

Nutzungsbeschreibung

Mieterausbau inter-punkt.ag Aarau

Bauherr/Mieter

inter-punkt.ag, Metzgergasse 6b, 5034 Suhr

Liegenschaft / Projekt

Apfelhausenweg 16, 5000 Aarau

Fläche

- Bürofläche 257.7 m²
- Treppenhaus 12.8 m²

Zur Firma

Die Firma inter-punkt.ag ist eine erfolgreiche Marketing- und Kommunikationsagentur, die in den bis jetzt genutzten Räumlichkeiten nicht weiterwachsen kann. Auf der Suche nach einer geeigneten Fläche hat sich gezeigt, dass der sich im Rohbau befindende 1. Stock, am Apfelhausen weg 16 in Aarau, die nötigen Eigenschaften aufweist, welche einer erfolgreichen Entwicklung der Werbeagentur zuträglich sein werden.

Nutzung der Mietliegenschaft

Allgemein

Die Mietliegenschaft ist momentan im Rohbau. Der neue Hauptsitz wird ein reiner Arbeitsbereich sein, Kundschaft wird nur auf Voranmeldung empfangen (keine Laufkundschaft).

inter-punkt.ag zählt aktuell 8 Personen, welche hauptsächlich vor Ort arbeiten. Der neue Firmensitz wird aus einem kleinen Empfang mit Wartebereich, einem grosszügigen Open Office mit Teeküche sowie je einem Sitzungszimmer, Fokusbüro, Abstellraum und nicht zuletzt einem Fotoatelier bestehen. Grosszügige Fensterfronten auf drei Gebäudeseiten fluten alle Arbeitsbereiche mit Tageslicht. Der neue Firmensitz soll wie folgt ausgebaut werden.

Open Office

Zweck: Arbeitsplätze für 9 Personen, kann auf 11 - 12 ausgebaut werden.

Die modernen Arbeitsplätze sind nach den neusten ergonomischen Erkenntnissen geplant und ausgestattet. Licht und Akustik werden anhand der Arbeitsplätze berechnet und entsprechend verbaut.

Empfang und Lounge

Zweck: Empfangen Firmenkunden, Wartebereich sowie bequemer Rückzugsort für Mitarbeiter

Eine bescheidene Theke, um den Kunden willkommen zu heissen und Eingangs- sowie Arbeitszone zu definieren. Eine gemütliche Lounge soll die Wartezeit angenehm machen und für Mitarbeiter ein Rückzugsort sein. Dieser dient als weitere Arbeitsmöglichkeit abseits des Open Offices und soll die Kreativität fördern.

Cafeteria und Pausenzone

Zweck: Als Pausen- und Verpflegungsbereich soll die zweckmässig ausgestattete und moderne Teeküche für gesellige Momente sorgen und so den Teamgeist stärken und ungezwungenes Brainstorming ermöglichen.

Sitzungszimmer

Zweck: Platz für mindestens 8 Personen, bei Bedarf aber auch mehr. Multimedial auf dem letzten Stand, soll das Sitzungszimmer für virtuelle, hybride und physische Besprechungen genauso wie für interne Präsentationen und Workshops genutzt werden können.

Fokusbüro

Zweck: Für konzentrierte Arbeit oder persönliche Gespräche sollen sich Mitarbeiter zurückziehen können. Die fehlenden Fenster werden durch die raumhohe Glastrennwand wettgemacht.

Lagerraum / IT Serverraum

Zweck: Die multimediale Arbeit bedarf Rechenleistung und die Geräte dafür Platz. Ebenso sollen Requisiten und Ausrüstung für die Produktion ihren Stauraum erhalten.

Fotoatelier / Produktionsbereich

Zweck: Hier ist die Kreativwerkstatt der Agentur. Hier wird der Inhalt produziert, der im Open Office ersonnen wird. Absichtlich einfachgehalten für maximale Flexibilität.

Bereits bestehende Infrastruktur (Keine oder nur notwendige Anpassungen werden vorgenommen):

- Sanitäranlagen ohne Eingriff (bestehend auf dem Geschoss)
- Lüftung minimale Anpassung (an neue Zonen)
- Doppelboden bestehend (Elektroverteilung und Bodendosen)