

Bau- / Projektbescrieb

Fiberstation Aarau Stockmattstrasse

Baugesuch

Buchs, 14. Mai 2024

Objekt	Fiberstation, (Lichtwellenleiter-Verteilstation) Parzelle 3444 Stockmattstrasse 5000 Aarau
Koordinaten	Koord. X Von 2'645'900 Koord. Y Von 1'250'081
Grundeigentümer	Ortsbürgergemeinde Aarau Rathausgasse 1 5000 Aarau
Bauherr	Eniwa AG Industriestrasse 25 5033 Buchs
Projektverfasser	Eniwa AG Willy Hüsey Industriestrasse 25 5033 Buchs

1 Ausgangslage

Eniwa und Swisscom erschliessen gemeinsam die Gemeinden Aarau, Buchs, Küttigen, Biberstein, Erlinsbach AG, Erlinsbach SO und Unterefelden mit ultraschnellen FTTH-Glasfaseranschlüssen.

Es entsteht bis spätestens Ende 2028 ein flächendeckendes Glasfasernetz, das allen interessierten Telekommunikationsanbietern zur Nutzung offensteht. Damit werden Haushalte und Geschäfte der Zugang zu einem umfassenden Angebot modernster Telekommunikationsdienste erhalten.

Das neue Glasfasernetz beinhaltet Leistungsreserven für die kommenden Jahrzehnte und ermöglicht den Zugang zur modernsten Technologie bei diversen Fernmeldediensteanbieterinnen.

Eine schnelle und zuverlässige Telekommunikationsinfrastruktur steigert die Standortattraktivität der Region und dient dem Gewerbe, den Hauseigentümern sowie den Mietern zugleich.

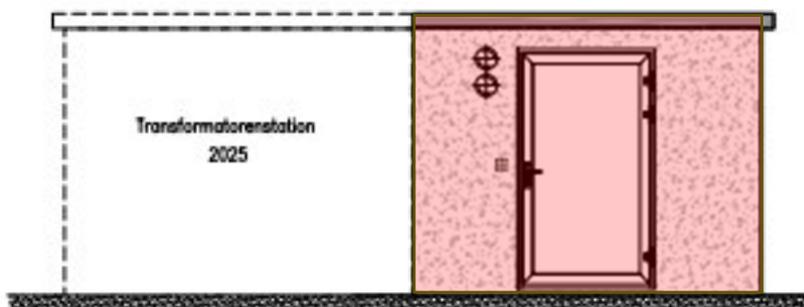
Für Firmen und auch Private nimmt die Informationstechnologie einen immer höheren Stellenwert ein. Das neue Glasfasernetz ermöglicht einen schnellen Zugriff auf externe Daten und unterstützt auch bandbreitenintensive Anwendungen wie beispielsweise Videokonferenzen im Homeoffice.

In diesem Zusammenhang plant Eniwa den Bau einer Fiberstation auf Parzelle Nr. 3444 in Aarau, an der Stockmattstrasse. Parzelle Nr. 3444 ist als Grünzone, Freihaltezone ausgewiesen und ist im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Aarau. Die Einwohnergemeinde Aarau betreibt auf Parzelle Nr. 3444 eine Multisammelstelle und öffentliche Parkplätze. Im Jahr 2009 wurde auf Parzelle 3444 durch die Eniwa (IBAAarau Strom AG) eine Transformatorenstation errichtet. Die neue Fiberstation soll an die bestehende Transformatorenstation angebaut werden.

Die Gebäudegrösse der Fiberstation wurde für diesen Standort verkleinert. Durch diese Massnahme geht lediglich ein öffentlicher Parkplatz verloren und die angrenzenden Bündten behalten ihre Grundflächen.

Für die Erschliessung der Gemeinde Aarau mit ultraschnellen FTTH-Glasfaseranschlüssen ist die geplante Fiberstation an der Stockmattstrasse ein wichtiger Standort.

Vertreter der Ortsbürgergemeinde wie auch der Einwohnergemeinde können sich den Bau der Fiberstation, angebaut an die bestehende Transformatorenstation auf Parzelle Nr. 3444 vorstellen.

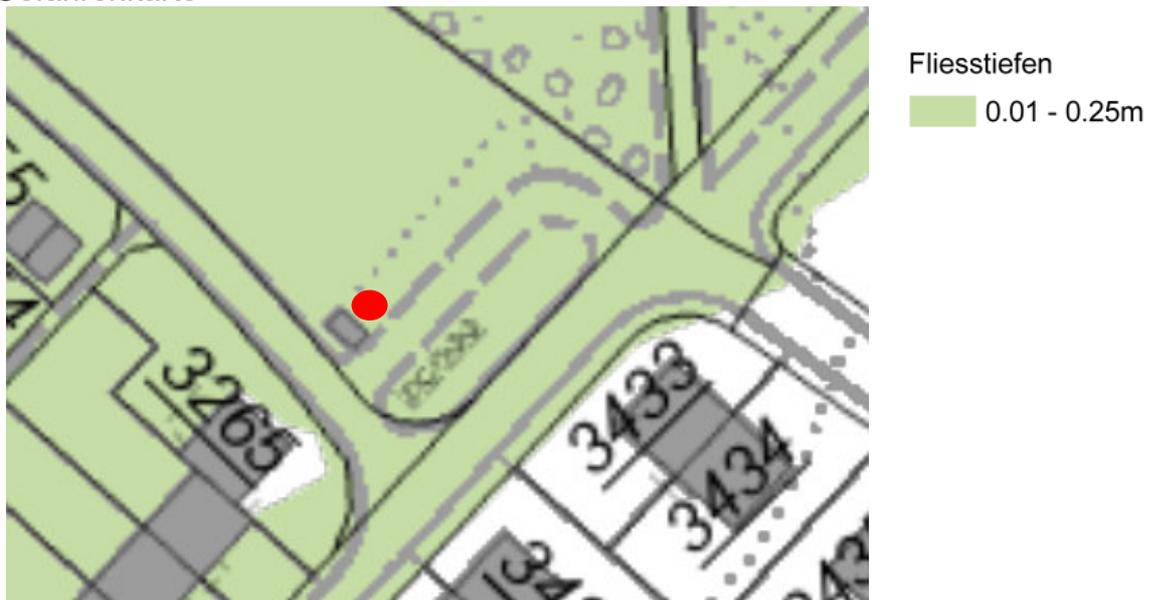


2 Rahmenbedingungen

Bauzonenplan



Gefahrenkarte



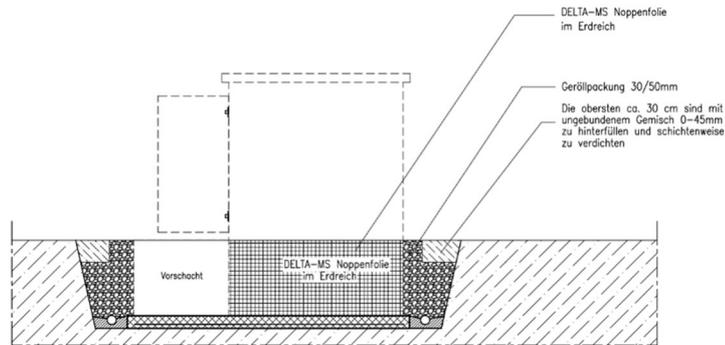
3 Erschliessung

- Die elektrische Erschliessung der Fiberstation erfolgt ab der Transformatorenstation Stockmattstrasse
- Ein Anschluss an das bestehende Trinkwassernetz ist nicht erforderlich
- Ein Anschluss an das bestehende Abwassernetz ist nicht erforderlich

4 Gebäude

Die Ausgestaltung des Gebäudes der Fiberstation erfolgt entsprechend des bestehenden Gebäudes der Transformatorenstation.

Fassaden:	Sichtbeton betongrau, sandgestrahlt mit Schutzanstrich, mit Graffitienschutz
Türe:	Aluminium, farblos eloxiert
Flachdach:	Beton betongrau, das Dachwasser fließt allseitig über die Dachkante ab auf die Sickerpackung
Kabelkeller:	Beton betongrau
Entwässerung:	Sickerleitung rund um das Gebäude, Sickerpackung
Hinterfüllung:	Noppenfolie an den Wänden des Kabelkeller Sickerpackung auf Sickerleitung bis Höhe Terrain



5 Zugang

Der Zugang wird mit Rasengittersteinen ausgebildet, entsprechend den Parkfeldern

6 Dokumente und Planunterlagen

- 0_Gesuchsformular_EBPA
- 1_Bau- / Projektbeschreibung
- 2_Situationsplan
- 3_Grundriss, Ansichten
- 4_Gebäudeplan
- 5_AGV_Gefährdungsübersicht
- 6_AGV_Hochwasserschutznachweis

Sicht ab Multisammelstelle, Transformatorstation, Parkfelder



Sicht ab Stockmattstrasse, Bündten, Grünstreifen, Transformatorstation



Mögliche Fassadengestaltung



(Transformatorstation Arenastrasse)