

# Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 3444

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	3444
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH592377045251
Fläche	4'138 m <sup>2</sup> ,
Mutation	
Plan-Nr.	108
Lagebezeichnung	Schybeschache
Bodenbedeckung	Gebäude, 9 m <sup>2</sup> Strasse, Weg, 200 m <sup>2</sup> Trottoir, 15 m <sup>2</sup> Übrige befestigte Fläche, 243 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 3'636 m <sup>2</sup> Geschlossener Wald, 35 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 5090, 9 m <sup>2</sup>
Bemerkungen Grundbuch	(3264)
Dominierte Grundstücke	Keine

## Eigentum

Alleineigentum	
Ortsbürgergemeinde Aarau, Aarau,	21.12.1914 001-4 Abtretung 23.12.1918 001-- Kauf 02.01.1928 001-GB Bereinigung 30.08.1944 001-880 Tausch 09.04.1946 001-466 Tausch 20.04.1948 001-490 Kauf

## Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

Keine

## Dienstbarkeiten

18.04.1977 001-1189	(L) Kabeldurchleitungsrecht ID.001-2012/000446 z.G. Telekabel Aarau AG, Aarau
27.09.2006 001-3893	(L) Nutzungsrecht für Bau und Betrieb einer Verteilkabine inkl. Kabeldurchleitungsrechte, übertragbar ID.001-2012/000448 z.G. Swisscom Fixnet AG, Ittigen
05.05.2008 001-1725	(L) Öffentliches Platzbenützungsrecht für Multisammelstelle und Autoabstellplätze und weitere Anlagen, übertragbar (Unterhalt gem. Vertrag) ID.001-2012/000449 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau
01.10.2008 001-3950	(L) SDR Selbständiges und dauerndes Platzbenützungsrecht für Transformatorenstation mit Zugangsrecht, bis 01.10.2058 ID.001-2011/005762 z.G. SDR Aarau/5306
01.10.2008 001-3950	(L) Kabelrohranlagen (Unterhalt gem. Vertrag), bis 01.10.2058 ID.001-2011/005763 z.G. SDR Aarau/5306

## Grundlasten

11.01.1955 001-50	(R) Rombachbächlein Unterhaltungspflicht, Fr.2'000.00 ID.001-2013/003361 z.L. LIG Aarau/3693 z.L. LIG Küttigen/8033	17.10.1966 001-2282 17.10.1966 001-2282
-------------------	--	--

## Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)  
Gemäss Grundbuch

## Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch