

**DEPARTEMENT**  
**BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
Telefon 062 835 33 00  
baubewilligungen@ag.ch  
www.ag.ch/baubewilligungen

**Gemeinde Aarau**

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau  
Telefon 062 836 05 24  
baubewilligungen@aarau.ch  
www.aarau.ch

## Gesuch

BG-Nr.	<b>2024-926</b>	Eingang		Beschluss
EBPA-Nr.	<b>EBPA-2547-7482</b>	Profilierung	<b>04.06.2024</b>	
Gesuchsinhaber	<b>Willy Hüsey</b> (N038353271)	Publikation		

- Art des Gesuchs
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch                               | <input type="checkbox"/> Vorentscheid                |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch                        | <input type="checkbox"/> mit UVP                     |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch                            | <input type="checkbox"/> PGV                         |

Vorhaben **Neubau Fiberstation Stockmattstrasse**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

### 1 Kontakte

Bauherrschaft	<b>Eniwa AG, Willy Hüsey</b> , Industriestrasse 25, 5033 Buchs AG, Tel. +41 628350274, willy.huessy@eniwa.ch
Grundeigentümer(in)	<b>Ortsbürgergemeinde Aarau, Anja Stahel</b> , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, Tel. +41 628360293, anja.stahel@aarau.ch
Projektverfasser(in)	<b>Eniwa AG, Willy Hüsey</b> , Industriestrasse 25, 5033 Buchs AG, Tel. +41 628350274, willy.huessy@eniwa.ch
Rechnungsadresse	<b>Eniwa AG, Willy Hüsey</b> , Industriestrasse 25, 5033 Buchs AG, Tel. +41 628350274, willy.huessy@eniwa.ch, Referenz-Nr. FST AA Stockmattstrasse

### 2 Standort

Strasse/Lage	<b>Stockmattstrasse</b>	Nr(n).	PLZ	<b>5000</b>
Parzellen-Nr(n).	<b>3444</b>	Gebäude-Nr(n).	Koordinaten	<b>2645900/1250081</b>

### 3 Beschreibung

Projektbeschreibung

Eniwa und Swisscom erschliessen gemeinsam die Stadt Aarau mit ultraschnellen FTTH-Glasfaseranschlüssen.

In diesem Zusammenhang plant Eniwa AG den Bau einer Fiberstation auf Parz. Nr. 3444 in Aarau, an der Stockmattstrasse.

Für die Erschliessung der Stadt Aarau mit ultraschnellen FTTH-Glasfaseranschlüssen ist die geplante Fiberstation an der Stockmattstrasse ein wichtiger Standort

#### 3.1 Zweckbestimmung

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung                 | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung |
|  | Nutzungsart   |
|  | Branche   |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Andere Bauten             |
| Eigenland (total ha)                                 | Nutzungsart <b>Lichtwellenleiter Verteilstation</b>           |
| Pachtland (total)                                    | Branche <b>Fiberstation</b>                                   |
| Tierbestand bestehend 0                              |   |
| Tierbestand neu 0                                    |   |

### 3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen?  ja  nein  
 Anzahl bestehende Parkplätze **9**  
 davon Pflichtparkplätze  
 davon Nicht-Pflichtparkplätze  
 Anzahl neue Parkplätze **8**  
 davon Pflichtparkplätze  
 davon Nicht-Pflichtparkplätze

### 3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **Beton**  
 Farbe **Betongrau**  
 Dachbelag **Beton**  
 Farbe **Betongrau**

## 4 Gebäudetechnik

### 4.1 Gebäudeheizung und Energie

Gebäudeheizung  
 keine  
 bestehend  
 Neu (KW):  
 Ersatz (KW):  
 Noch nicht bekannt:  
 Beheizungsart  
 Öl/Tankanlage  
 bestehend  neu  
 Gas  
 Holz  
 Elektrisch  
 Fernheizung  
 Wärmepumpe  
 Boden/Wasser  
 Luft/andere  
 Andere:

### 4.2 Kanalisationsanschluss

Liegenschaft  
 bestehend  neu  nicht angeschlossen  
 Bauobjekt  
 bestehend  neu  nicht angeschlossen

### 4.3 Dach- und Sickerwasser

Versickerung  
 bestehend  neu  
 in öffentliches Gewässer  
 bestehend  neu  
 Kanalisation  
 bestehend  neu  
 Eigenverwendung

## 5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **ausserhalb rechtskräftiger Bauzone**  
 Nutzungszone(n) **Grünzone, Freihaltezone**  
 Überlagerte Zone  
 Sondernutzungsplan  
 Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung  
 Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt  
 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung  
 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt  
 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung  
 Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung  
 Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt  
 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung  
 Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

### Gewässerschutzbereich

A<sub>u</sub> (A)  
 übrige Bereiche (B/C)  
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

### Hochwassergefährdung

ja  nein

### Erdbebenkonformitätserklärung

Nicht erforderlich  
 erforderlich und liegt bei  
 erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

**Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: III**

## 6 Weitere Angaben

### 6.1 Umwelt

Sind Erdsonden geplant?  ja  nein  
 Ist eine Solaranlage geplant?  ja  nein  
 Sind Altlasten betroffen?  ja  nein  
 Ist ein Materialabbau geplant?  ja  nein  
 Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen?  ja  nein  
 Ist ein Energienachweis erforderlich?  ja  nein  
 Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich?  ja  nein  
 Sind Eingriffe in den Boden geplant?  ja  nein  
 Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich?  ja  nein  
 Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden?  ja  nein

### 6.2 Gewässer

Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen?  ja  nein  
 Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten?  ja  nein  
 Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja,  ja  nein

Name:

### 6.3 Kantonsstrasse

Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen?  ja  nein  
 Ist eine neue Erschliessung an die  ja  nein  
 Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant?  ja  nein  
 Wird der Mindestabstand zur  ja  nein

Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)?

Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten?

**6.4 Wald**

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten?  ja  nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald?  ja  nein

**6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)**

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich?  ja  nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich?  ja  nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.)  ja  nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende?  ja  nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke?  ja  nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet?  ja  nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht?  ja  nein

**6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone**

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb?  ja  nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand?  ja  nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone?  ja  nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant?  ja  nein

**6.7 Denkmalschutz**

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung?  ja  nein

**6.8 Luftfahrthindernis**

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant?  ja  nein

**6.9 Baukosten**

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	40'000.00 CHF
Umgebungsarbeiten	5'000.00 CHF
<b>Total</b>	<b>45'000.00 CHF</b>

Bemerkung: