und Bau PV-Anlage**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

## 1 Kontakte

Bauherrschaft	<b>Ursula und Kaspar Hemmeler</b> , Reutlingerstrasse 3, 5000 Aarau, kaspar.hemmeler@5001.ch
Grundeigentümer(in)	<b>Ursula und Kaspar Hemmeler</b> , Reutlingerstrasse 3, 5000 Aarau, kaspar.hemmeler@5001.ch
Projektverfasser(in)	<b>Felber Widmer Schweizer Architekten SIA AG, Niklaus Widmer</b> , Schlossplatz 25, 5001 Aarau, Tel. +41 62 832 11 66, niklaus.widmer@fws-arch.ch
Rechnungsadresse	<b>Ursula und Kaspar Hemmeler</b> , Reutlingerstrasse 3, 5000 Aarau, kaspar.hemmeler@5001.ch

## 2 Standort

Strasse/Lage	<b>Reutlingerstrasse</b>	Nr(n).	<b>3</b>	PLZ	<b>5000</b>
Parzellen-Nr(n).	<b>2551</b>	Gebäude-Nr(n).	<b>1197</b>	Koordinaten	<b>2646371/1248176</b>

## 3 Beschreibung

Projektbeschreibung **Dachsanierung und Bau einer Indach-PV-Anlage**

### 3.1 Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
  - Eigenland (total ha)
  - Pachtland (total)
  - Tierbestand bestehend 0
  - Tierbestand neu 0
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
  - Nutzungsart
  - Branche
- Andere Bauten
  - Nutzungsart
  - Branche

### 3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen?  ja  nein

Anzahl bestehende Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

davon Nicht-Pflichtparkplätze

Anzahl neue Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

### 3.3 Gebäudehülle

Aussenwände

Farbe

Dachbelag

Farbe **PV-Module reflexionsarm, Eternitschindeln anthrazit**

davon Nicht-Pflichtparkplätze

#### 4 Gebäudetechnik

##### 4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend  neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

##### 4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend  neu  nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend  neu  nicht angeschlossen

##### 4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend  neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend  neu
- Kanalisation
- bestehend  neu
- Eigenverwendung

#### 5 Bauzone(n)

- Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**
- Nutzungszone(n) **WO2**
- Überlagerte Zone -
- Sondernutzungsplan -
- Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung
- Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt
- Baumassenziffer gemäss Zonenordnung Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung
- Baumassenziffer gemäss Bauprojekt Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt
- Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung
- Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

##### Gewässerschutzbereich

- A<sub>u</sub> (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

##### Hochwassergefährdung

- ja  nein

##### Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

##### Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

#### 6 Weitere Angaben

##### 6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant?  ja  nein
- Ist eine Solaranlage geplant?  ja  nein
- Sind Altlasten betroffen?  ja  nein
- Ist ein Materialabbau geplant?  ja  nein
- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen?  ja  nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich?  ja  nein
- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich?  ja  nein
- Sind Eingriffe in den Boden geplant?  ja  nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich?  ja  nein
- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden?  ja  nein

##### 6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen?  ja  nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten?  ja  nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja,  ja  nein

Name:

##### 6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen?  ja  nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)?  ja  nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant?  ja  nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten?  ja  nein

##### 6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten?  ja  nein
- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald?  ja  nein

##### 6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich?  ja  nein  
 Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.)  ja  nein  
 Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke?  ja  nein  
 Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht?  ja  nein

**6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone**

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb?  ja  nein  
 Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone?  ja  nein

**6.7 Denkmalschutz**

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung?  ja  nein

**6.9 Baukosten**

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 250'000.00 CHF  
 Umgebungsarbeiten 00.00 CHF  
 Total 250'000.00 CHF

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich?  ja  nein  
 Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende?  ja  nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet?  ja  nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand?  ja  nein  
 Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant?  ja  nein

**6.8 Luftfahrthindernis**

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant?  ja  nein

Bemerkung: