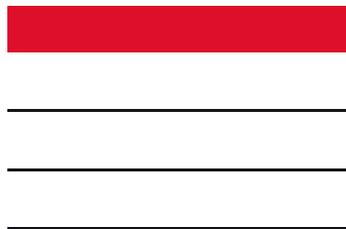




**KREISSCHULE**  
Aarau-Buchs

STADT AARAU



## Oberstufen-Standorte Aarau

### Informationsforen vom:

Dienstag, 14. Mai 2024, 18:00 Schulhaus Zelgli  
Mittwoch, 15. Mai 2024, 18:00 Auenhalle Aarau Rohr  
Dienstag, 21. Mai 2024, 19:30 Oberstufenschulhaus Schachen  
Mittwoch, 22. Mai 2024, 18:00 Gemeinschaftszentrum Telli



# Ablauf des Informationsforums

## Teil 1 – Information

**Begrüssung und Ziele**

Hanspeter Hilfiker /  
Hanspeter Thür

**Ausgangslage und Vorgehen**

Jan Hlavica

**Bedarf und Zukunftsbild der Schule**

Salvatore Nunziata /  
Thomas Merkofer

**Einblicke in Variantenstudien**

Planer

# Ablauf des Informationsforums

## Teil 2 – Austausch

**Einführung**

Gaby Wyser

**Austausch**

Gaby Wyser / alle

**Resultate aus den Tischrunden**

alle Teilnehmenden

**Ausblick**

Hanspeter Hilfiker /  
Hanspeter Thür

# Ablauf des Informationsforums

## Ihre Ansprechpartner:

Dr. Hanspeter Hilfiker, Stadtpräsident

Franziska Graf-Bruppacher, Stadträtin Bildung und Jugend

Hanspeter Thür, Stadtrat Hochbau und Raumplanung

Jan Hlavica, Stadtbaumeister

Salvatore Nunziata, Präsident Schulvorstand KSAB

Erich Niklaus, Architekt, Mitverfasser Machbarkeitsstudie

Gaby Wyser, Moderation Teil 2



# Ausgangslage und Vorgehen

## Jan Hlavica

## Ausgangslage und Vorgehen

- **Auslöser: Rückweisung des vorgeschlagenen Landabtauschs durch die Ortsbürgerversammlung am 13. November 2023**
- **Zielsetzung: Prüfung weiterer Optionen für die Erstellung des benötigten Schulraums für 78 Abteilungen für Aarauer Oberstufe**
- **Beschluss Einwohnerrat 22. Januar 2024: Machbarkeitsstudie für 4 Szenarien**
- **Einsetzung der Projektdelegation Variantenentscheid für Empfehlungen an Stadtrat**
- **Danach Variantenentscheid durch Stadtrat -> -> Entscheid Einwohnerrat -> Entscheid Volk**

# Machbarkeitsstudie mit 4 Szenarien

## Szenario A:

**2 Standorte in Aarau:** Leichtathletikareal Telli und Schachen (OSA)  
Anzahl Abteilungen Telli: 30  
Anzahl Abteilungen Schachen: 24

## Szenario B:

**2 Standorte in Aarau:** Leichtathletikareal Telli und Schulareal Zelgli  
Anzahl Abteilungen Telli: 30  
Anzahl Abteilungen Zelgli: 24

## Szenario C:

**1 Standort in Aarau:** Leichtathletikareal Telli  
Anzahl Abteilungen Telli: 54

## Szenario D:

**2 Standorte in Aarau:** Schachen (OSA) und Schulareal Zelgli  
Anzahl Abteilungen Schachen: 30 oder 24  
Anzahl Abteilungen Zelgli: 24 oder 30

# Ausgangslage "ist": 5 Standorte

**Zelgli:**  
18 (zurzeit 24) Abt.

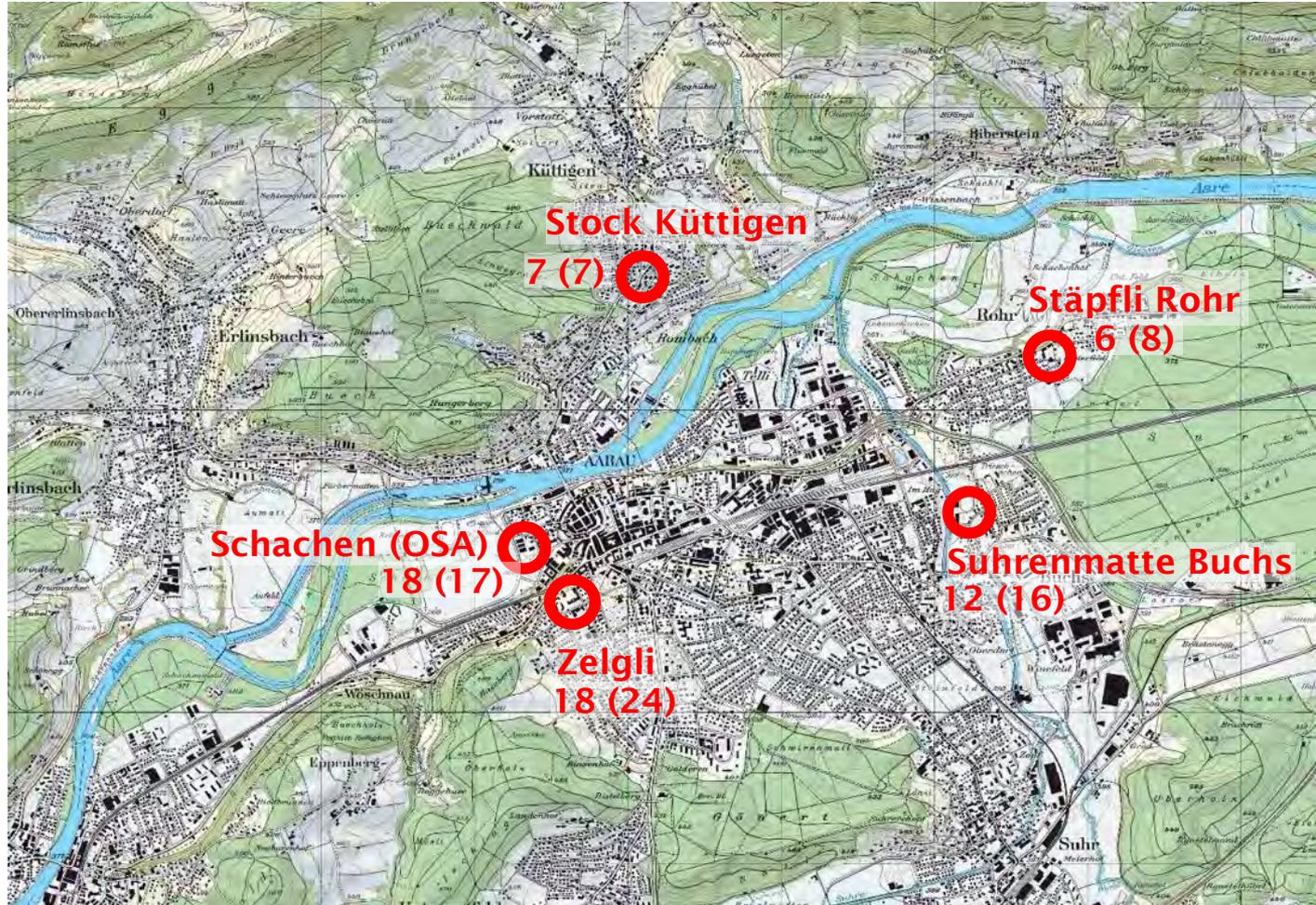
**Schachen (OSA):**  
18 (zurzeit 17) Abt.

**Stäpflli Rohr**  
6 (zurzeit 8) Abt.

**Stock Küttigen**  
7 (zurzeit 7) Abt.

**Suhrenmatte Buchs:**  
12 (zurzeit 16) Abt.

-----  
**Total:**  
61 (zurzeit 72) Abt.



# Ausgangslage "künftig": 3 Standorte

Zelgli:  
18 Abt.

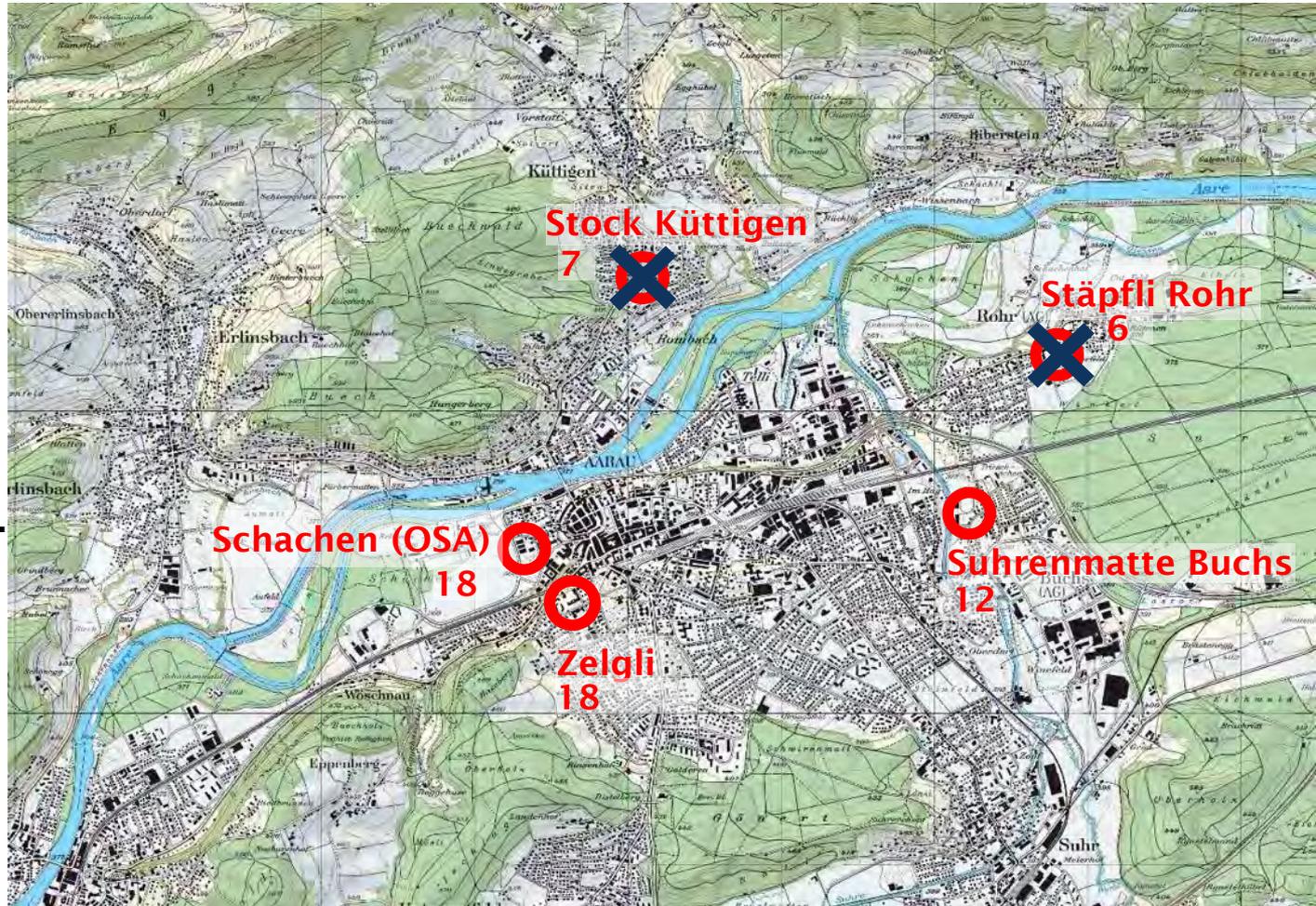
Schachen (OSA):  
18 Abt.

~~Stäppli Rohr 6 Abt.  
Bedarf für Primarschule~~

~~Stock Küttigen 7 Abt.  
Bedarf für Primarschule~~

Suhrenmatte Buchs:  
12 Abt.

-----  
Total: 48 Abt.  
Es fehlen 30 Abt.



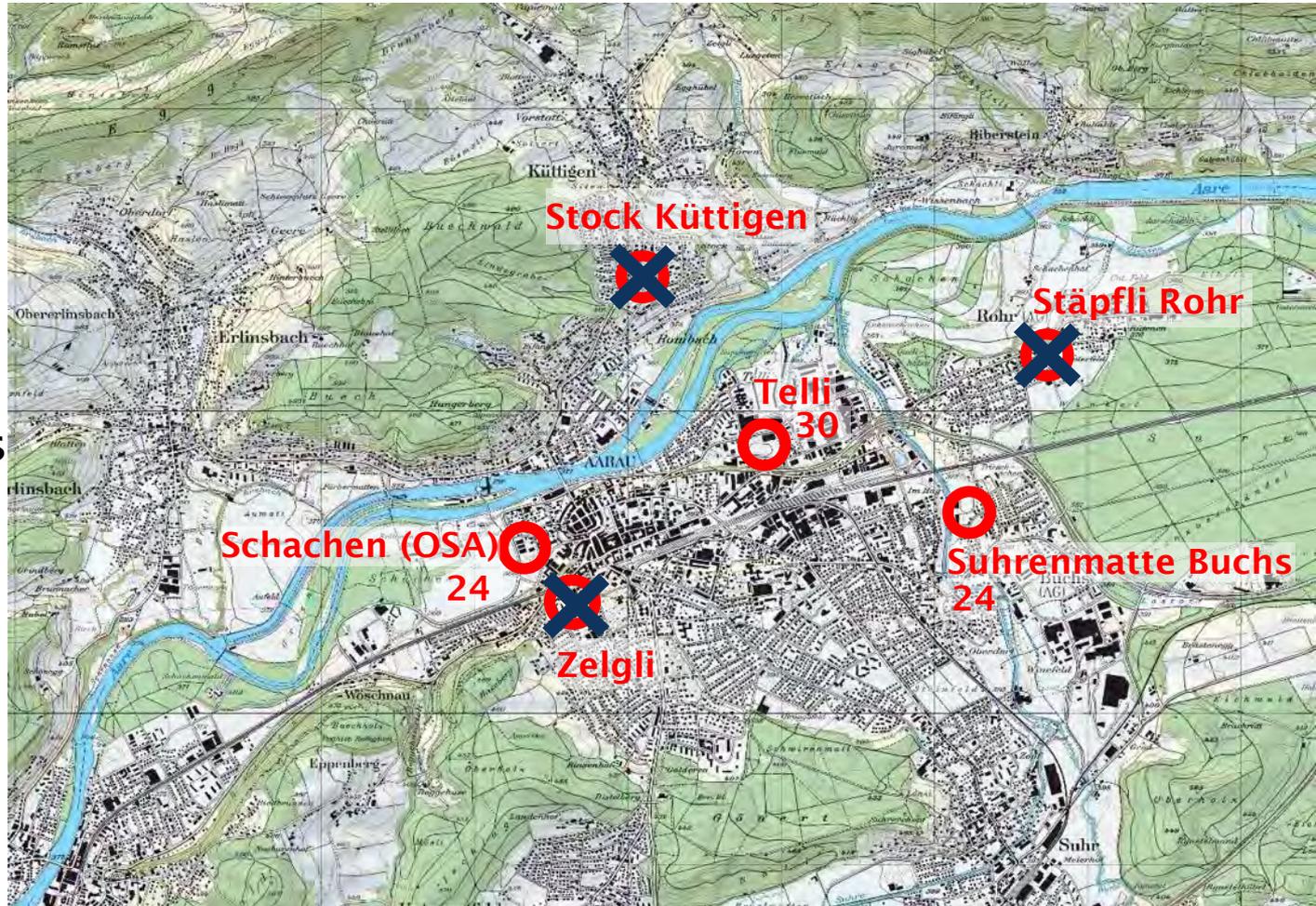
# Szenario A: 3 Standorte

Leichtathletikareal  
Telli:  
30 Abt.

Schachen (OSA):  
24 Abt.

Suhrenmatte Buchs  
24 Abt.

-----  
Total: 78 Abt.



## Szenario B: 3 Standorte

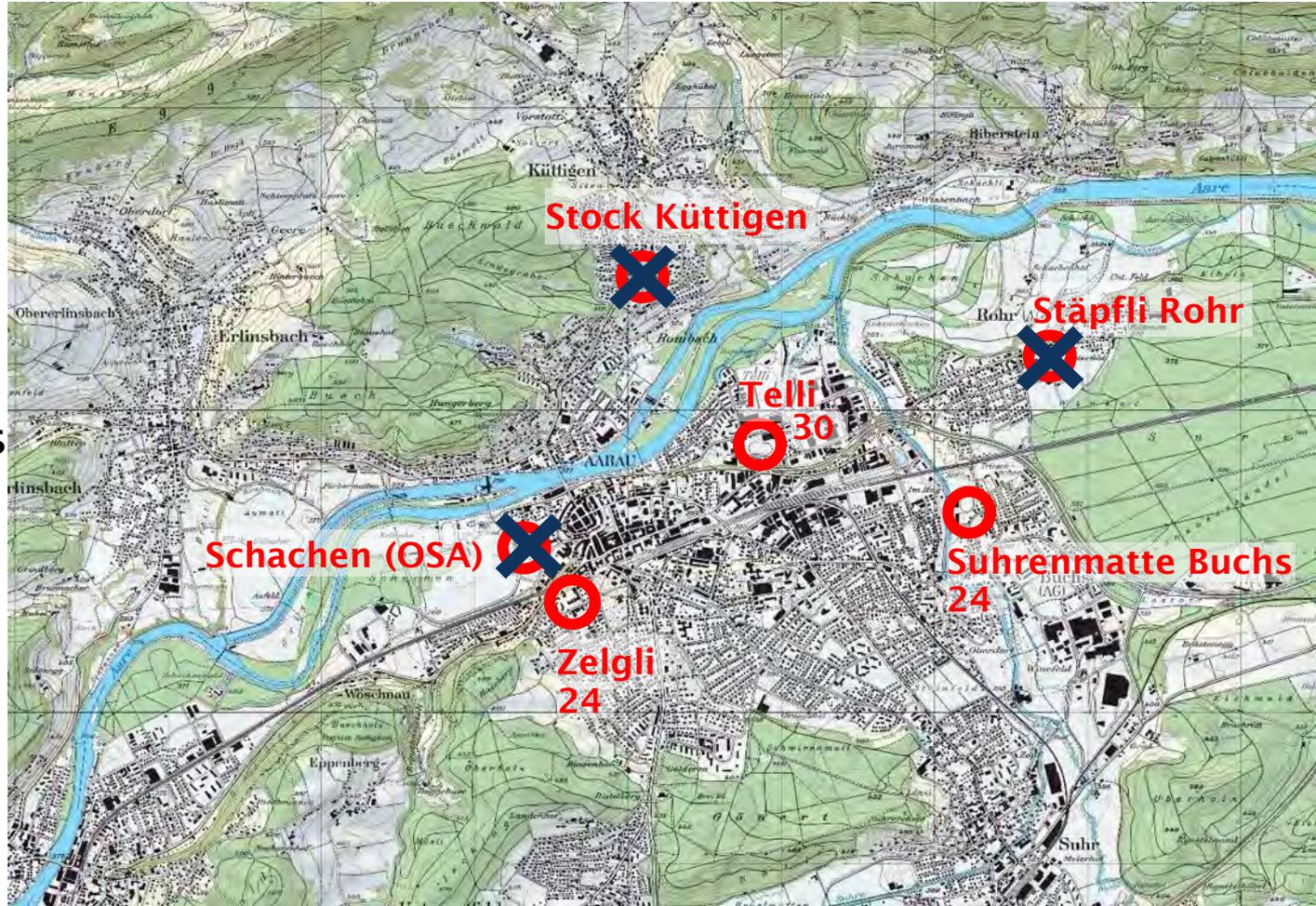
Leichtathletikareal

Telli:  
30 Abt.

Zelgli:  
24 Abt.

Suhrenmatte Buchs  
24 Abt.

-----  
Total: 78 Abt.

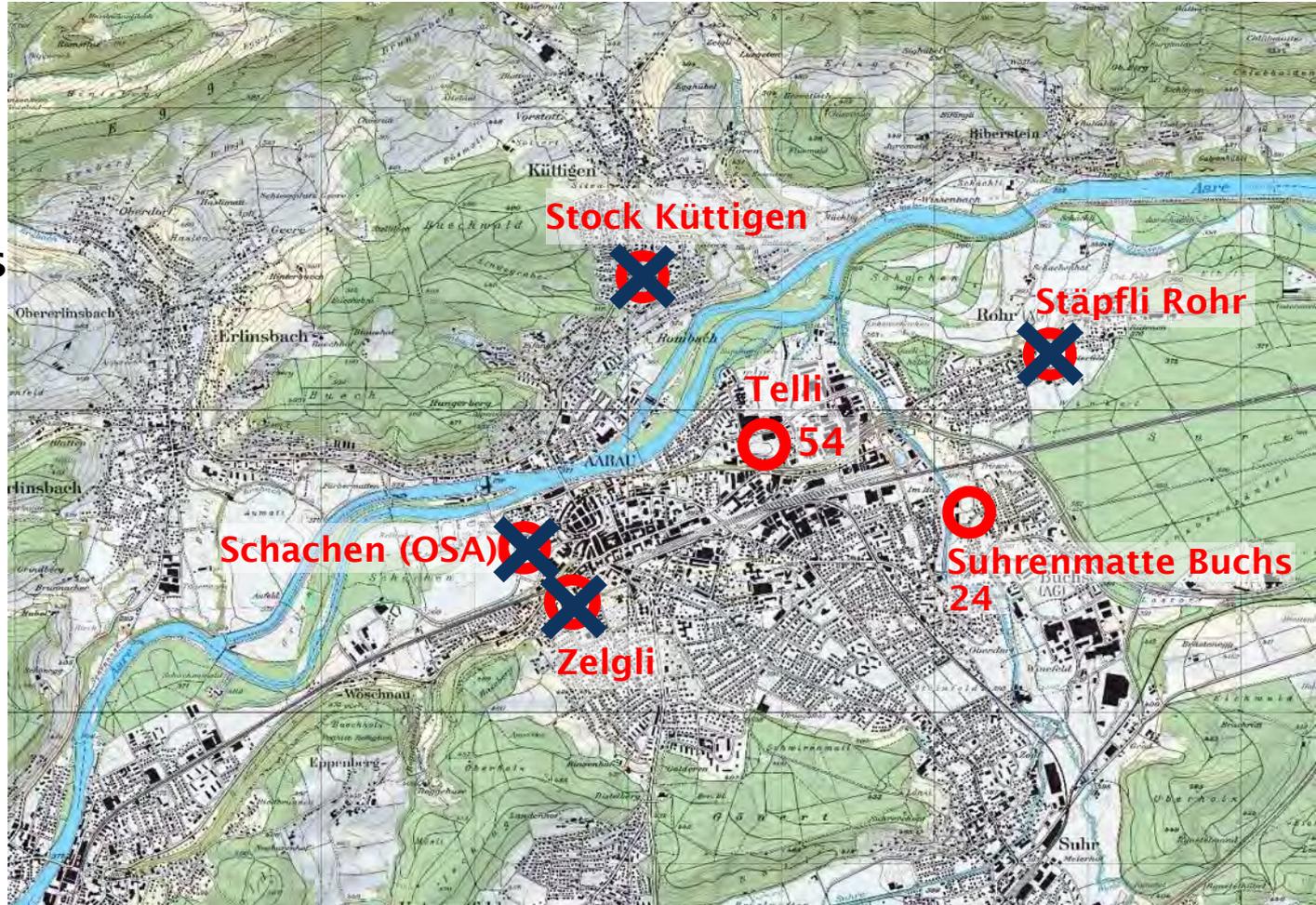


## Szenarion C: 2 Standorte

Leichtathletikareal  
Telli:  
54 Abt.

Suhrenmatte Buchs  
24 Abt.

-----  
Total: 78 Abt.



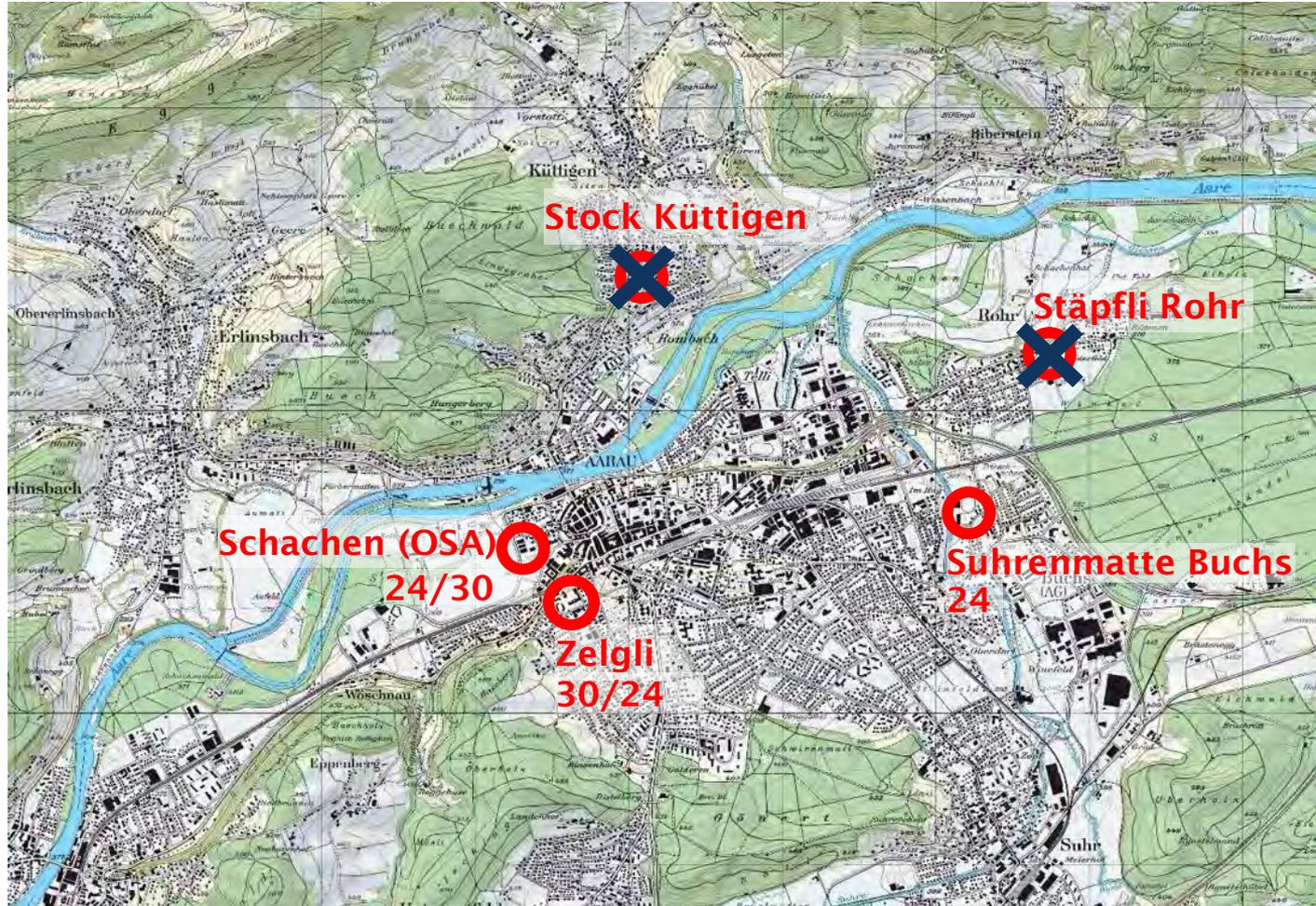
## Szenario D: 3 Standorte

Schachen (OSA):  
30 / 24 Abt.

Zelgli:  
24 / 30 Abt.

Suhrenmatte  
Buchs:  
24 Abt.

-----  
Total: 78 Abt.



# Projektdelegation Variantenentscheid

Einladung an alle Fraktionen ER, OBG-Finanzkommission und KSAB

## Zusammensetzung:

- Aaron Bürki, Einwohnerrat Vertretung SP
- Samuel Marti, Einwohnerrat Vertretung Grüne
- Cornelia Tschopp, Einwohnerrätin Vertretung GLP/Mitte
- Christoph Waldmeier, Einwohnerrat Vertretung Pro Aarau/EVP-EW
- Matthias Zinniker, Einwohnerrat Vertretung FDP
- Brigitte Anderegg, Vertretung Ortsbürgerfinanzkommission
- Rainer Lüscher, Vertretung Ortsbürgerfinanzkommission
- Samuel Bär, Leiter Oberstufe Schachen KSAB
- Thomas Merkofer, Leiter Infrastruktur KSAB
- Salvatore Nunziata, Präsident Schulvorstand KSAB
- Franziska Graf-Bruppacher, Stadträtin
- Hanspeter Thür, Stadtrat

## Aufgabe

- Begleitung und Beurteilung der Machbarkeitsstudie
- Empfehlung des Szenarios zuhanden des Stadtrats

## Weiteres Vorgehen Variantenentscheid

<b>28.3.2024</b>	<b>1. Sitzung "Projektdelegation Variantenentscheid"</b>
<b>Mai 2024</b>	<b>Informationsforen Oberstufen-Standorte 14.5. / 15.5. / 21.5. / 22.5. / 29.5. für Lehrpersonen und Mitarbeitende KSAB</b>
<b>Juni 2024</b>	<b>2. Sitzung "Projektdelegation Variantenentscheid"</b>
<b>August 2024</b>	<b>3. Sitzung "Projektdelegation Variantenentscheid" -&gt; Empfehlung Standort-Szenario zuhanden des Stadtrats</b>
<b>Ende 2024</b>	<b>Stadtratsentscheid zum Szenario Botschaft an Einwohnerrat</b>

## Weiteres Vorgehen

**Anfang 2025**

**Abstimmung Einwohnerrat  
Projektierungskredit für ein Szenario  
*und ev. Landabtausch***

*Juni 2025*

*Eventuell Ortsbürgergemeinde  
zum Landabtausch*

**Mitte 2025**

**Volksabstimmung  
Projektierungskredit für ein Szenario  
*und ev. Landabtausch***

*2. Quartal 2025* *Ev. Grosser Rat*

*Verpflichtungskredit Arealabtausch  
Sportanlage Telli – Schulanlage Zelgli*



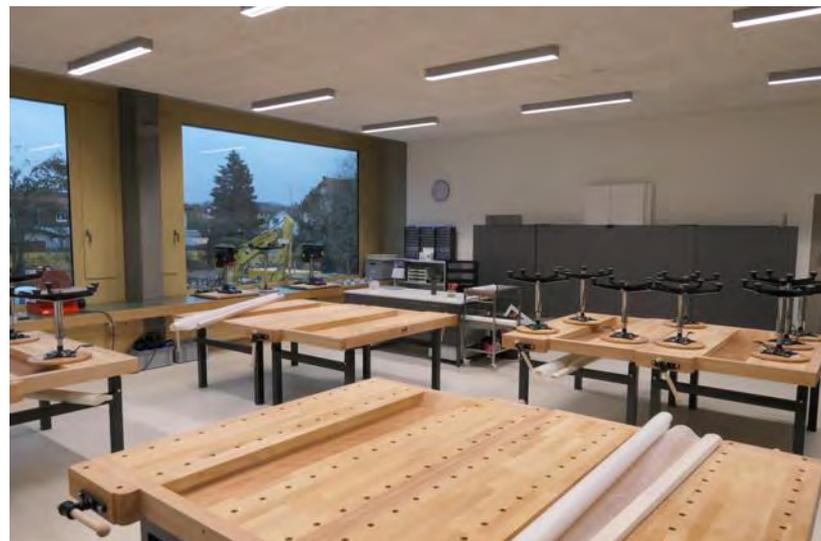
# Bedarf und Zukunftsbild der Schule

## Salvatore Nunziata

# Zukunftsbild der Schule

## Umsetzung neuer Aargauer Lehrplan Volksschule

mit der räumlichen Infrastruktur **optimale Voraussetzungen** für die Umsetzung eines **zeitgemässen Unterrichts** und die **individuelle Entwicklung** aller Kinder und Jugendlichen schaffen



## Vorgaben des Kantons für die Oberstufe

- **Im Kanton Aargau wird auf der Sekundarstufe I, zwischen den drei Leistungstypen Bezirks-, Sekundar- und Realschule unterschieden.**
- **Die Schulführung sieht ein geteiltes Modell der Leistungstypen vor (§23 Schulgesetz Kt. Aargau, Stand 1.1.2022).**
- **Die Lehrpläne und Lehrmittel der Schultypen sind aufeinander abzustimmen, und die Zusammenarbeit unter den Typen ist zu fördern (§23 Absatz 2).**
- **Die Abteilungen an der Oberstufe werden einklassig geführt. Das zuständige Departement kann Ausnahmen bewilligen. (§ 21a).**

## "Eine Schule für Alle"

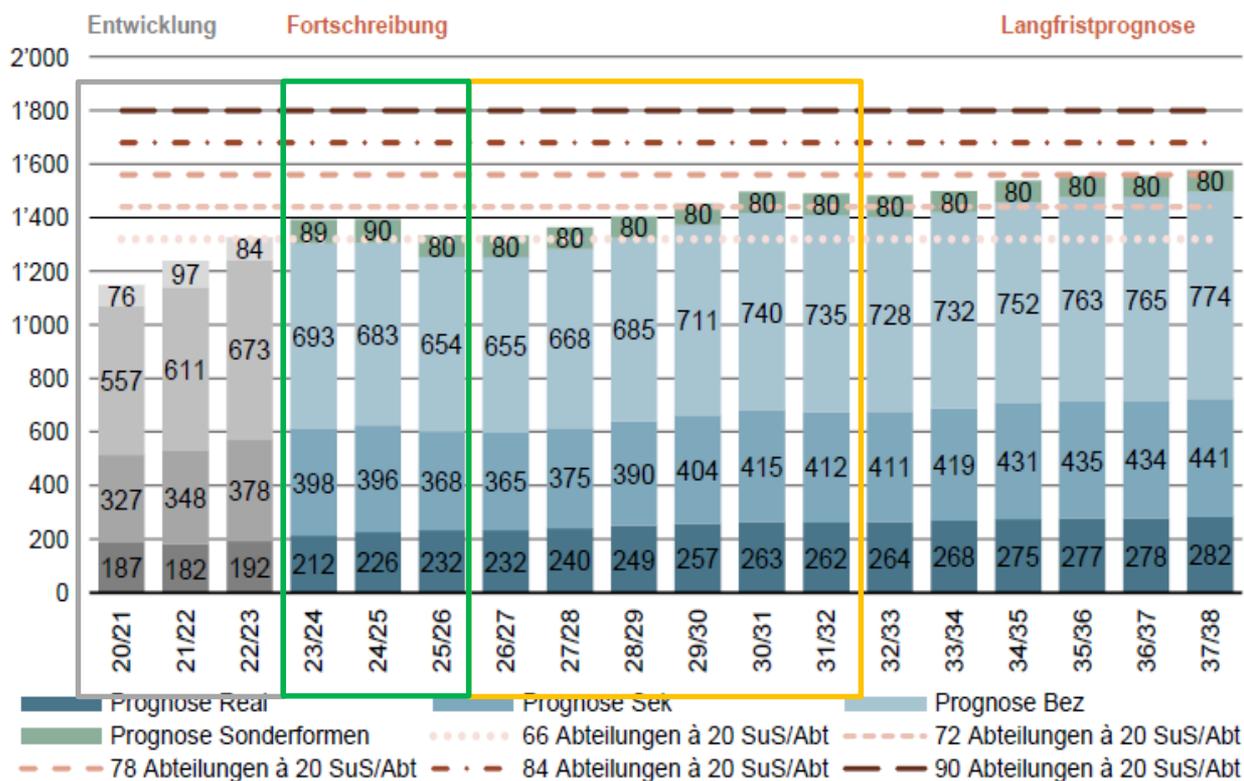
**Real, Sek und Bez auf einem Areal - ermöglicht**

- **Punktuelle stufenübergreifende Unterrichtssequenzen (selbstorganisiertes Lernen, Projekte, Peer-Tutorials usw.)**
- **Hohe Flexibilität und engere Zusammenarbeit**
- **Chancengleichheit für alle Kinder und Jugendlichen**
- **Breites Angebot an Infrastruktur wie Bibliothek, Mensa, Begegnungszonen, Aussenräume usw.**
- **Kurze Wege für Unterrichtsplanung und für Zusammenarbeit**

# Schulraumbedarf Oberstufe bis 2038

Erwarteter Bedarf 2022/23: 72 Abteilungen

Erwarteter Bedarf 2037/38: 78 Abteilungen



# Unterrichtcluster: 2 Teams a je 3 Abteilungen

Lerncluster

Pädagogisches Team I

Abteilung A



Abteilung B



Abteilung C



kooperative  
Vorbereitung



Pädagogisches Team II

Abteilung D



Abteilung E



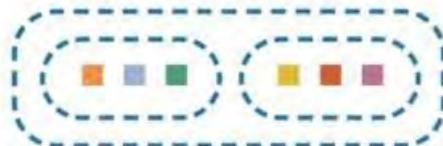
Abteilung F



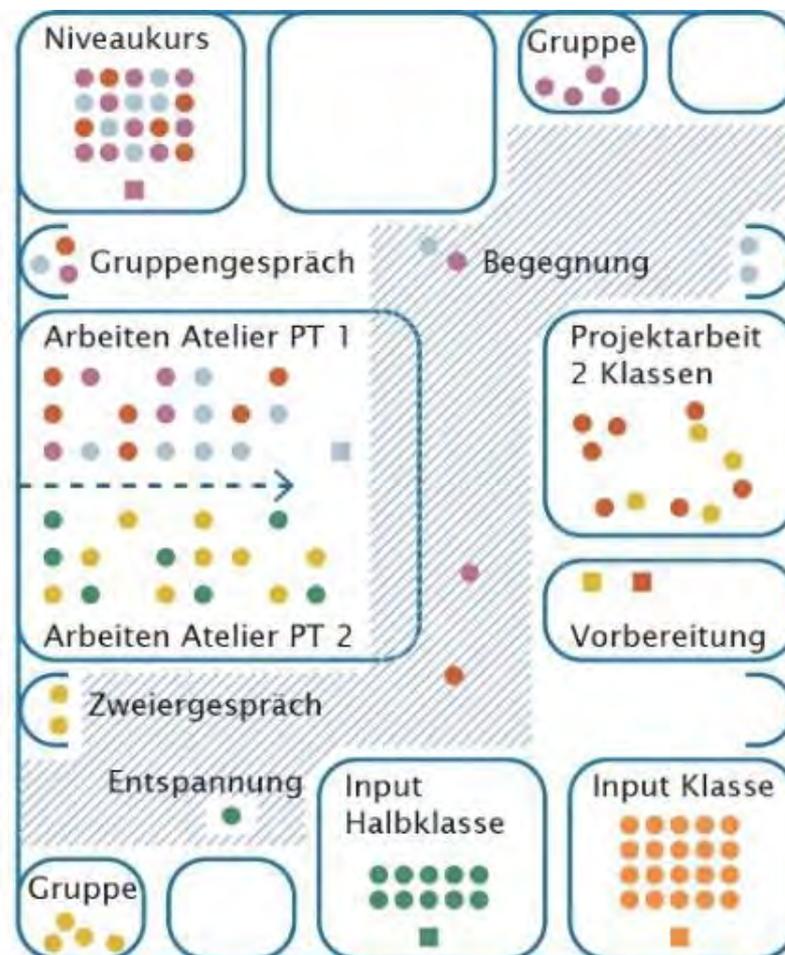
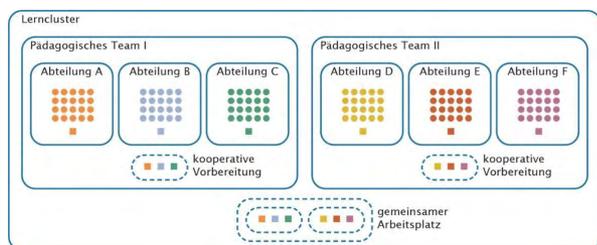
kooperative  
Vorbereitung



gemeinsamer  
Arbeitsplatz

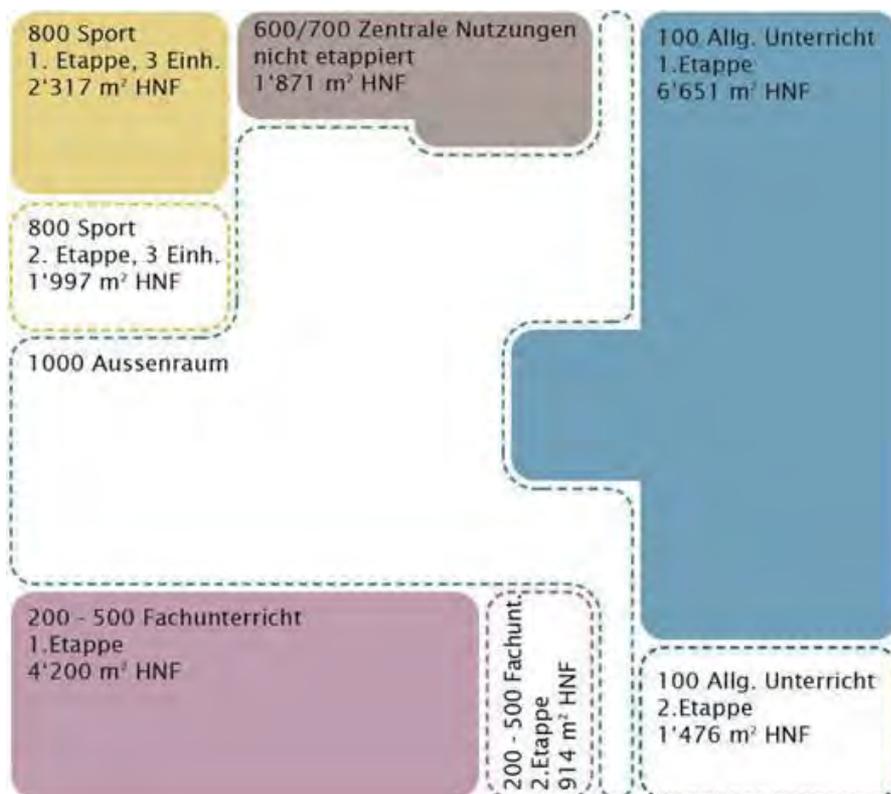


# Räumliches Betriebskonzept



# Schulraumbedarf Oberstufe bis 2038

## 54 Abteilungen auf dem Gebiet der Stadt Aarau (im WB als 1. Etappe)



### Betriebskonzept:

- Clustereinteilung
- 54 Abteilungen

# Schulraumbedarf Oberstufe bis 2038

## Aufteilung auf 24 und 30 Abteilungen in der Machbarkeitsstudie

Raumprogramm für 24 und 30 Abteilungen

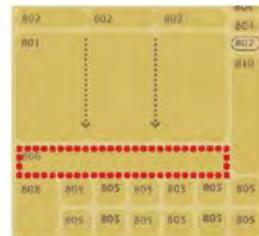
600 Schul-  
administration



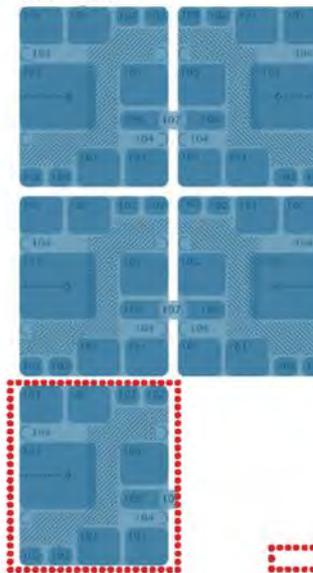
700 Zentrumsbereich



800 Sport



100 Allgemeiner  
Unterricht



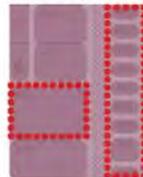
200 Naturwiss.  
Unterricht



300 Man./Gest.  
Unterricht



400 Musikalischer  
Unterricht



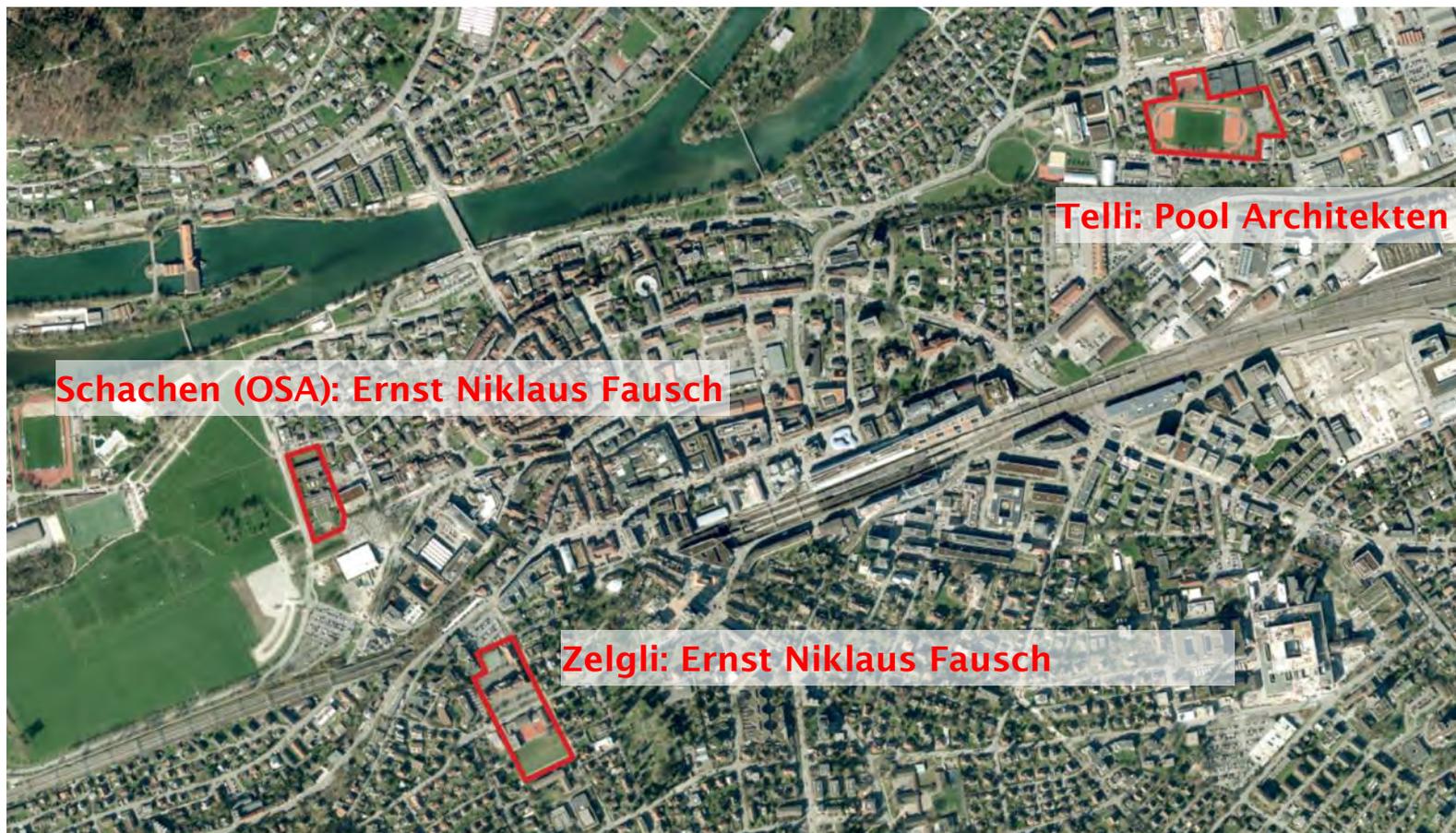
500 Wirtschaftl.  
Unterricht



Ungefäher Unterschied  
Flächenbedarf zwischen  
24 und 30 Abteilungen

# Machbarkeitsstudie

## Präsentation durch Planer



# Oberstufen-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Telli

ERNST NIKLAUS FAUSCH  
PARTNER AG.



Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024



# Oberstufen-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Telli

## Inhalt

(Stand 1. Sitzung Projektdelegation Variantenentscheid vom 28. März 2024)

1. **Ausgangslage Schachen und Zelgli**
2. **Variantenstudie Schachen**
3. **Variantenstudie Zelgli**
4. **Variantenstudie Telli**
5. **Variantenübersicht**

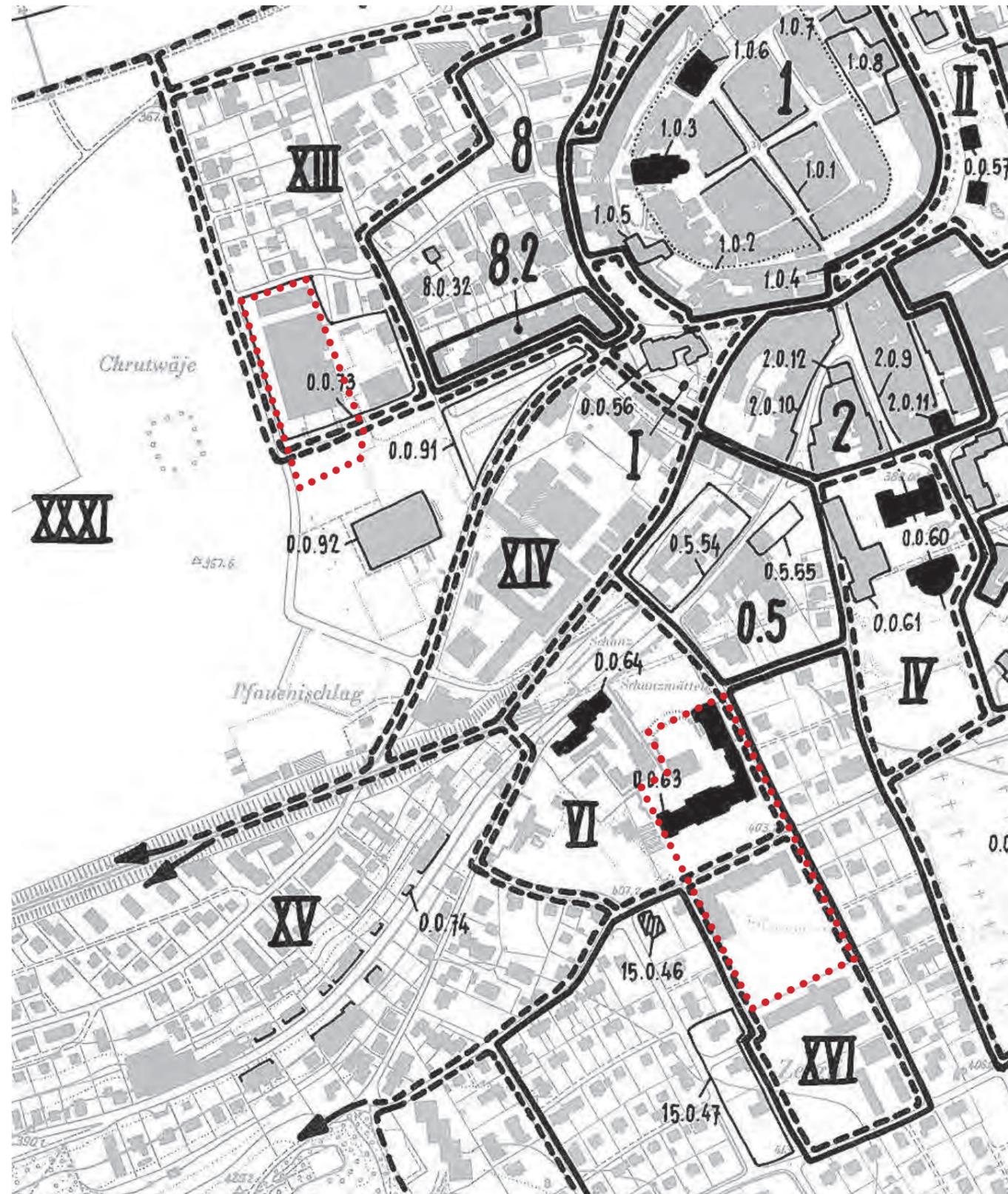
# 1. Ausgangslage Schachen und Zelgli

## Standorte Schachen und Zelgli



# 1. Ausgangslage Schachen und Zelgli

ISOS



## Gebiete, Baugruppen, Umgebungs-Zonen, Umgebungs-Richtungen und Einzelemente \*

	Nummer	Benennung	Aufnahmekategorie	räumliche Qualität	arch. hist. Qualität	Bedeutung	Erhaltungsziel	Hinweis	störend
U-Zo	VI	Umgebung beim Bezirksschulhaus	a				X	a	
U-Zo	VIII	Herzoggut, Parkanlage teilweise für Neuüberbauung reduziert	a				X	a	
U-Zo	XVI	Neues Schulareal Zelgli	b				X	b	
E	0.0.63 0.0.73	Bezirksschulhaus mit Turnhalle 1911 Schulhausneubauten						A	

## Legende Erhaltungsziele

<b>A</b>	Ein schützenswertes Einzelement hat immer Erhaltungsziel A, d. h. <b>integrales Erhalten der Substanz</b>	Genereller Erhaltungshinweis: - unter Schutz stellen	Für eine Umgebungszone oder eine Umgebungsrichtung mit	Zusätzlich gelten folgende generellen Erhaltungshinweise:
<b>a</b>	Erhaltungsziel a gilt: <b>Erhalten der Beschaffenheit</b> als Kulturland oder Freifläche. Die für das Ortsbild wesentliche Vegetation und Altbauten bewahren, störende Veränderungen beseitigen.	- kein Baugebiet - strenge Gestaltungsvorschriften für standortgebundene Bauten - spezielle Vorschriften für Veränderungen an Altbauten		
<b>b</b>	Erhaltungsziel b gilt: <b>Erhalten der Eigenschaften</b> , die für die angrenzenden Ortsbildteile wesentlich sind.	- Gestaltungsvorschriften und Auflagen für Neubauten, Bepflanzung usw.		

## Erhaltungsziele Schachen

Umgebung: Erhaltungsziel a  
> Erhalt der Beschaffenheit als Freifläche

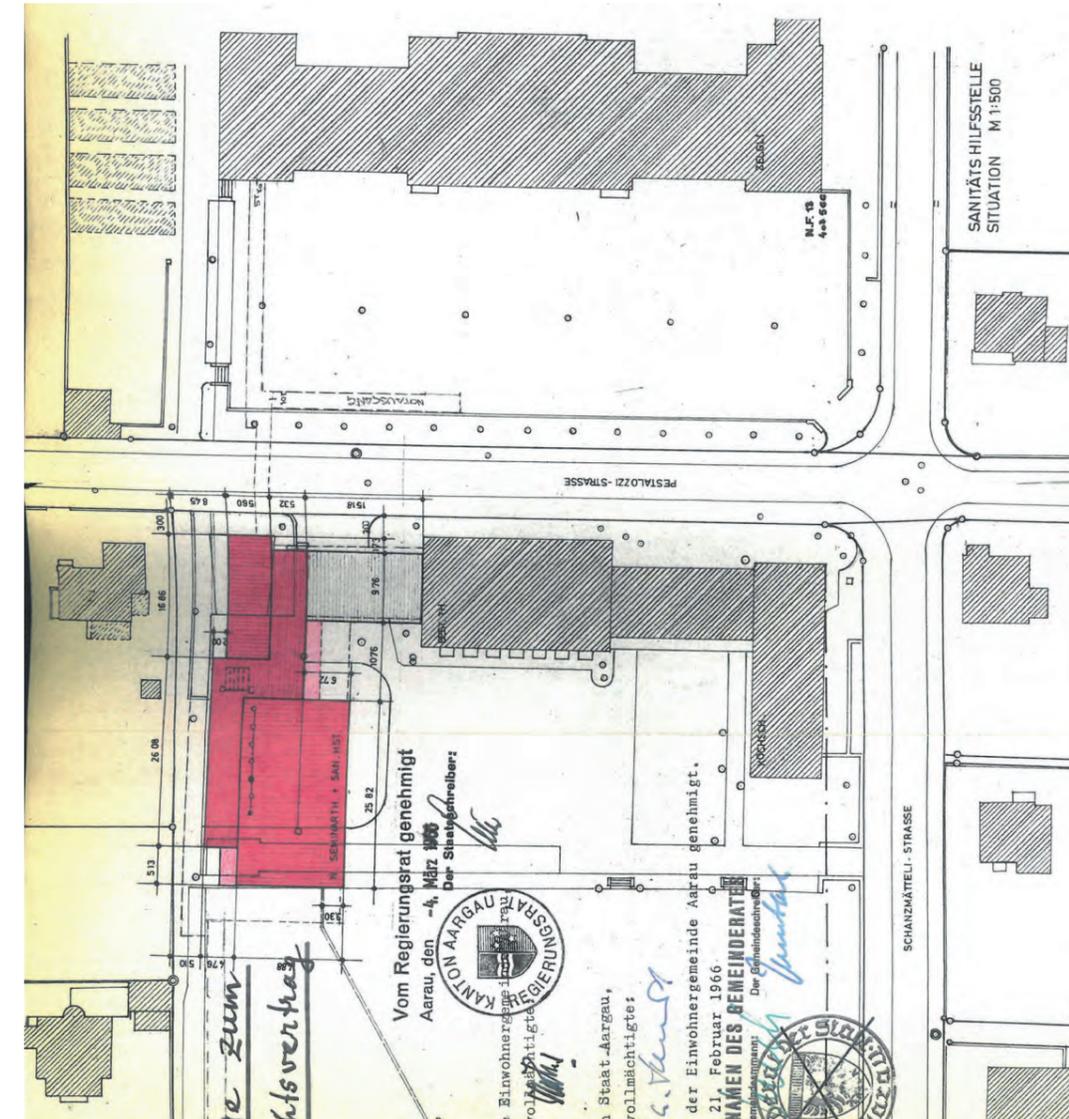
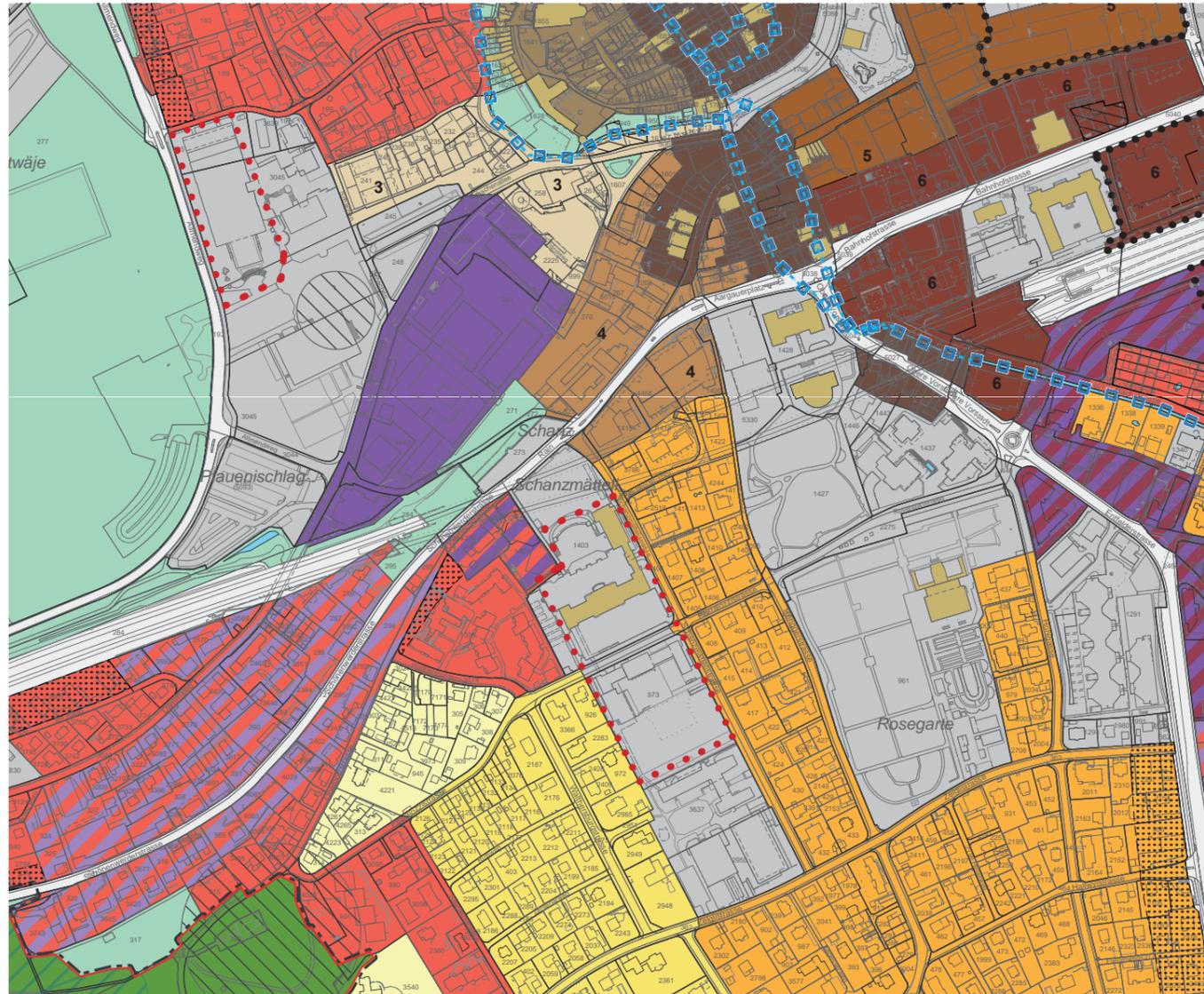
## Erhaltungsziele Zelgli

Umgebung Bezirksschulhaus: Erhaltungsziel a  
> Erhalt der Beschaffenheit als Freifläche  
Einzelement Bezirksschulhaus: Erhaltungsziel A  
> Integrales Erhalten der Substanz

Umgebung neues Schulareal: Erhaltungsziel b  
> Erhalt der Eigenschaften als Freifläche

# 1. Ausgangslage Schachen und Zelgli

## Planungsrecht



### Zone öffentliche Nutzung

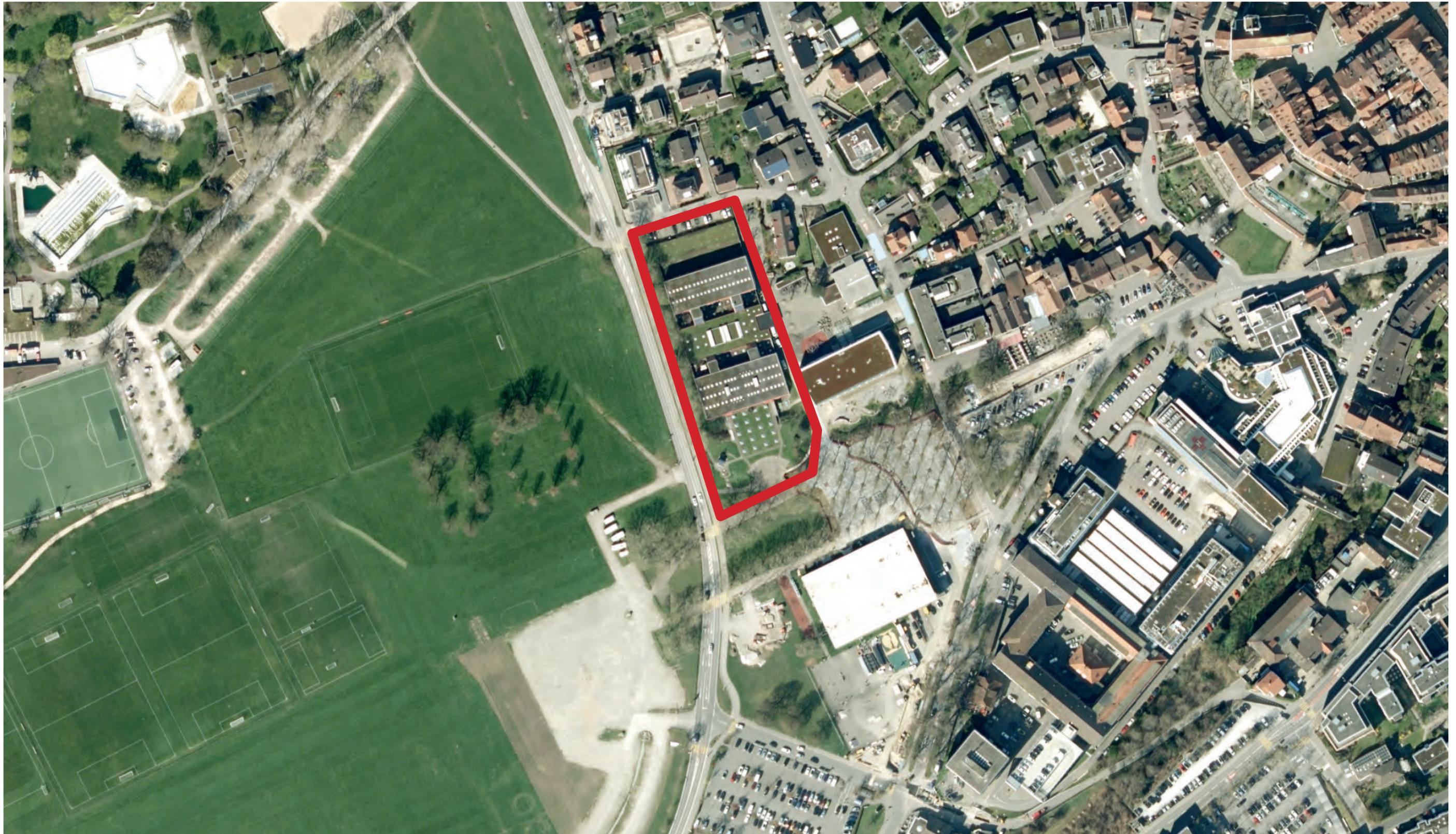
- > Die Baumassen werden vom Stadtrat im Einzelfall unter Abwägung der wesentlichen öffentlichen und privaten Interessen festgelegt
- > Mindestgrenzabstand 4 m
- > Am Zonenrand ist auf die Umgebung angemessen Rücksicht zu nehmen

### Baurecht Kanton Aargau

- > Erhalt Sporthalle

## 2. Variantenstudie Schachen

Bestandteil Szenario A und D



## 2. Variantenstudie Schachen

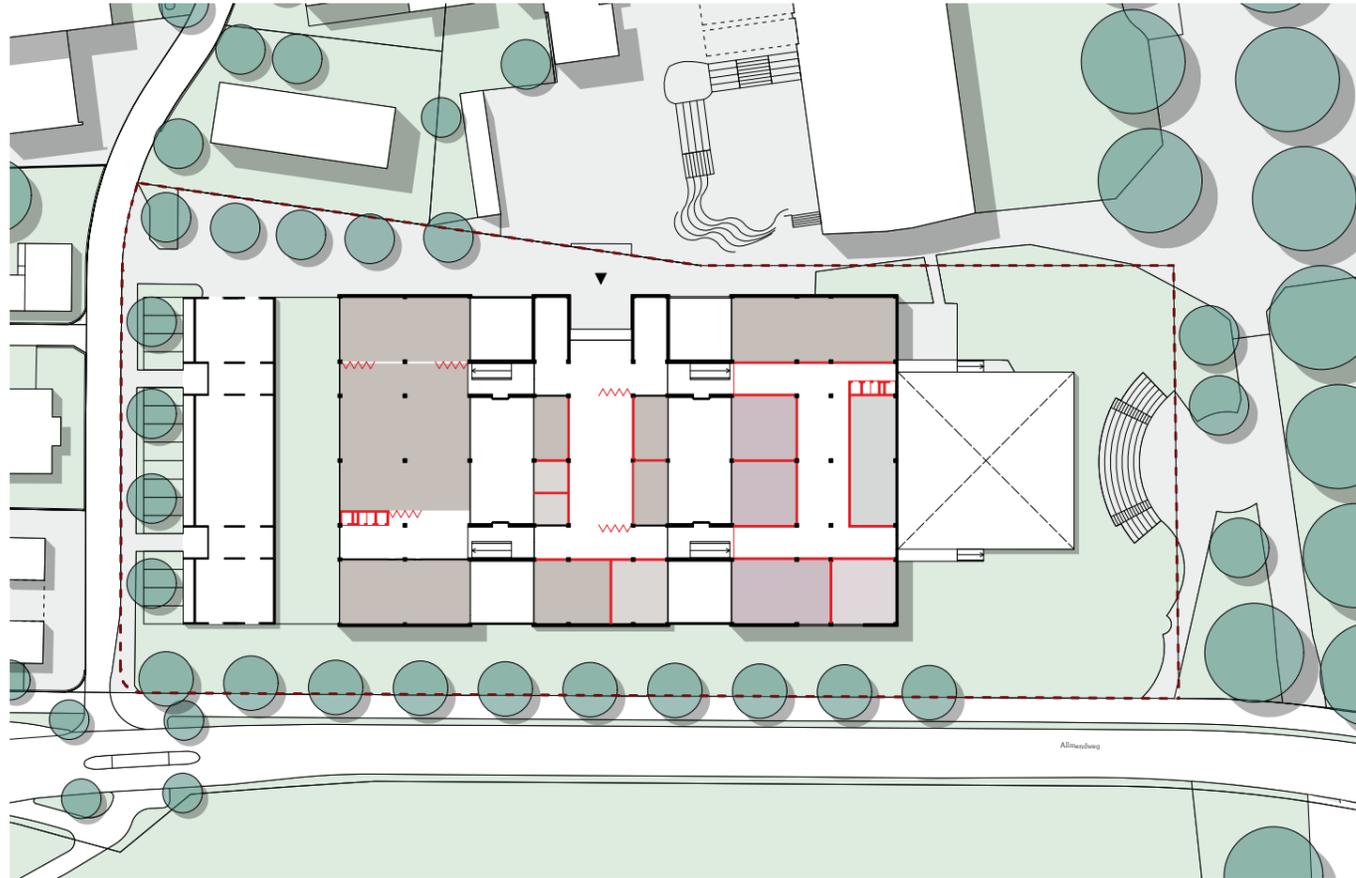
### Erschliessung neu

-  Fussverkehr
-  Veloverkehr
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Öffentlicher Verkehr
-  Perimeter Oberstufe



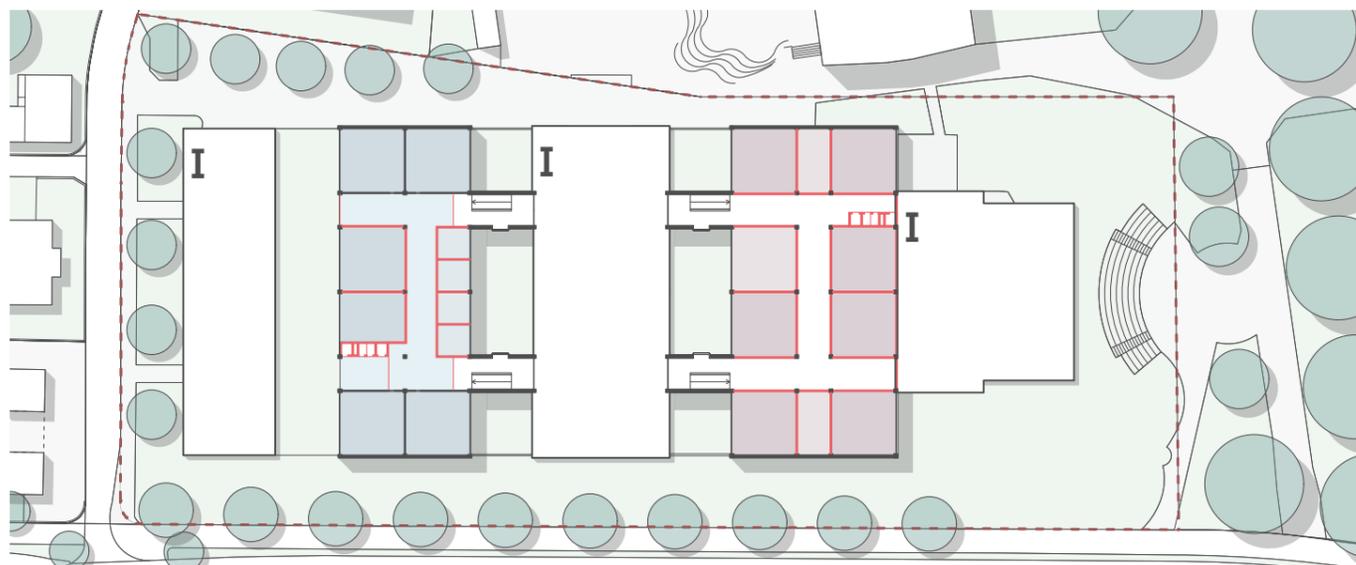
## 2. Variantenstudie Schachen: Bestand Oberstufenschulhaus

### Mögliche Clustereinteilung

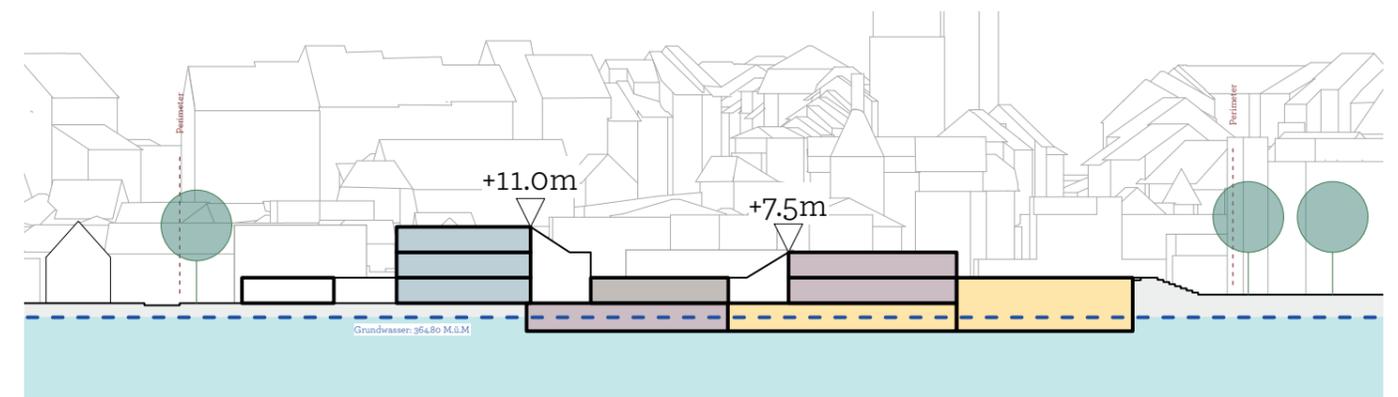


- > Unterbringung von 6 Clustern (3 Cluster / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und «Fachunterricht»), Zentrumsbereich, Schuladministration und 2 Einfach-Sporthallen (Bestandssporthallen) im Bestandsgebäude möglich
- > Raumgrößen im Bestand knapp erfüllbar (insb. grössere Räume wie Lernatelier, Projektwerkstatt etc. problematisch), Flächenanforderungen erfüllbar
- > Zwingend statische Anpassungen vorzunehmen (insb. Erdbebengefährdung, u.U. Durchstanzen), keine Kenntnisse über Möglichkeiten zu Aufstockungen o.ä.
- > Hoher Grundwasserspiegel problematisch

### Erdgeschoss



### Regelgeschoss



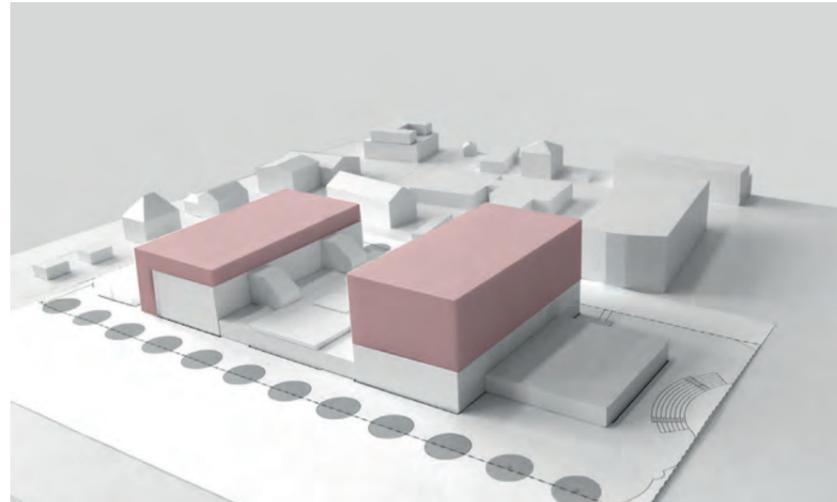
### Konzeptschnitt Nord-Süd

- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variantenübersicht Schachen

Sporthalle oberirdisch

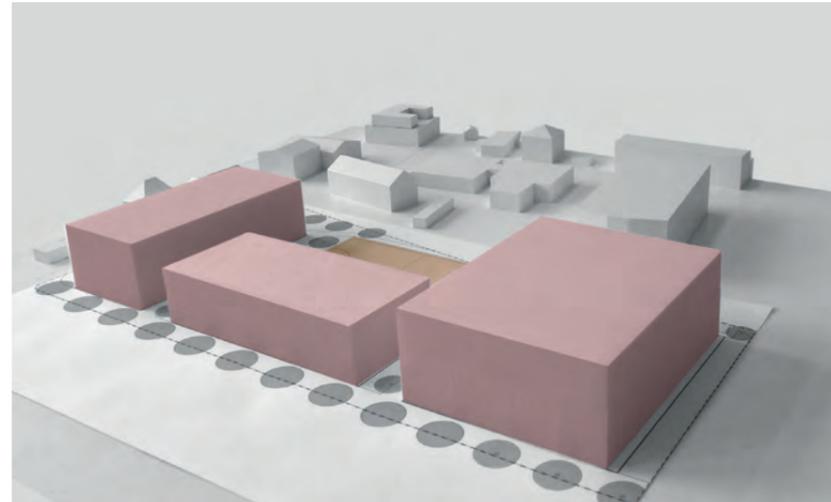
### Erhalt Bestand



#### SEO

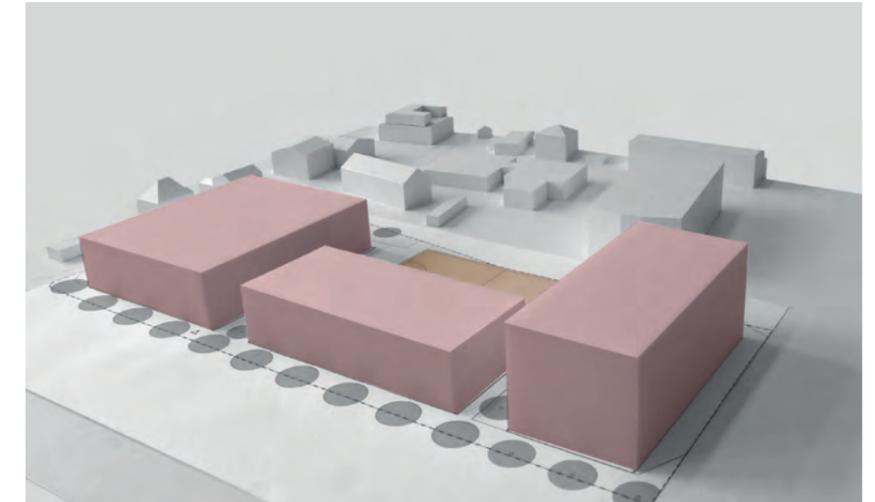
- > Anbau und Aufstockung Schulgeschosse und Einfach-Sporthalle

### Neubau



#### SNO1

- > 2 Schulgebäude
- > Dreifach-Sporthalle Süd auf Zentrumsbereich

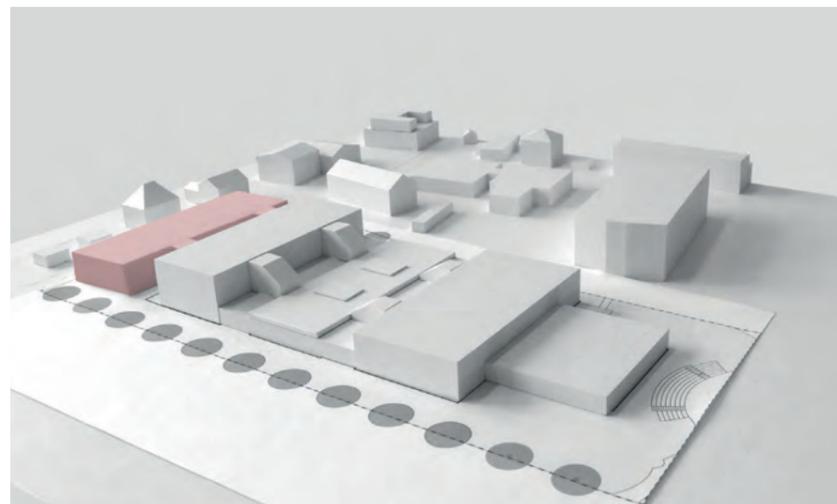


#### SNO2

- > 2 Schulgebäude
- > Dreifach-Sporthalle Nord

Sporthalle unterirdisch

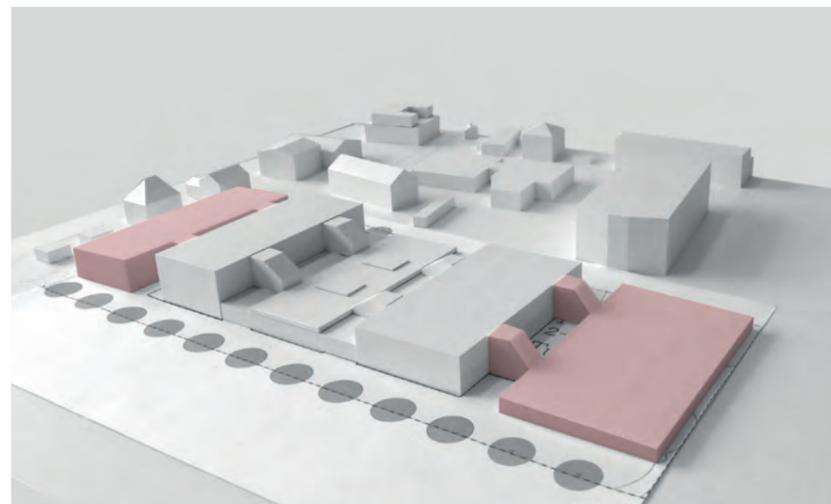
### Erhalt Bestand



#### SEU1

- > Anbau Schulgebäude Nord, darunter Einfach-Sporthalle

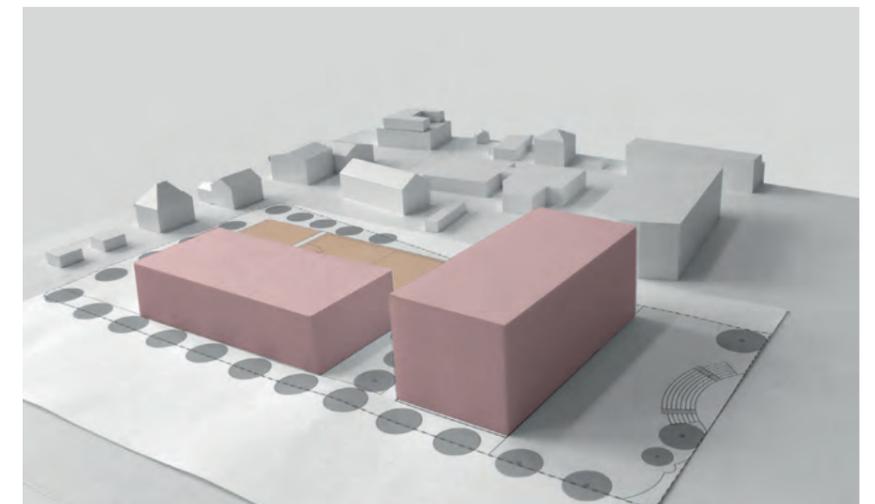
### Erhalt Bestand



#### SEU2

- > Anbau Schulgebäude Nord
- > Neubau Dreifach-Sporthalle Süd

### Neubau

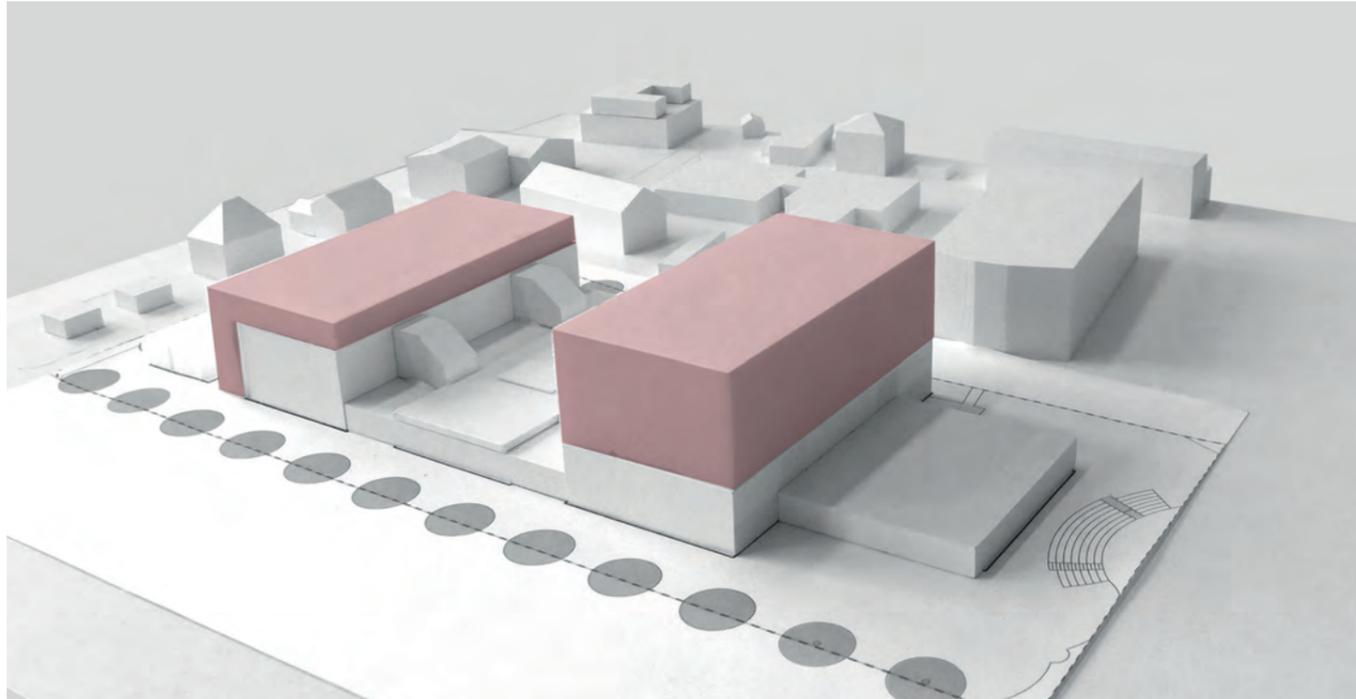


#### SNU

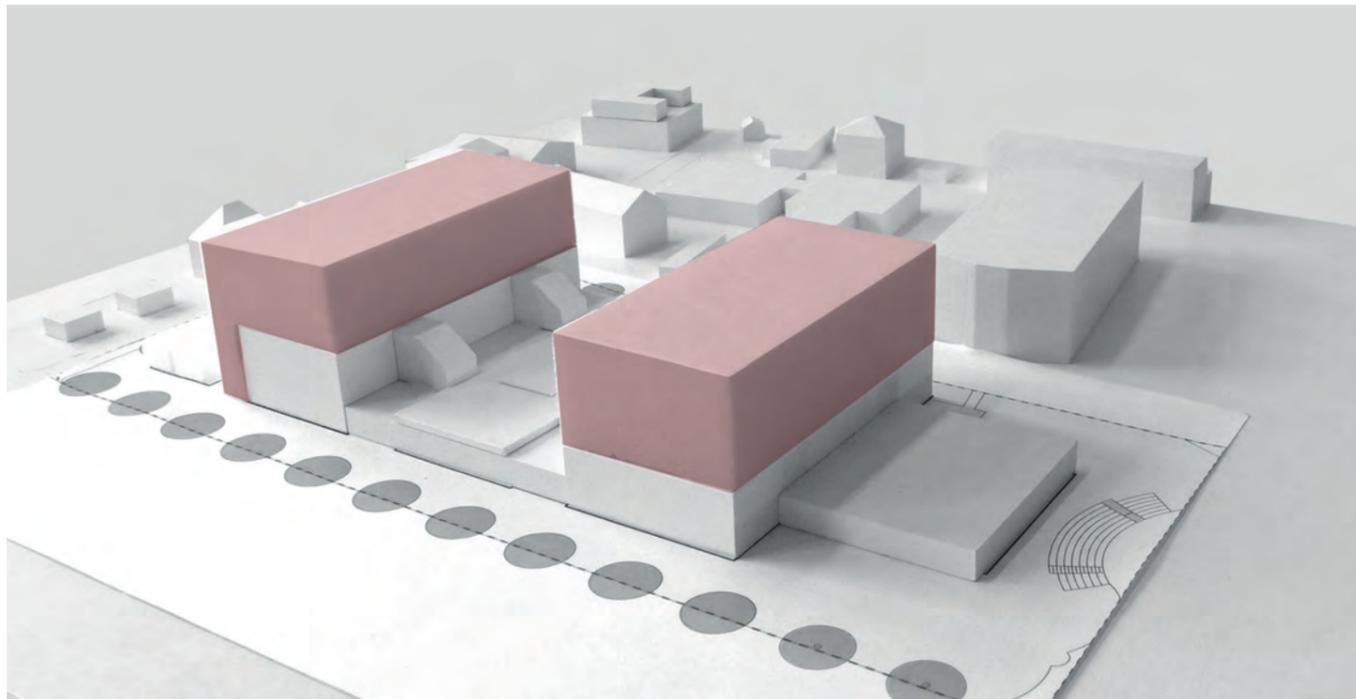
- > 2 Schulgebäude
- > Dreifach-Sporthalle unter Allwetterplatz

## 2. Variante SEO

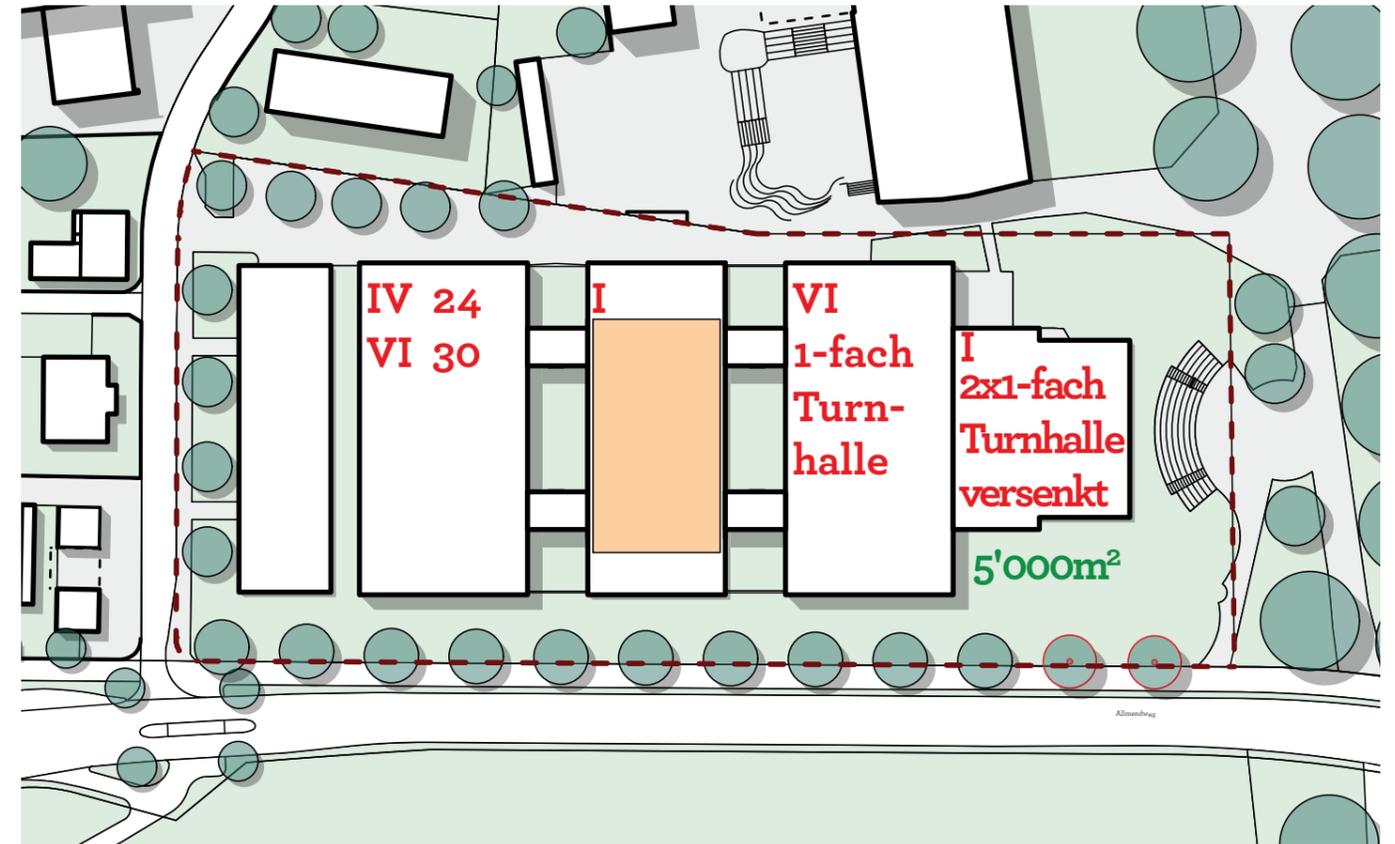
Standort Schachen | Erhalt Bestand | Sporthalle oberirdisch



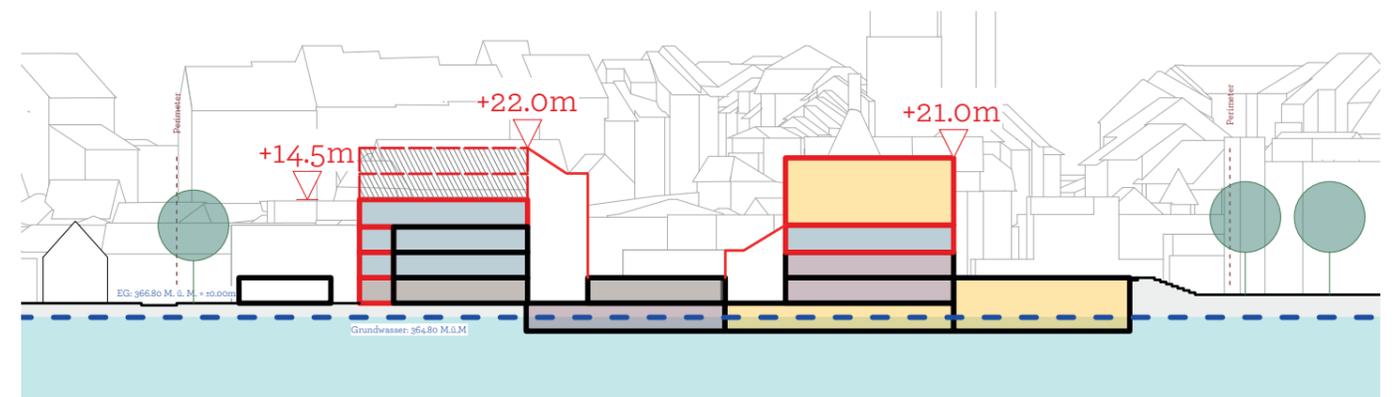
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

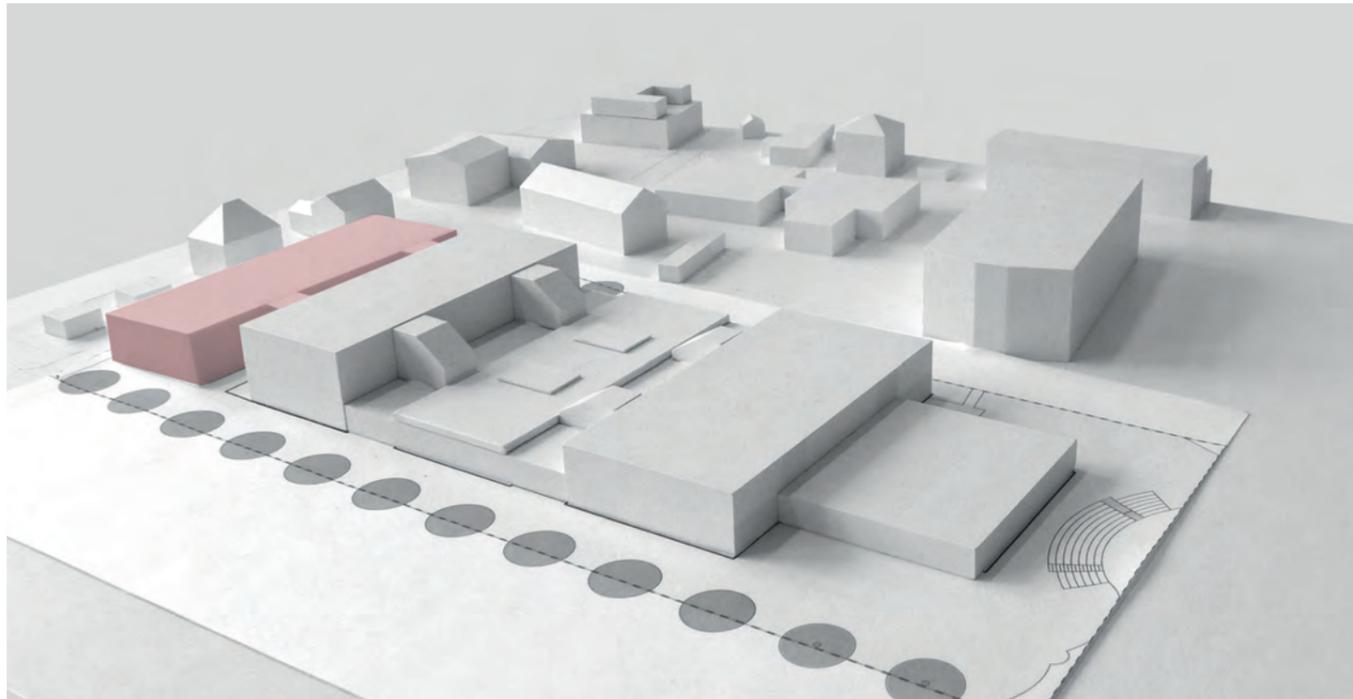


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

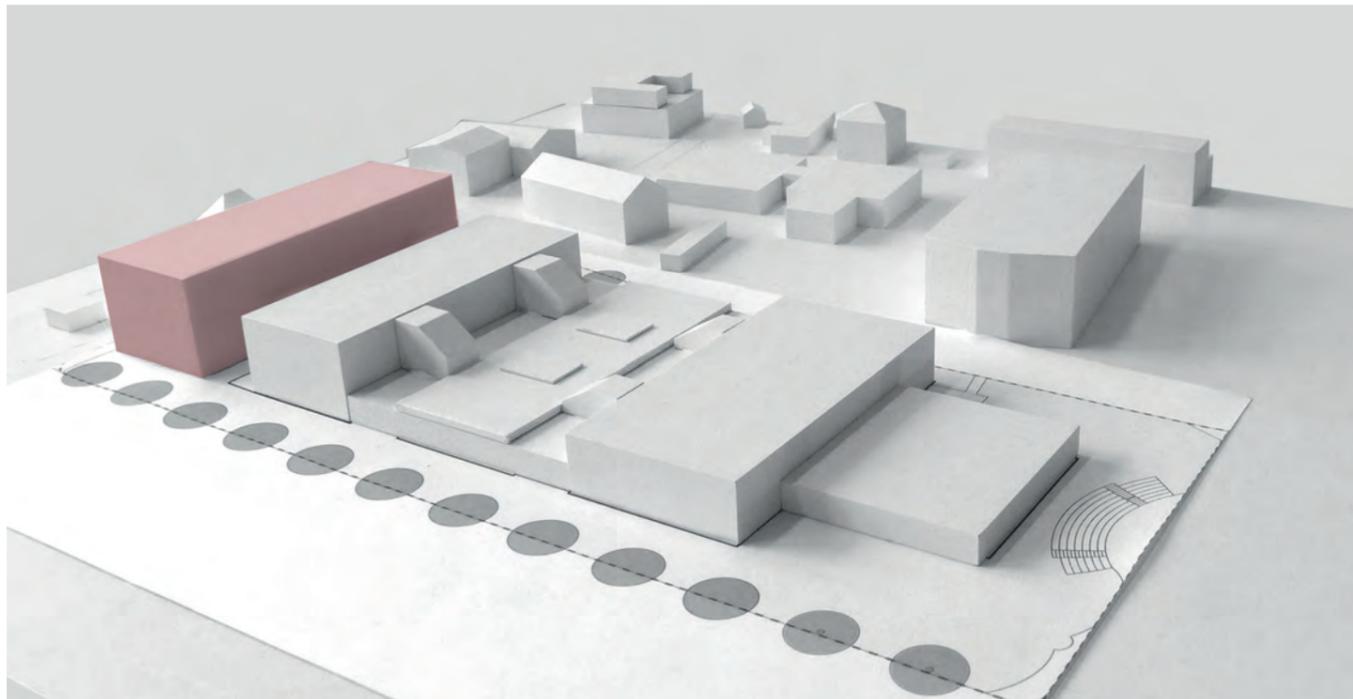
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variante SEU1

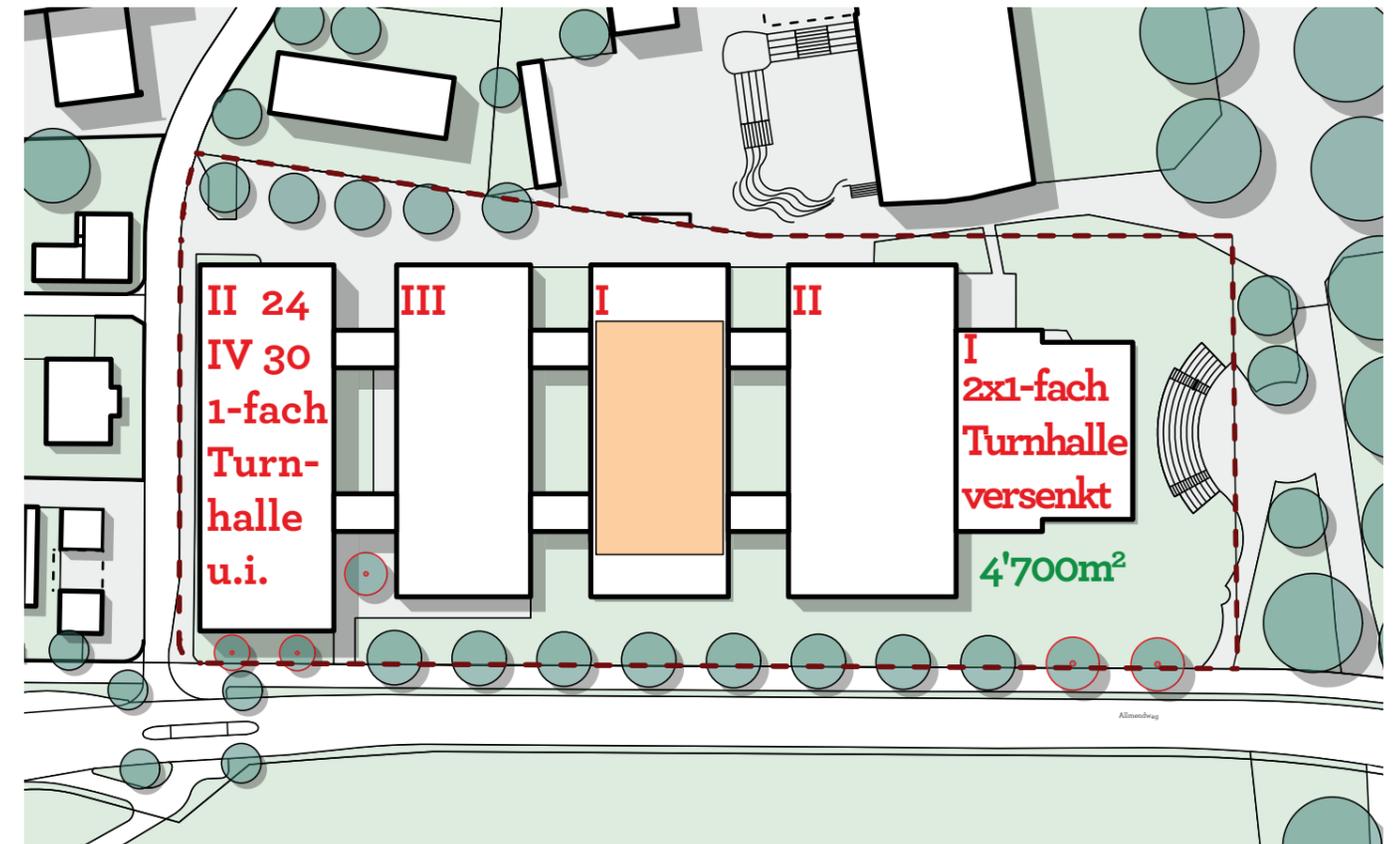
Standort Schachen | Erhalt Bestand | Sporthalle unterirdisch | 1



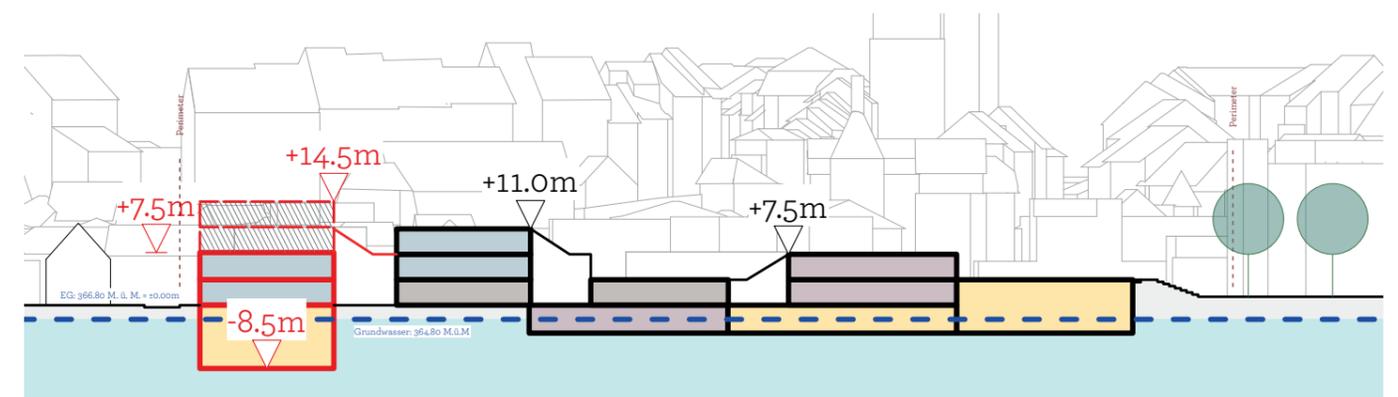
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

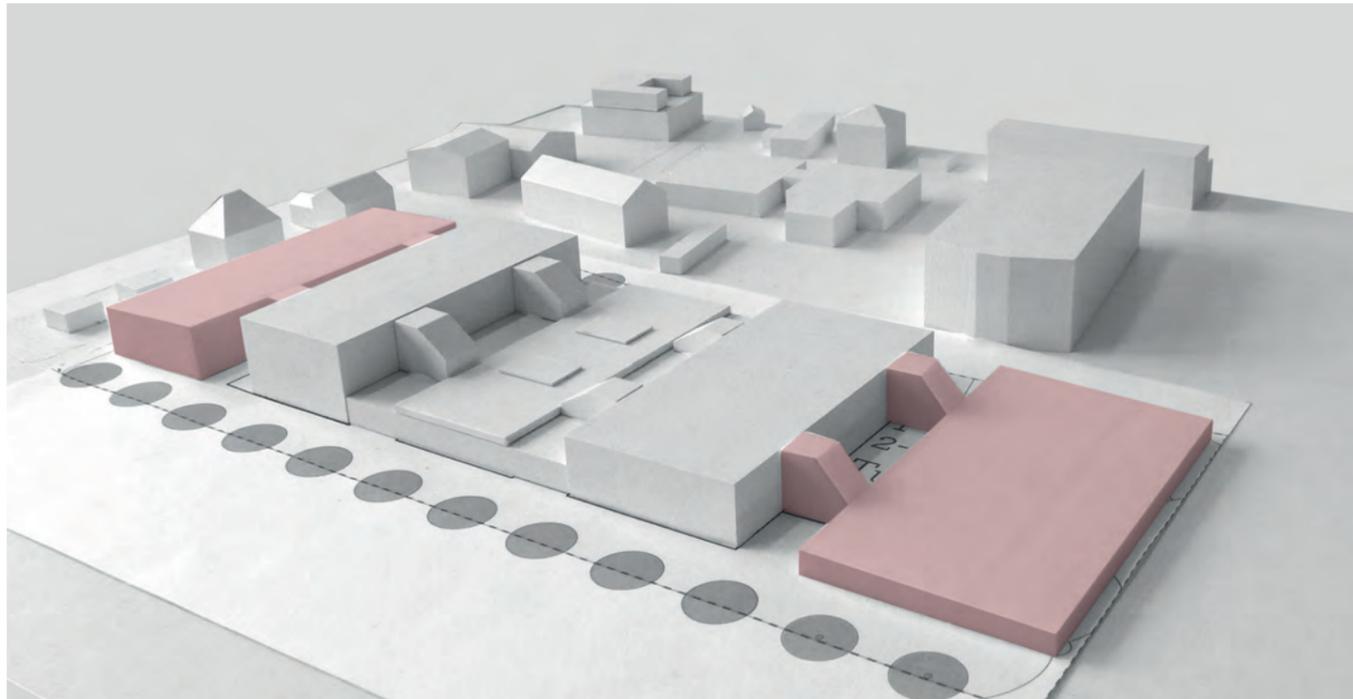


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

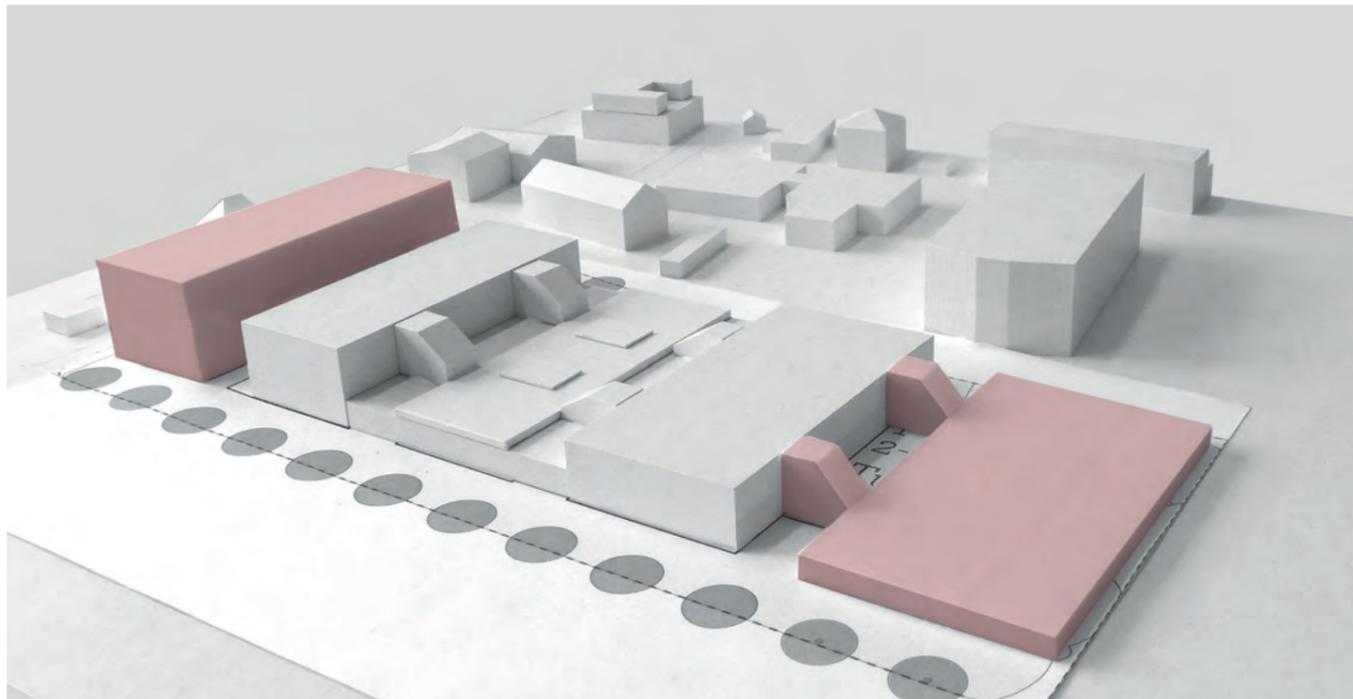
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variante SEU2

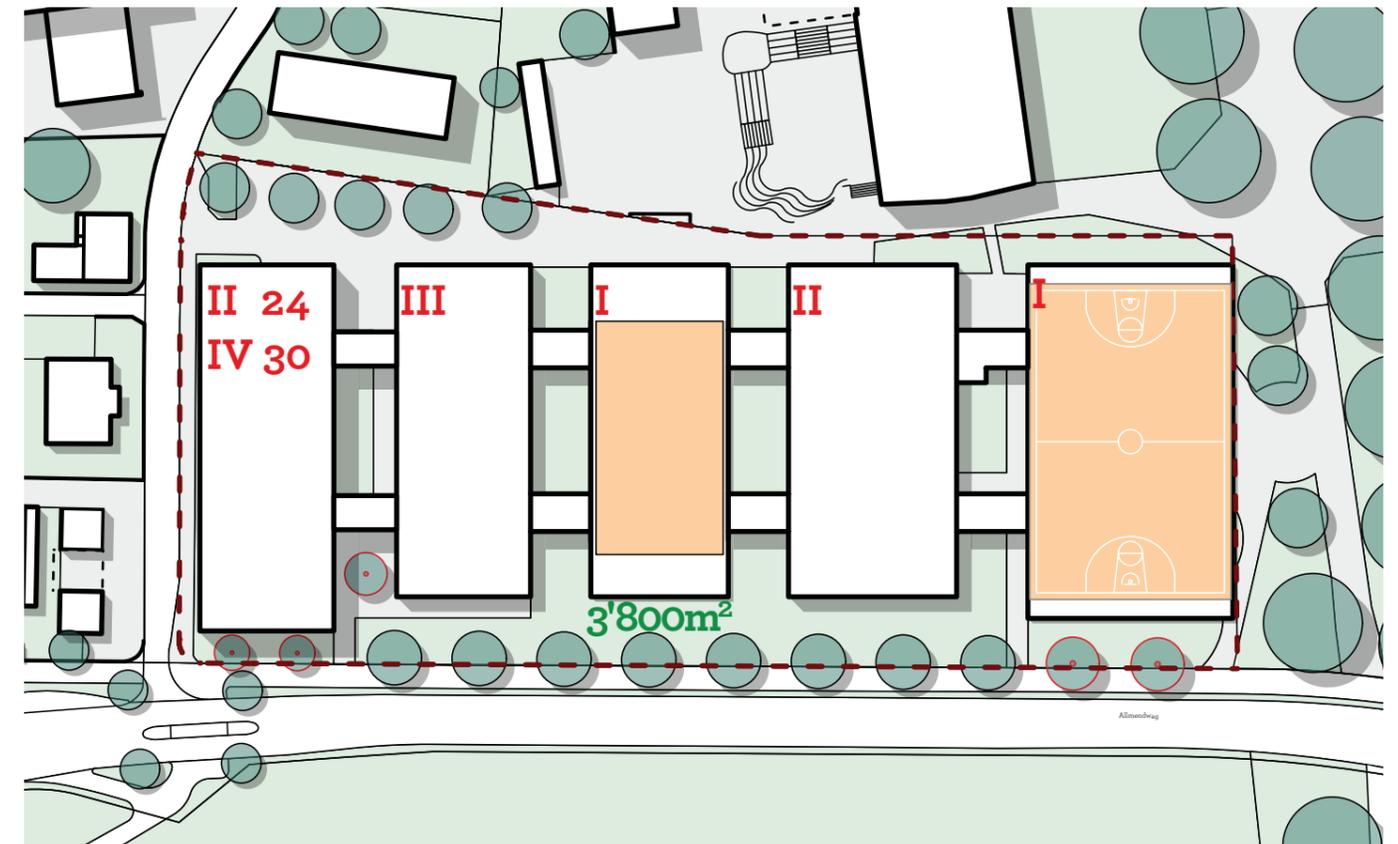
Standort Schachen | Erhalt Bestand | Sporthalle unterirdisch | 2



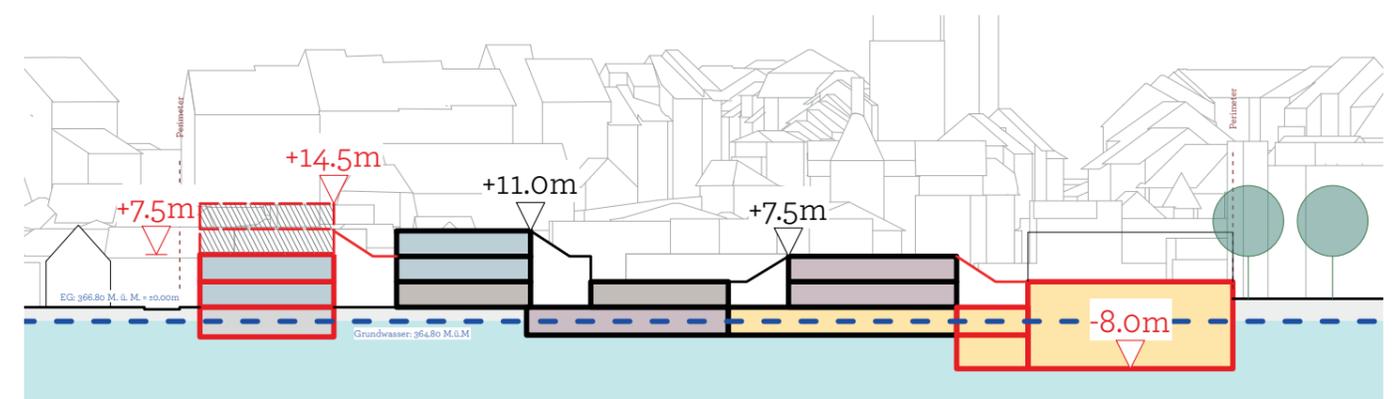
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

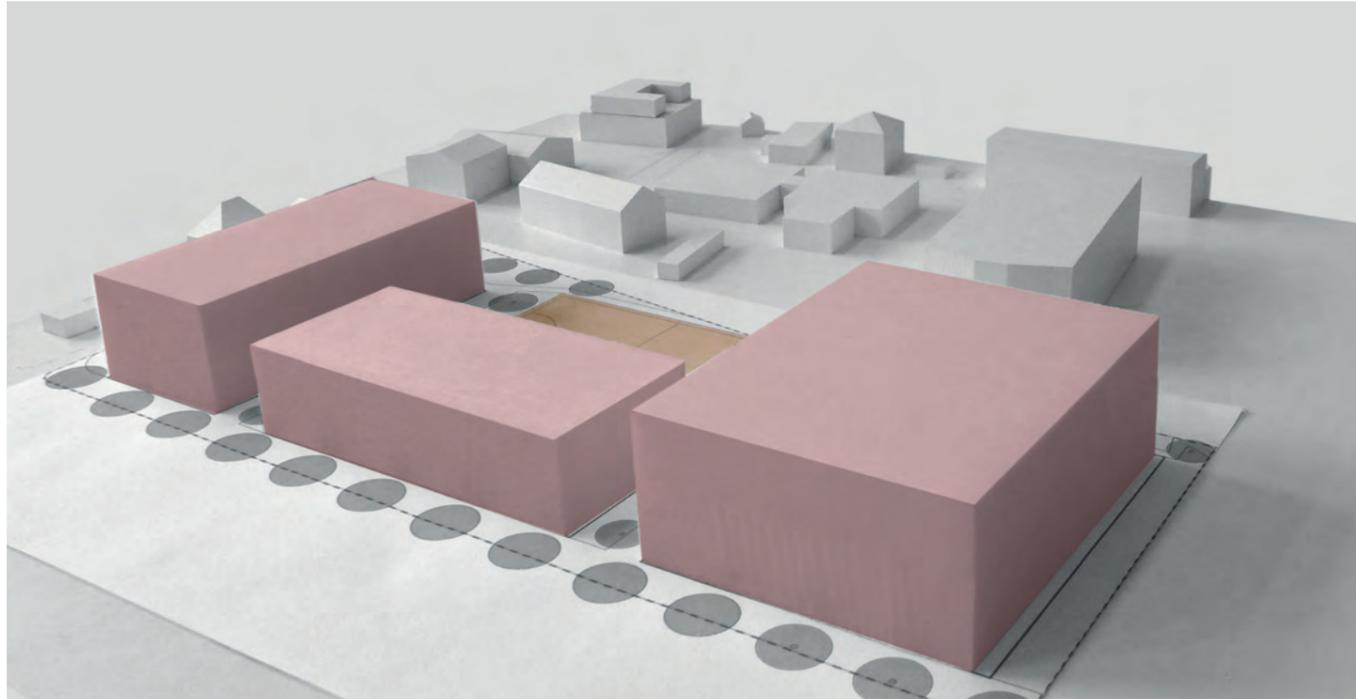


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

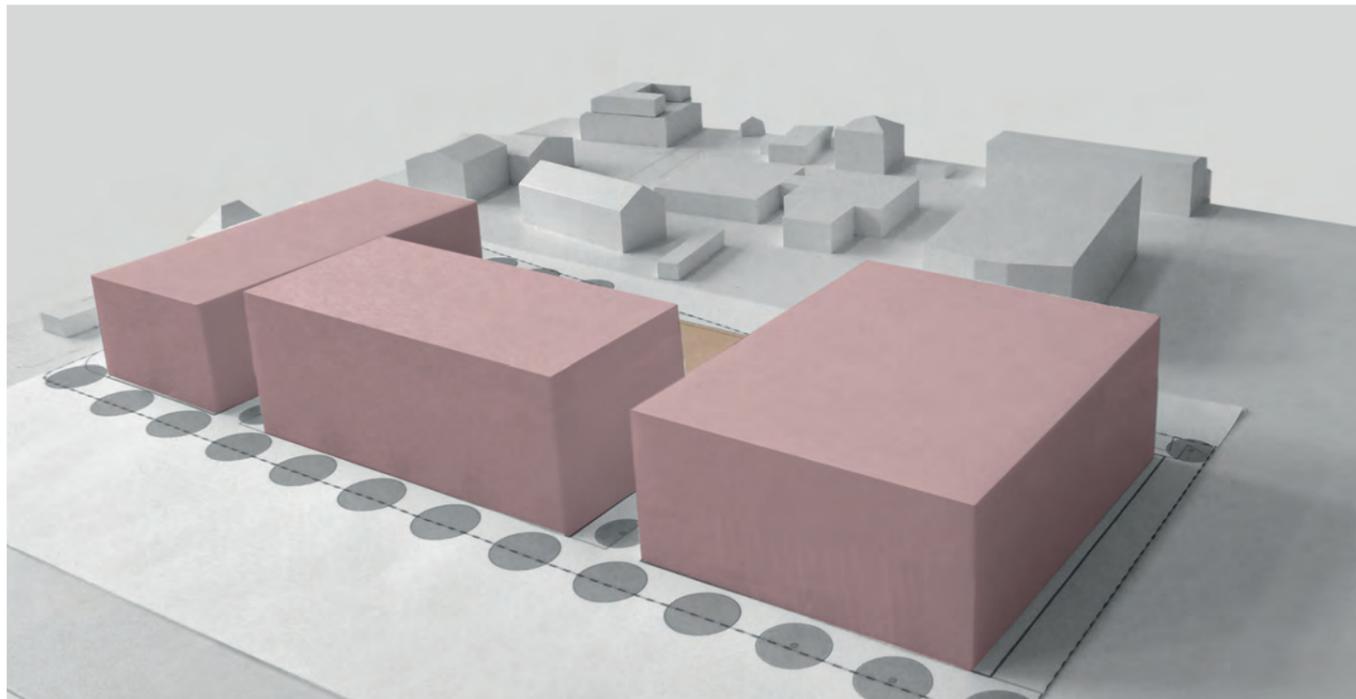
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variante SNO1

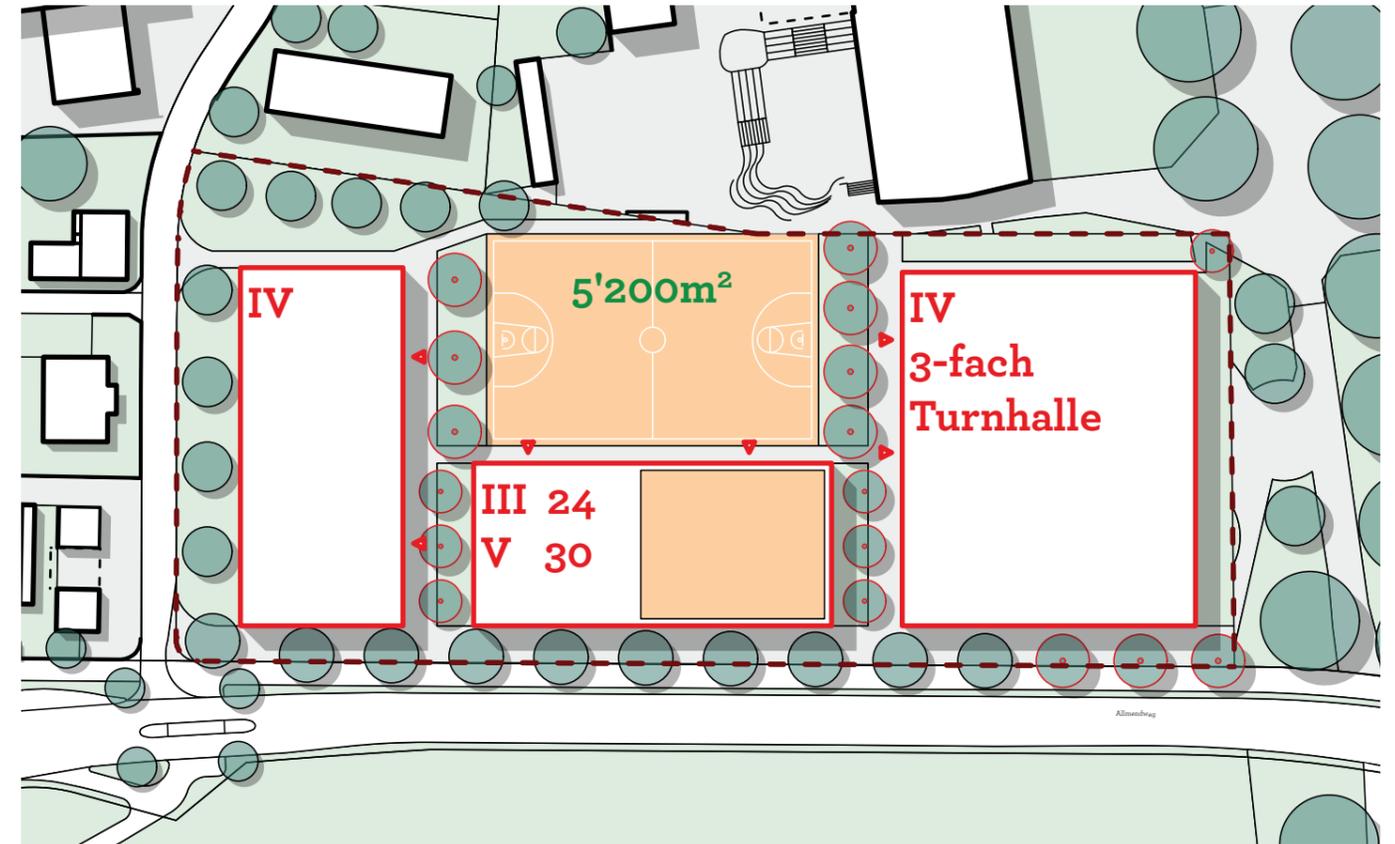
Standort Schachen | Neubau | Sporthalle oberirdisch | 1



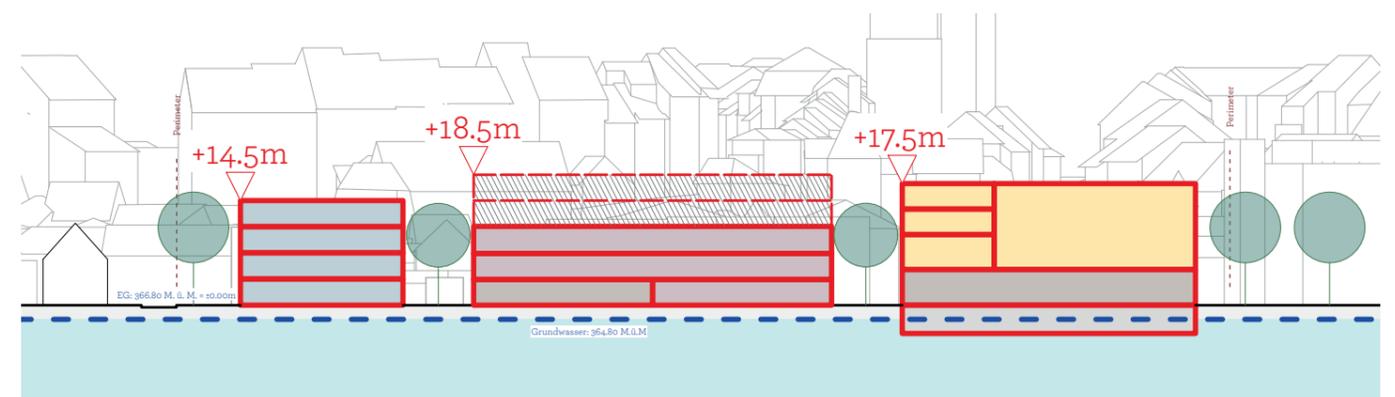
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

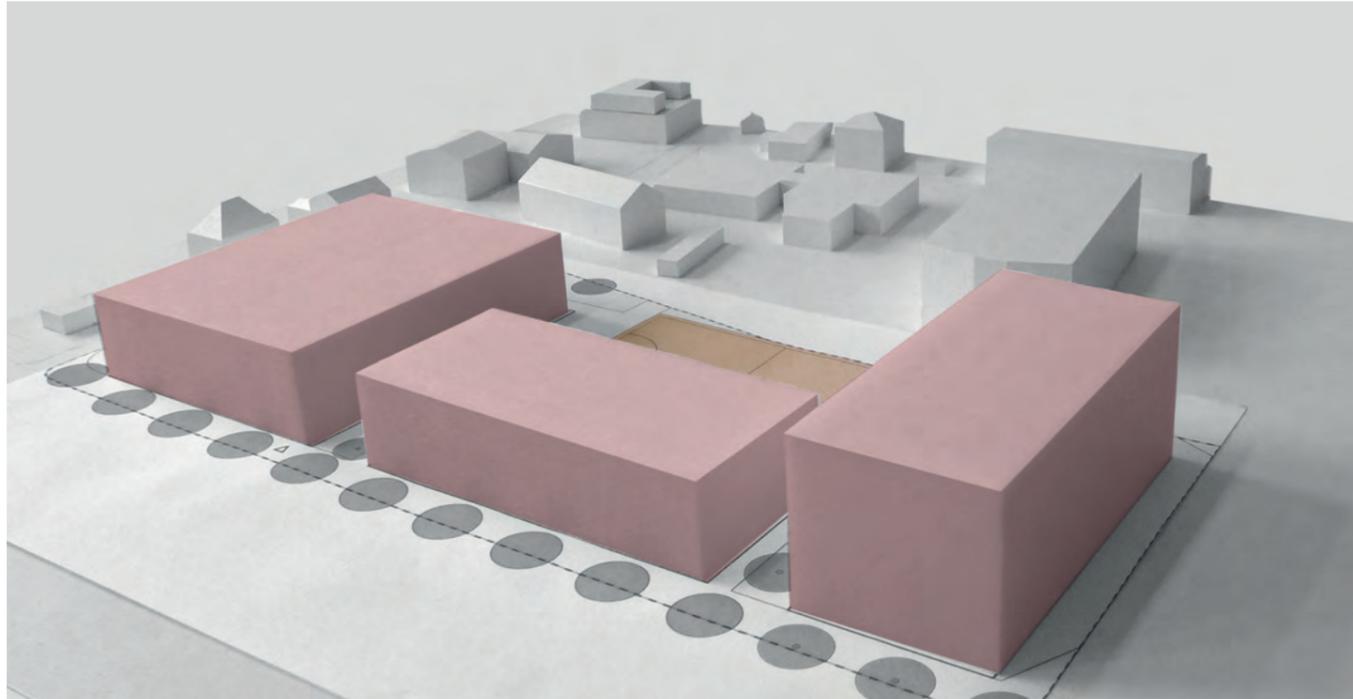


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

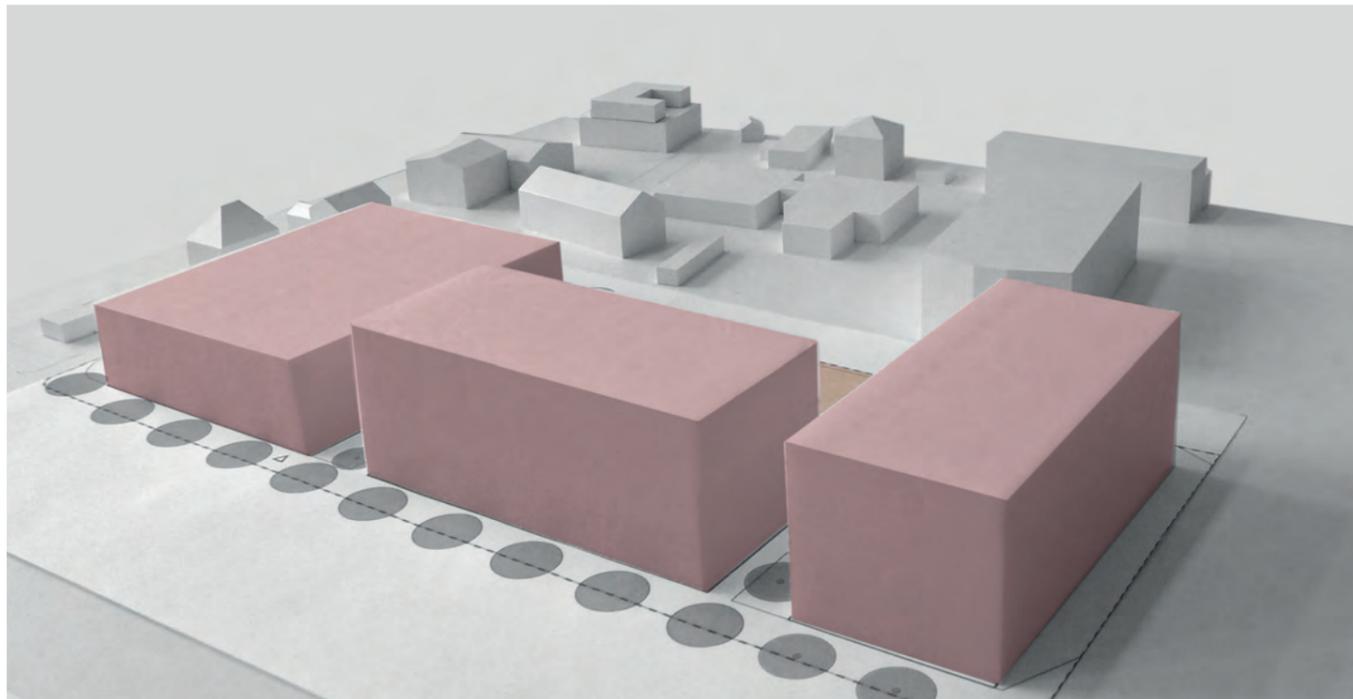
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variante SNO2

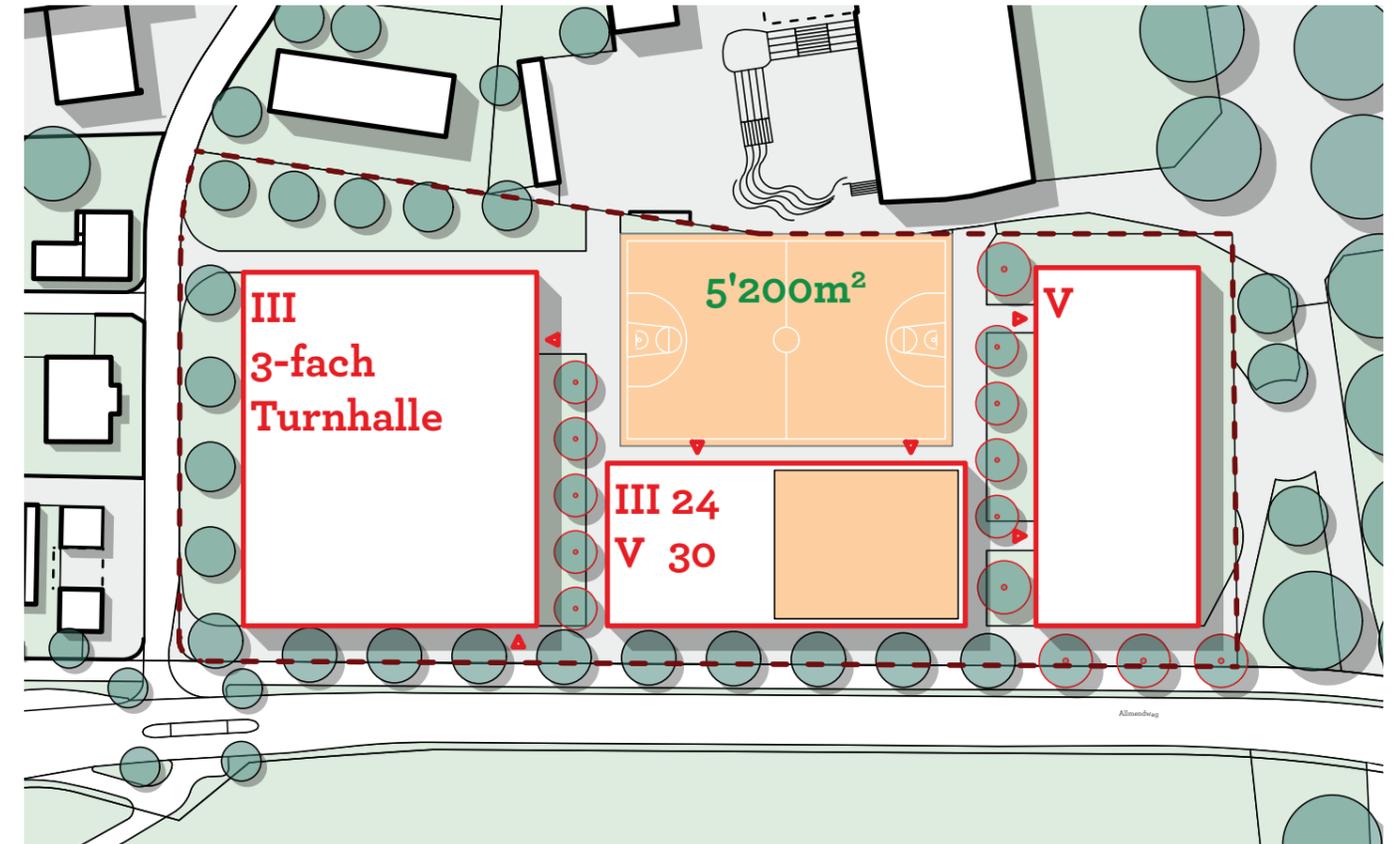
Standort Schachen | Neubau | Sporthalle oberirdisch | 2



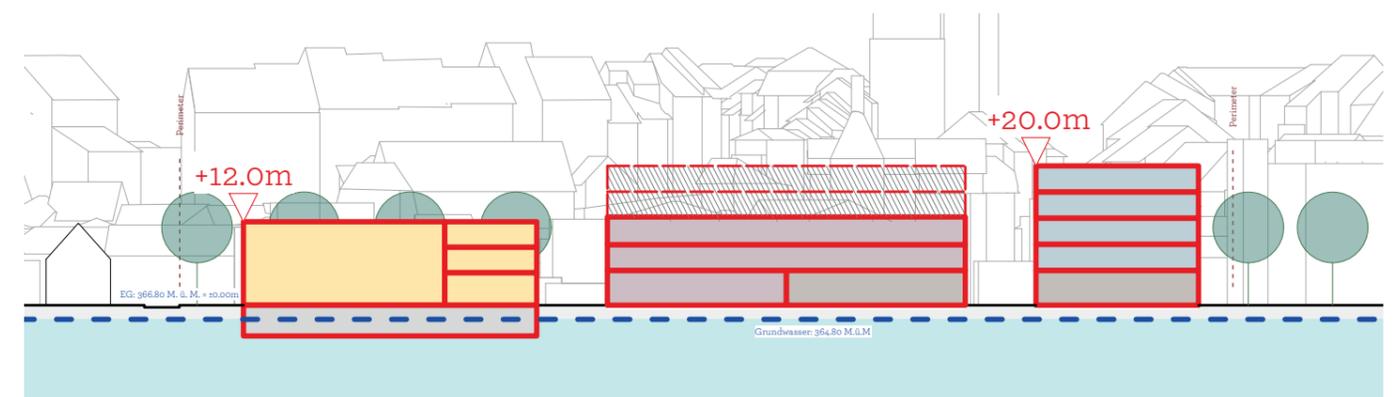
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

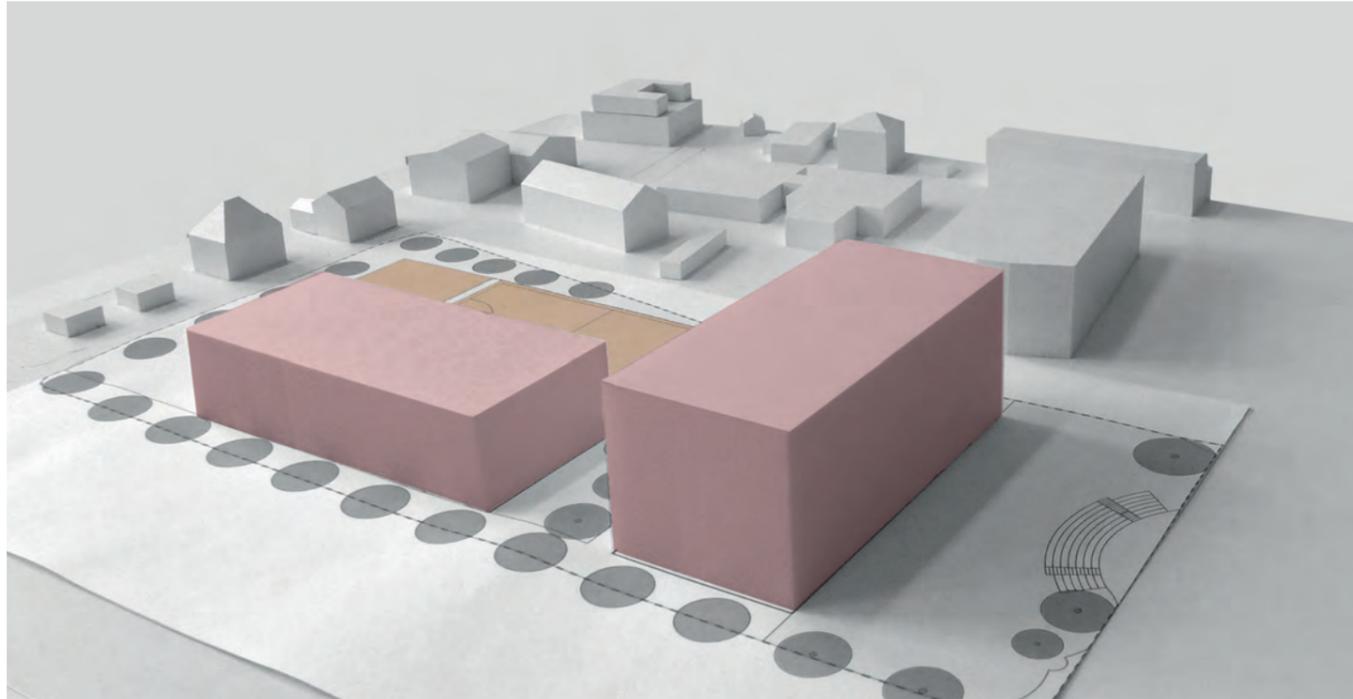


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

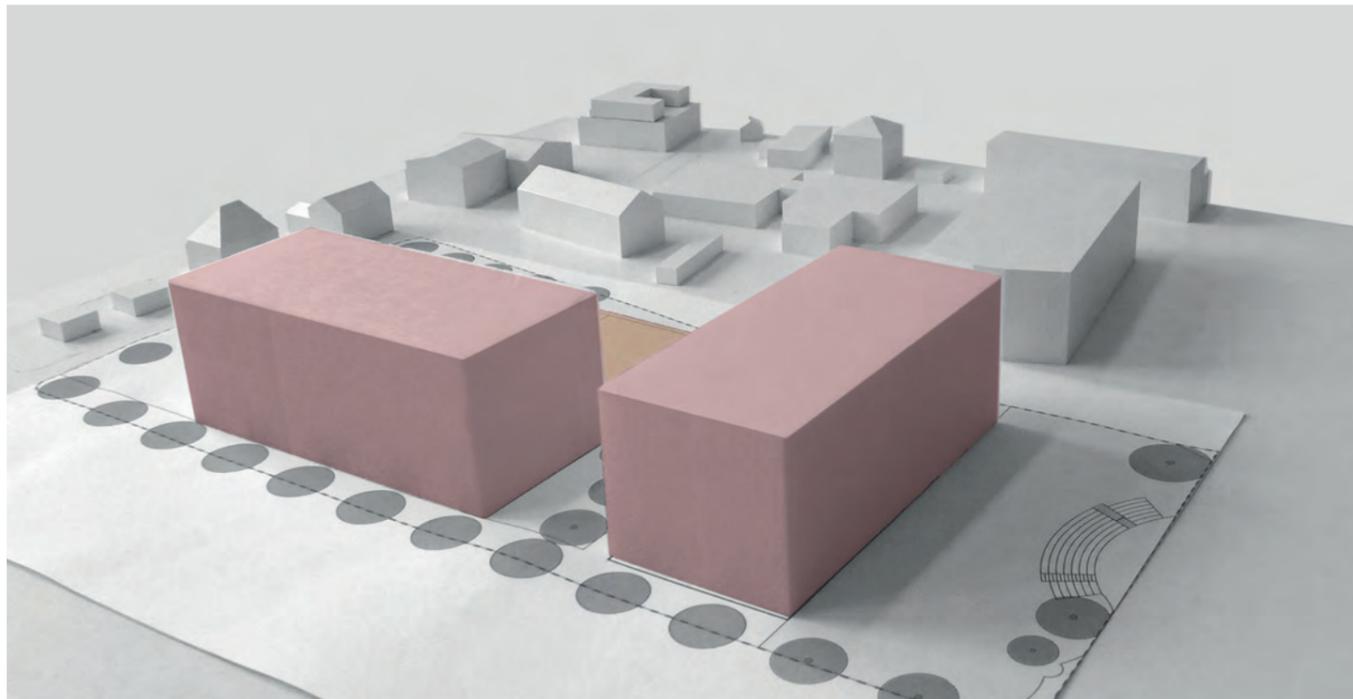
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variante SNU

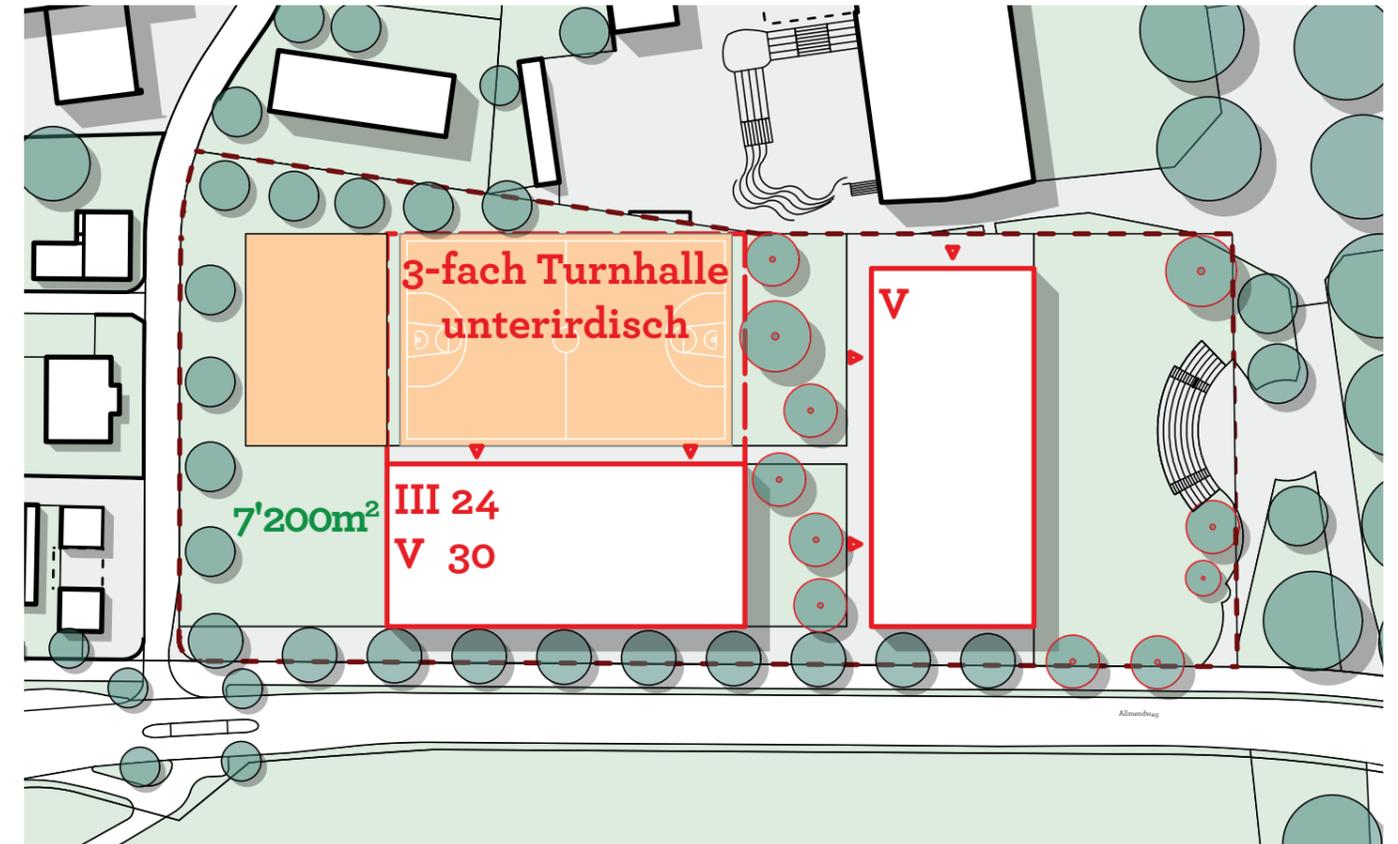
Standort Schachen | Neubau | Sporthalle unterirdisch



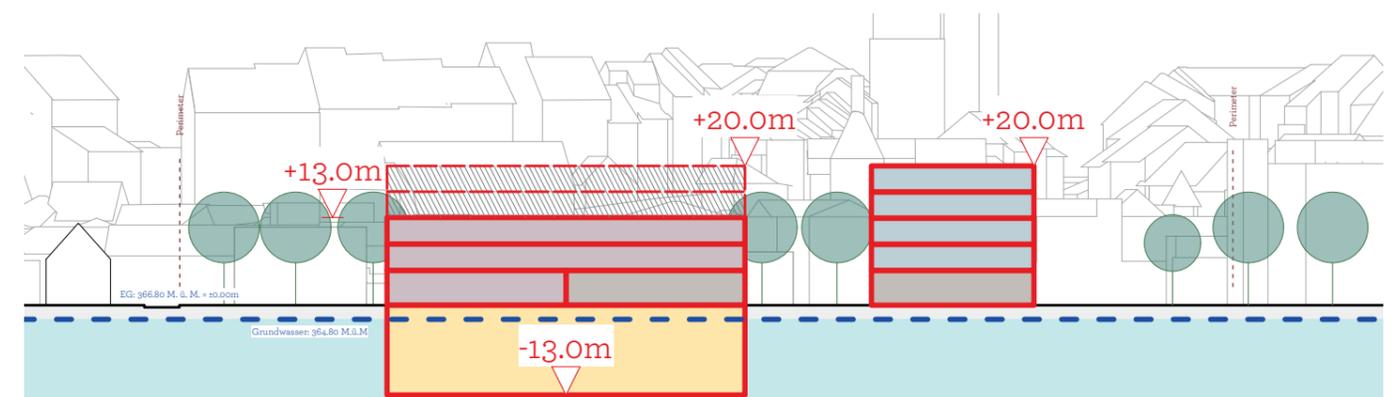
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



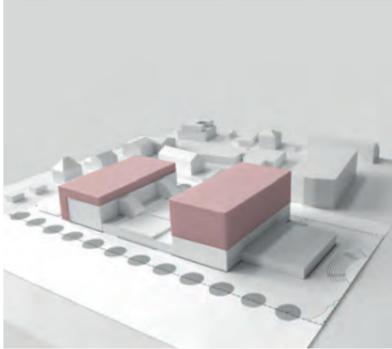
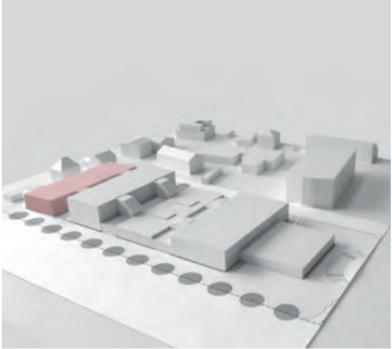
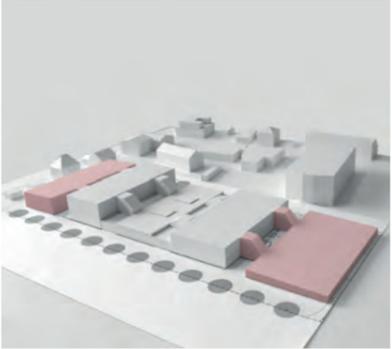
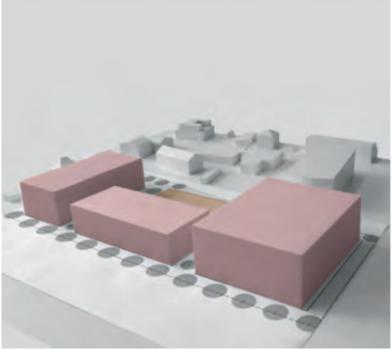
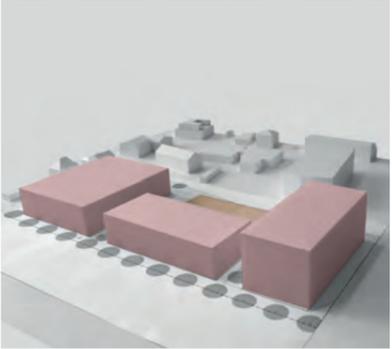
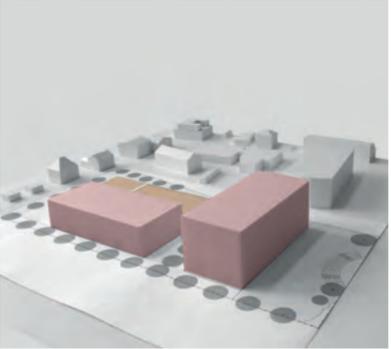
Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten



Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

## 2. Variantenübersicht Schachen

	Erhalt Bestand			Neubau		
	Sporthalle oberirdisch	Sporthalle unterirdisch		Sporthalle oberirdisch	Sporthalle unterirdisch	
						
	<b>SEO</b> > Anbau und Aufstockung Schulgeschosse und Einfach-Sporthalle	<b>SEU1</b> > Anbau Schulgebäude Nord, darunter Einfach-Sporthalle	<b>SEU2</b> > Anbau Schulgebäude Nord > Neubau Dreifach-Sporthalle Süd	<b>SNO1</b> > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Süd auf Zentrumsbereich	<b>SNO2</b> > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Nord	<b>SNU</b> > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle unter Allwetterplatz

### Erkenntnisse für bauliche Machbarkeit

- > Unterbringung von 6 Clustern (3 Cluster / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und «Fachunterricht»), Zentrumsbereich, Schuladministration und 2 Einfach-Sporthallen (Bestandssporthallen) im Bestandsgebäude möglich
- > Raumgrößen im Bestand knapp erfüllbar (insb. grössere Räume wie Lernatelier, Projektwerkstatt etc. problematisch), Flächenanforderungen erfüllbar
- > Zwingend statische Anpassungen vorzunehmen (insb. Erdbebengefährdung, u.U. Durchstanzen), keine Kenntnisse über Möglichkeiten zu Aufstockungen o.ä.
- > Hoher Grundwasserspiegel und Grundwasserströmung bei unterirdischen Sporthallen problematisch
- > Aussenraumanforderungen nicht erfüllt bzw. problematisch / Sportplätze auf Dach
- > Stadtsilhouette v.a. bei oberirdischen Sporthallen problematisch
- > Nachbarschaft zur Primarschule problematisch, v.a. Pausenhof
- > Provisorien für ganzes Schulhaus mit 18 Abteilungen während Bauzeit nötig

### 3. Variantenstudie Zelgli

Bestandteil Szenario B und D



# 3. Variantenstudie Zelgli

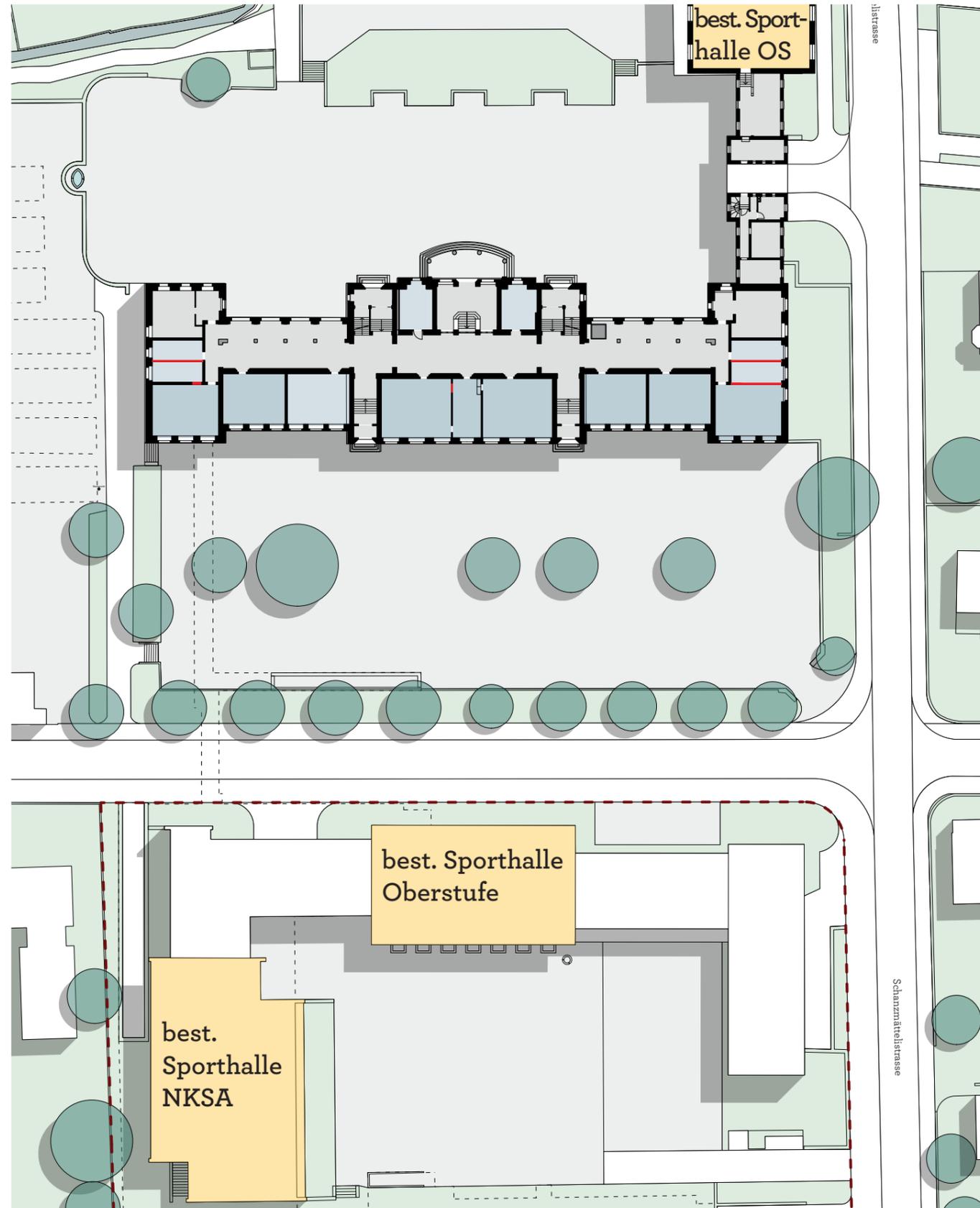
## Erschliessung neu

-  Fussverkehr
-  Veloverkehr
-  Motorisierter Individualverkehr
-  Öffentlicher Verkehr
-  Perimeter Oberstufe



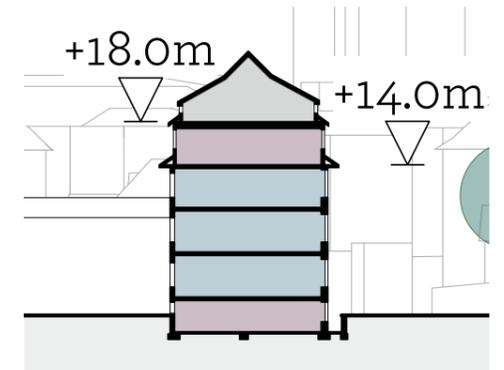
### 3. Variantenstudie Zelgli: Bestand Bezirksschulhaus

#### Mögliche Clustereinteilung

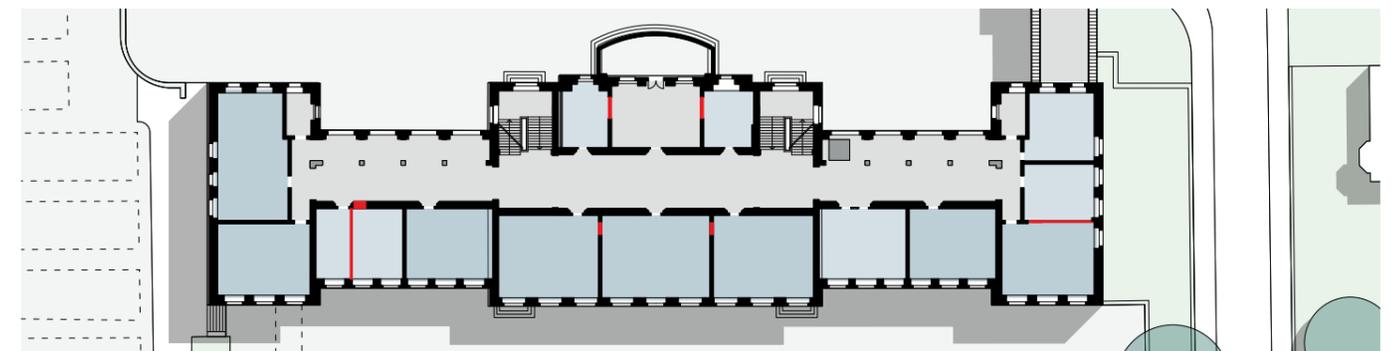


Erdgeschoss

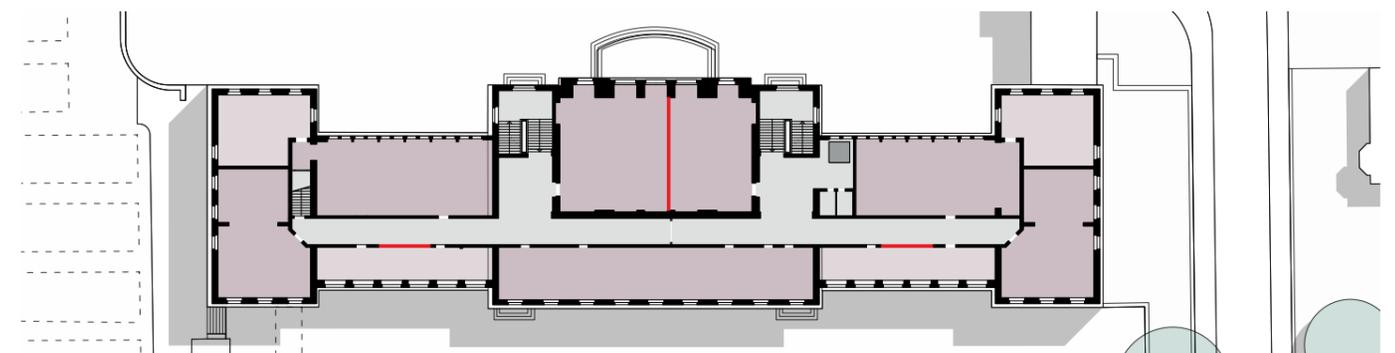
- > Unterbringung von 3 Clustern / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und 2 Cluster «Fachunterricht» im Bestandsgebäude möglich
- > **Raumgrößen im Bestand mehrheitlich nicht erfüllbar, Gesamtflächenanforderungen erfüllbar**
- > 1 bestehende Einfach-Sporthalle beim Bezirksschulhaus und 2 bestehende Einfach-Sporthallen auf Areal «Neue Kantonsschule»
- > Struktur Bestandsgebäude aufgrund Anforderungen Denkmalschutz kaum veränderbar



Konzeptschnitt  
Nord-Süd



Regelgeschoss

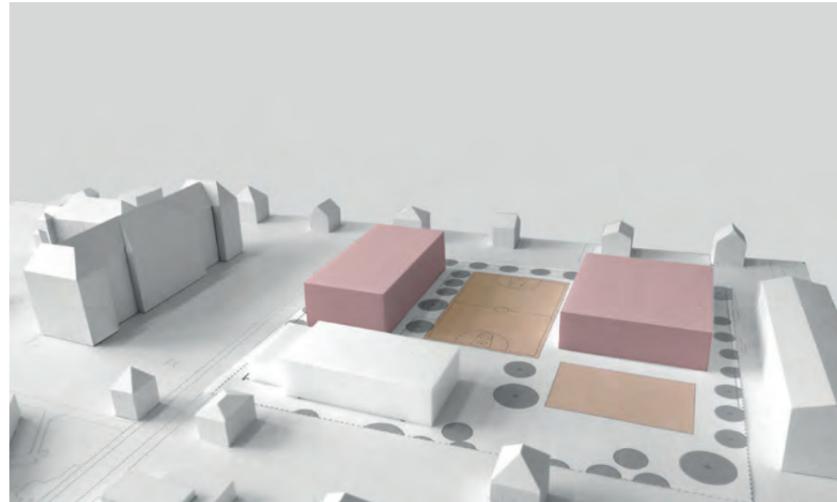


Dachgeschoss

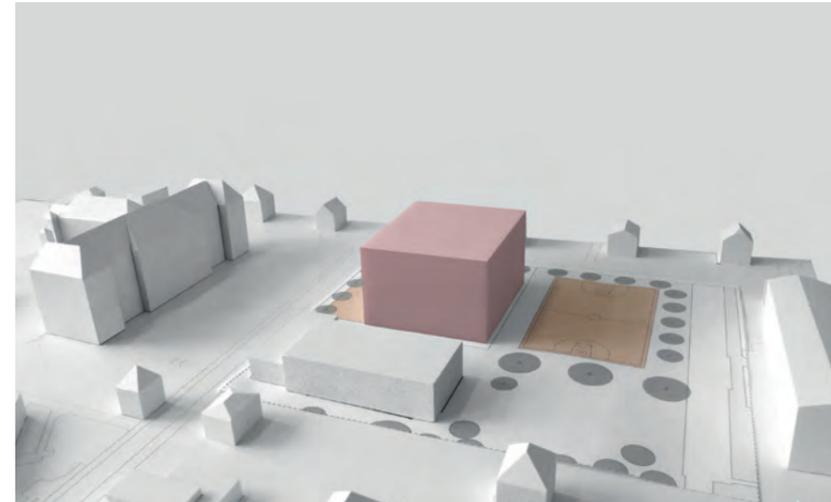
### 3. Variantenübersicht Zelgli

Sporthalle oberirdisch

#### Teilerhalt Bestand

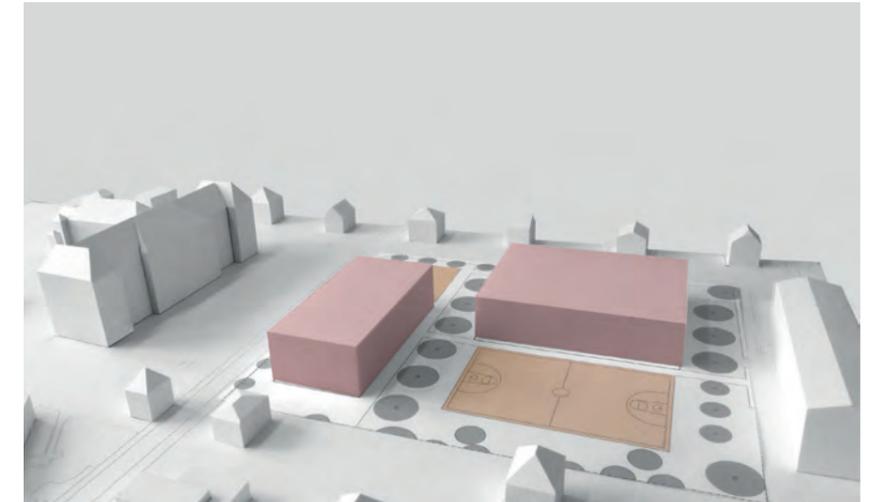


**ZEO1**  
> Zweifach-Sporthalle neben  
Schulgebäude



**ZEO2**  
> 2-fach-Sporthalle auf Schulgebäude

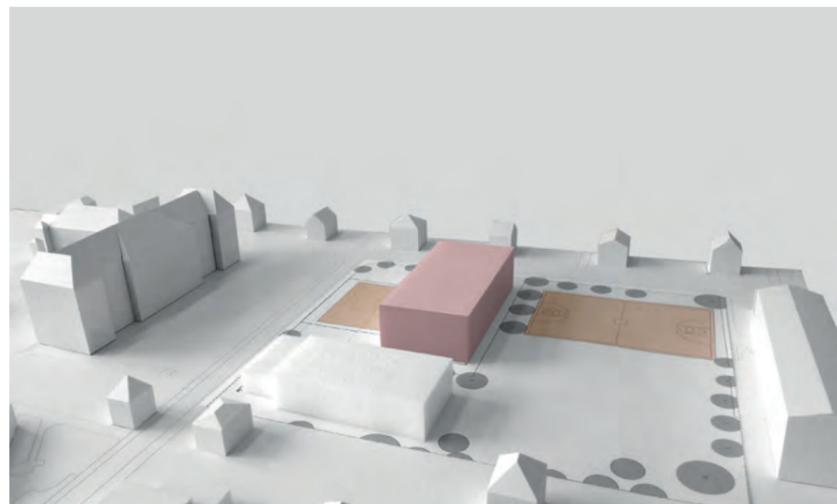
#### Neubau



**ZNO**  
> Dreifach-Sporthalle neben  
Schulgebäude

#### Teilerhalt Bestand

Sporthalle unterirdisch

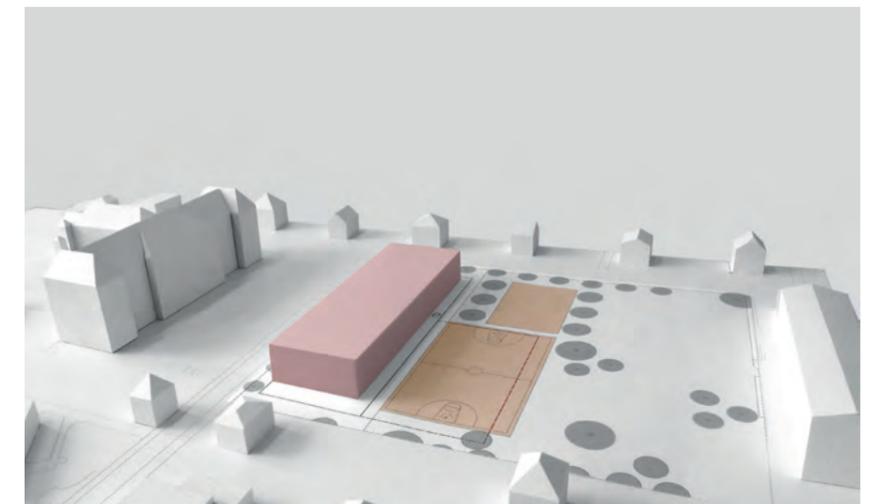


**ZEU1**  
> Zweifach-Sporthalle unter  
Schulgebäude/Hartbereich



**ZEU2**  
> Zweifach-Sporthalle unter Pausenplatz  
best. Schulhaus  
> kombinierbar mit «ZEO1» und «ZEU1»

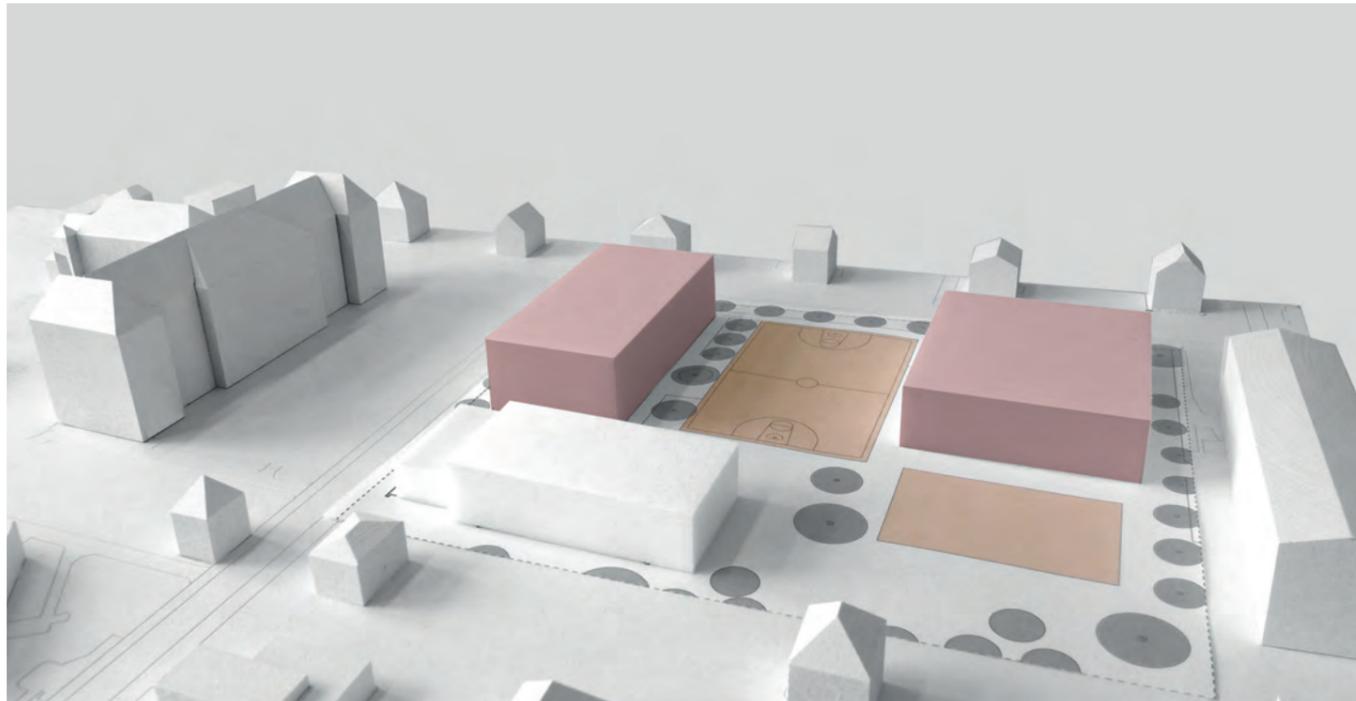
#### Neubau



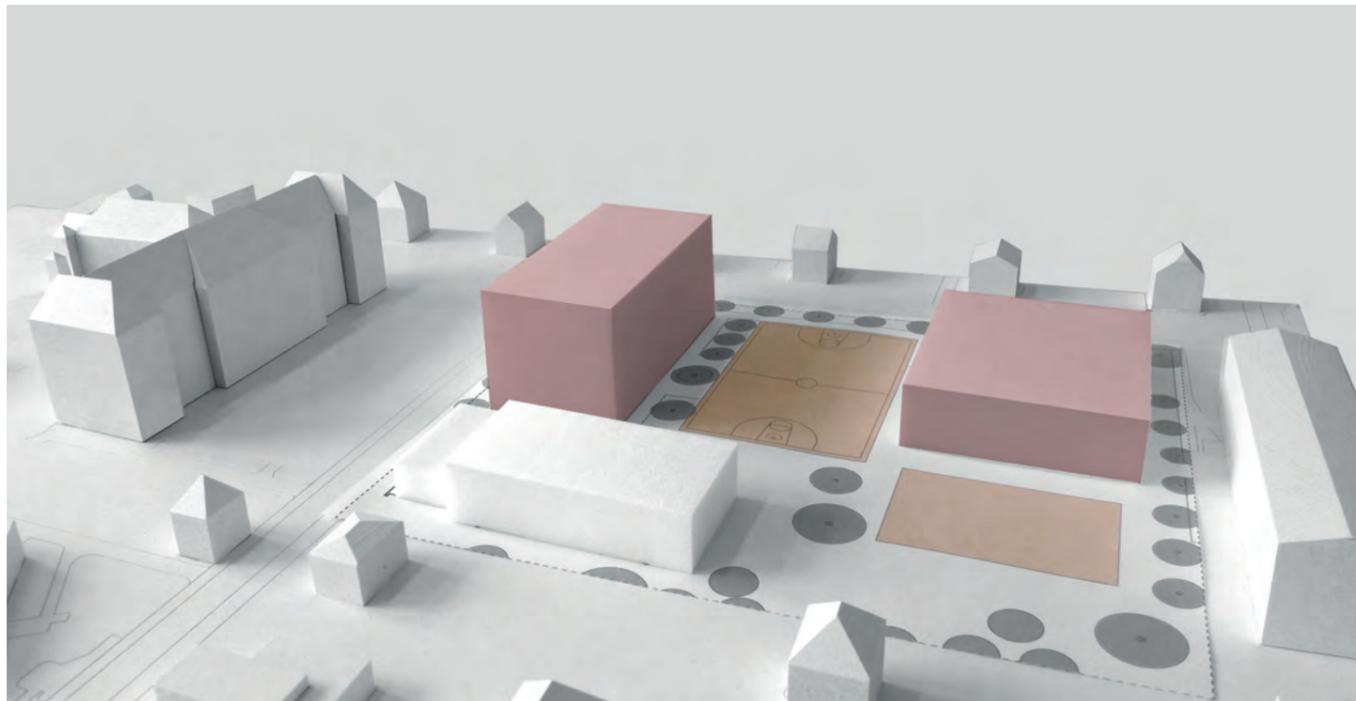
**ZNU**  
> Dreifach-Sporthalle unter  
Schulgebäude/Allwetterplatz

### 3. Variante ZEO1

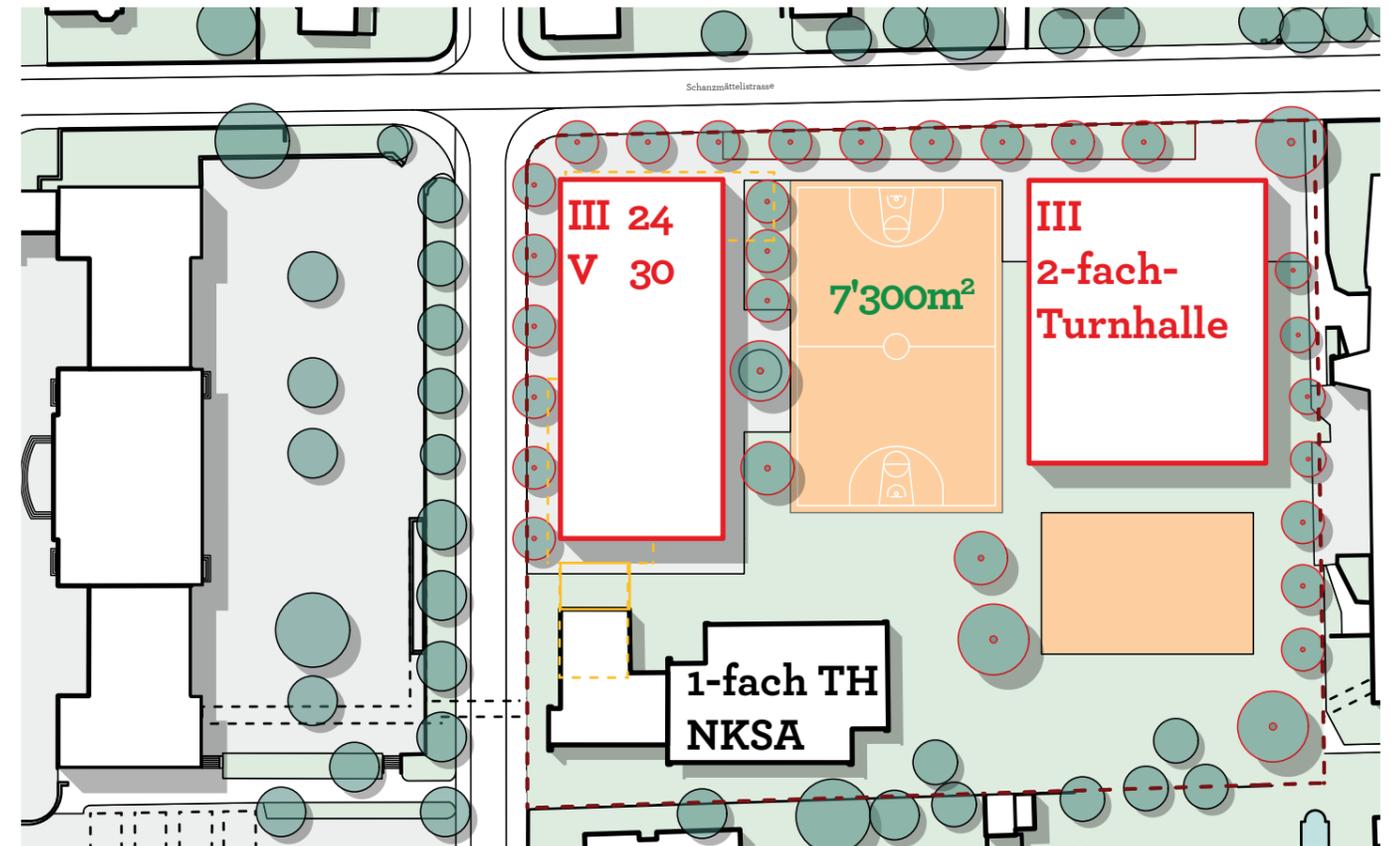
Standort Zelgli | Teilerhalt Bestand | Sporthalle oberirdisch | 1



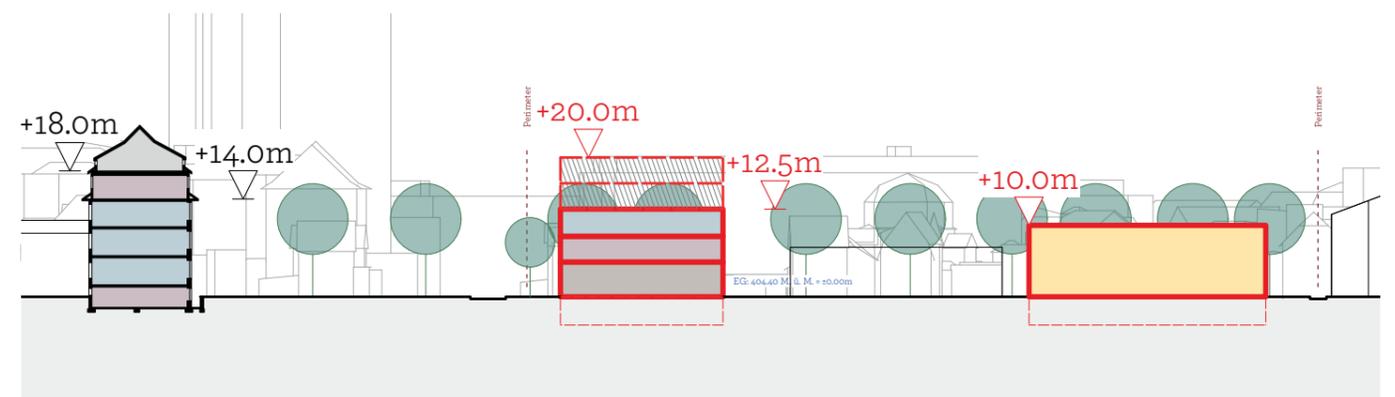
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

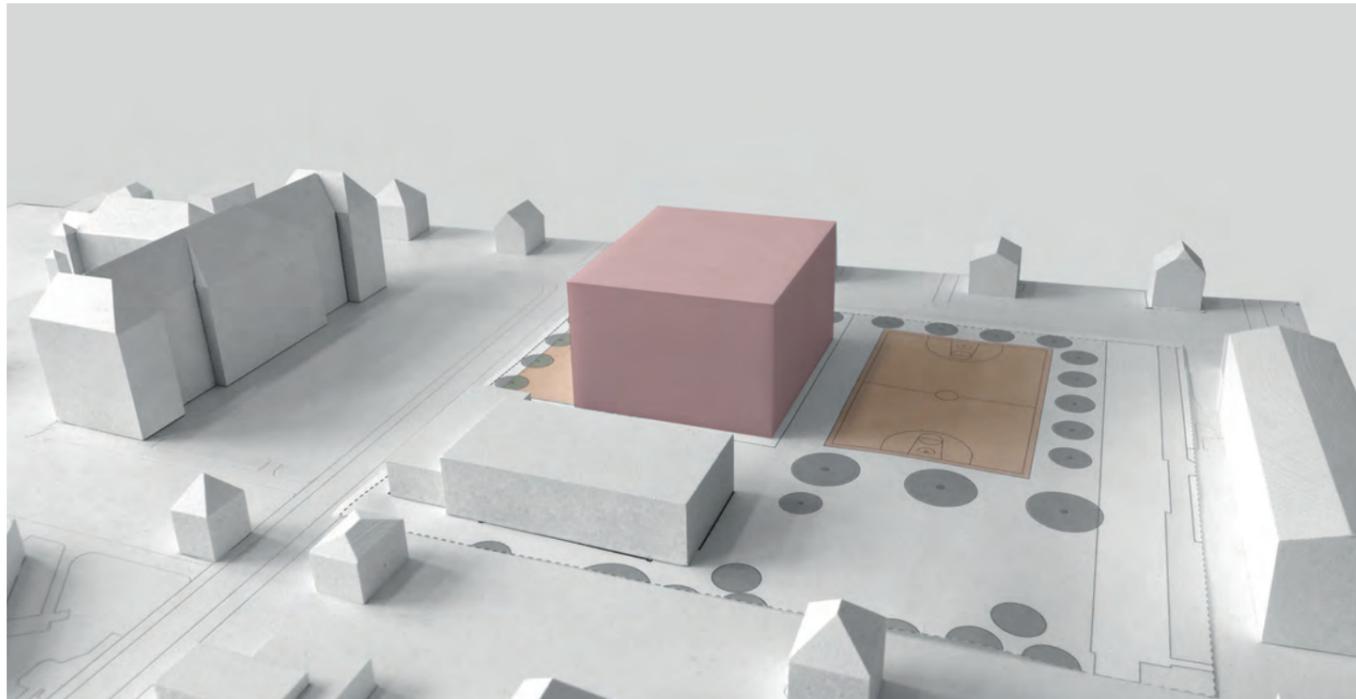


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

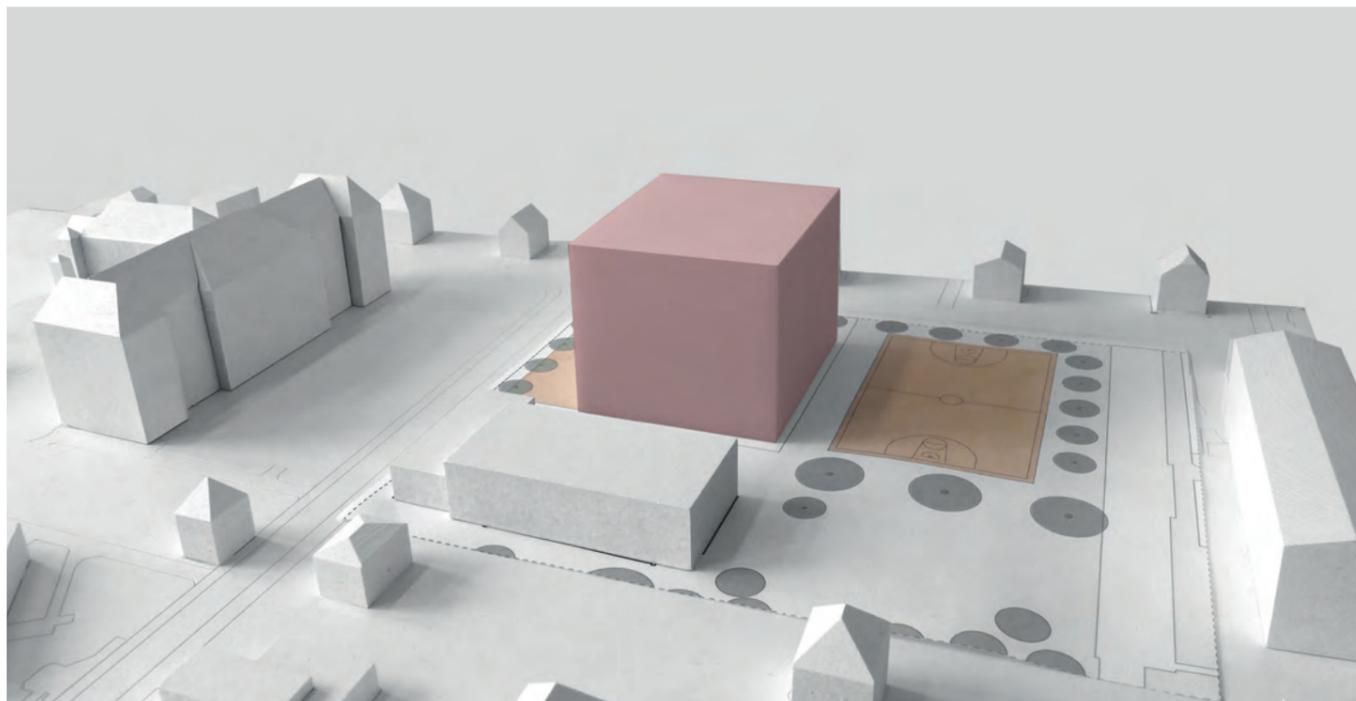
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

### 3. Variante ZEO2

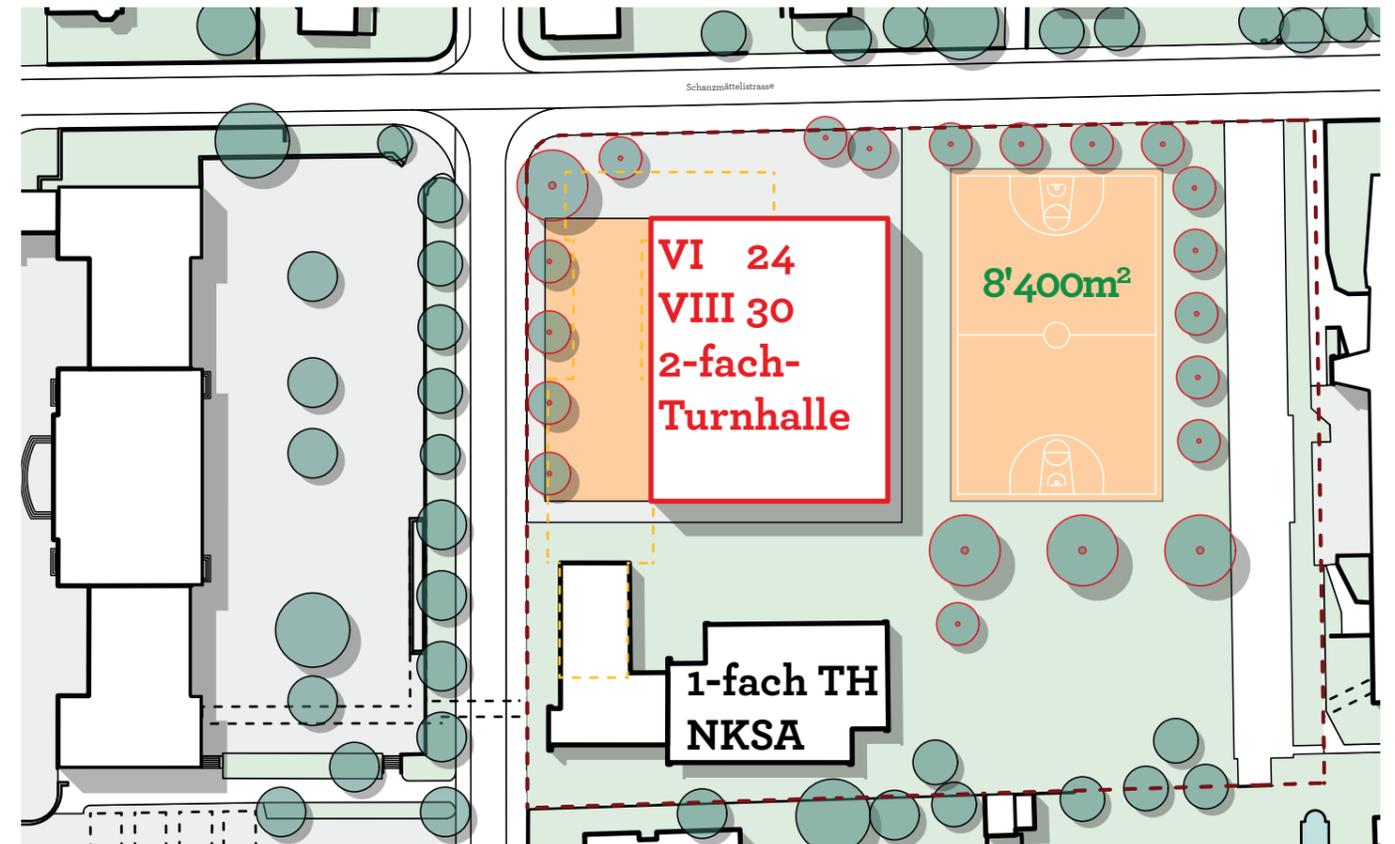
Standort Zelgli | Teilerhalt Bestand | Sporthalle oberirdisch | 2



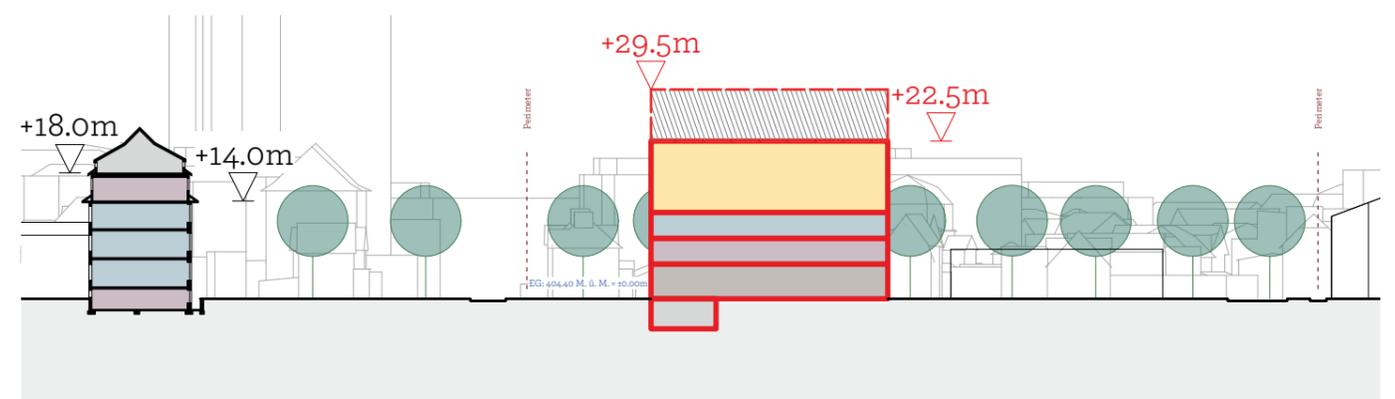
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

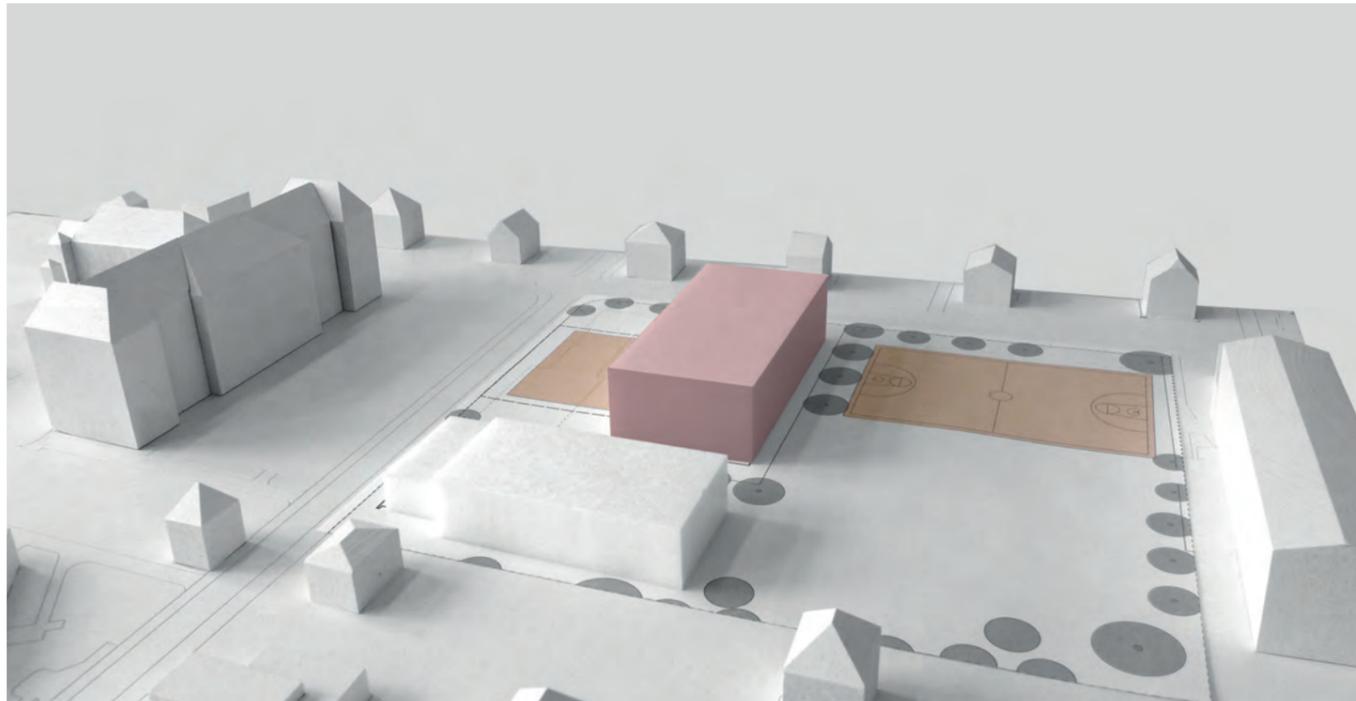


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

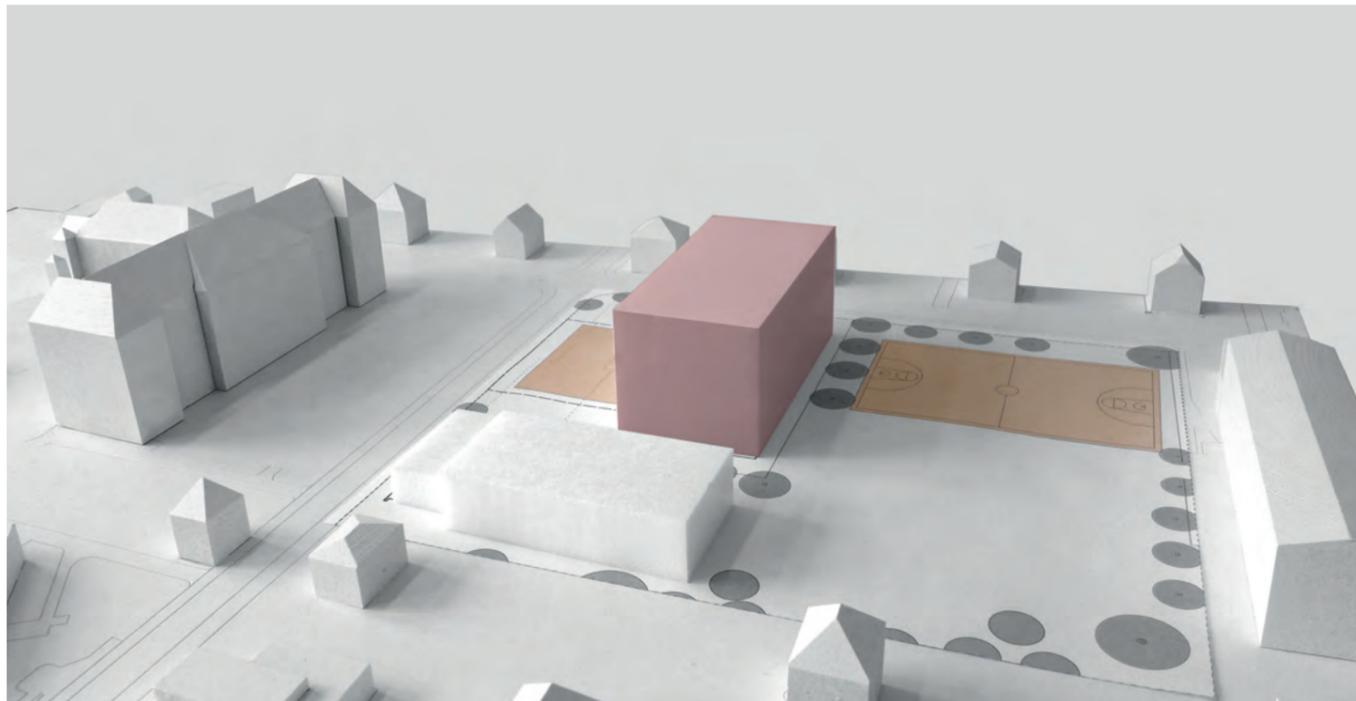
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

### 3. Variante ZEU1

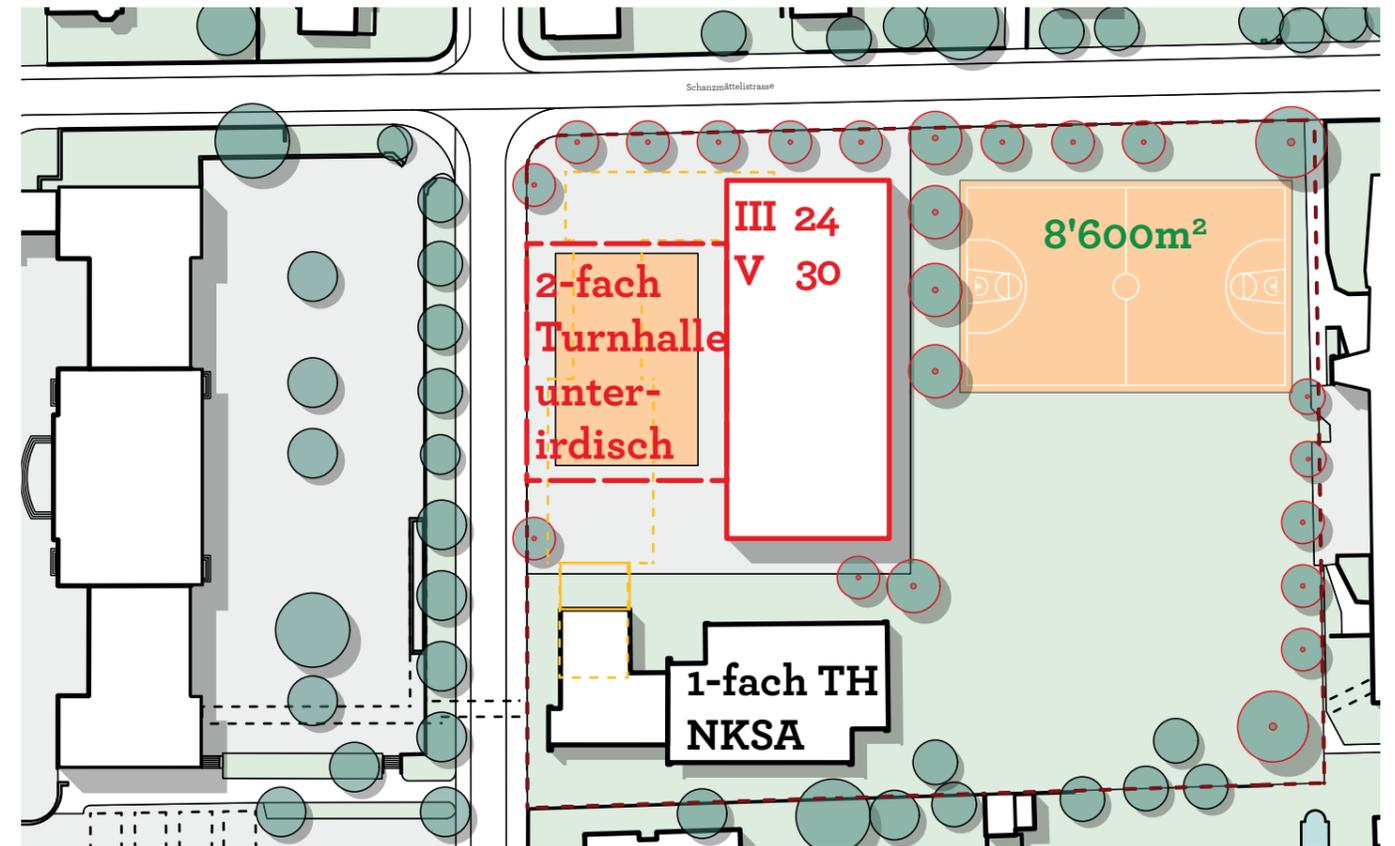
Standort Zelgli | Teilerhalt Bestand | Sporthalle unterirdisch | 1



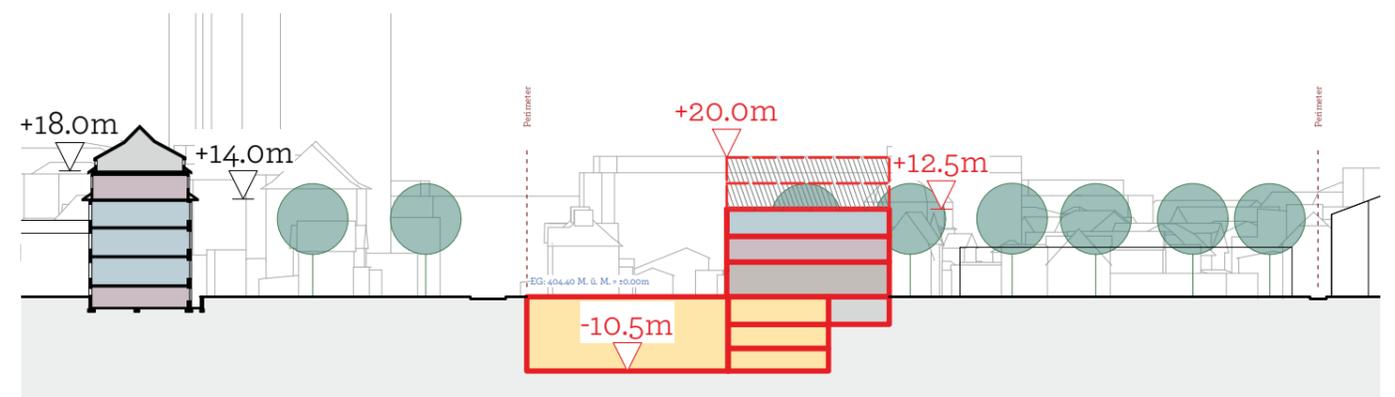
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

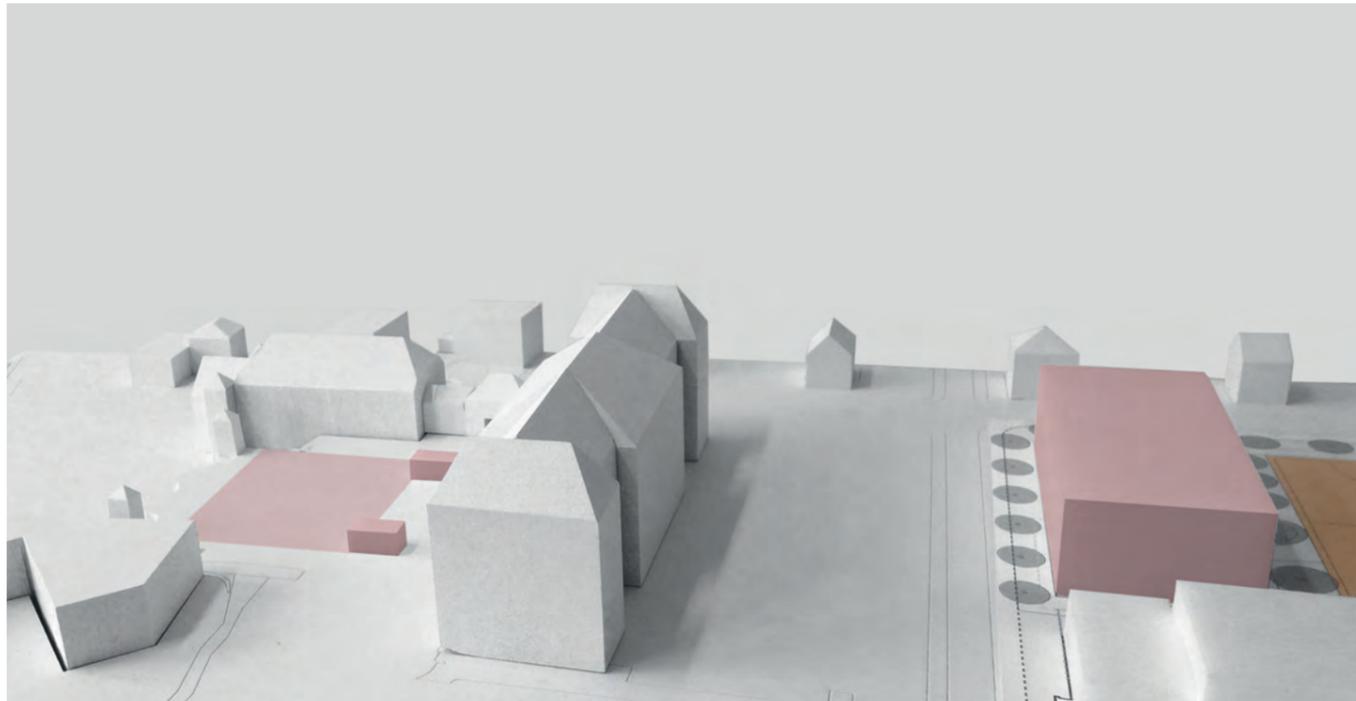


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

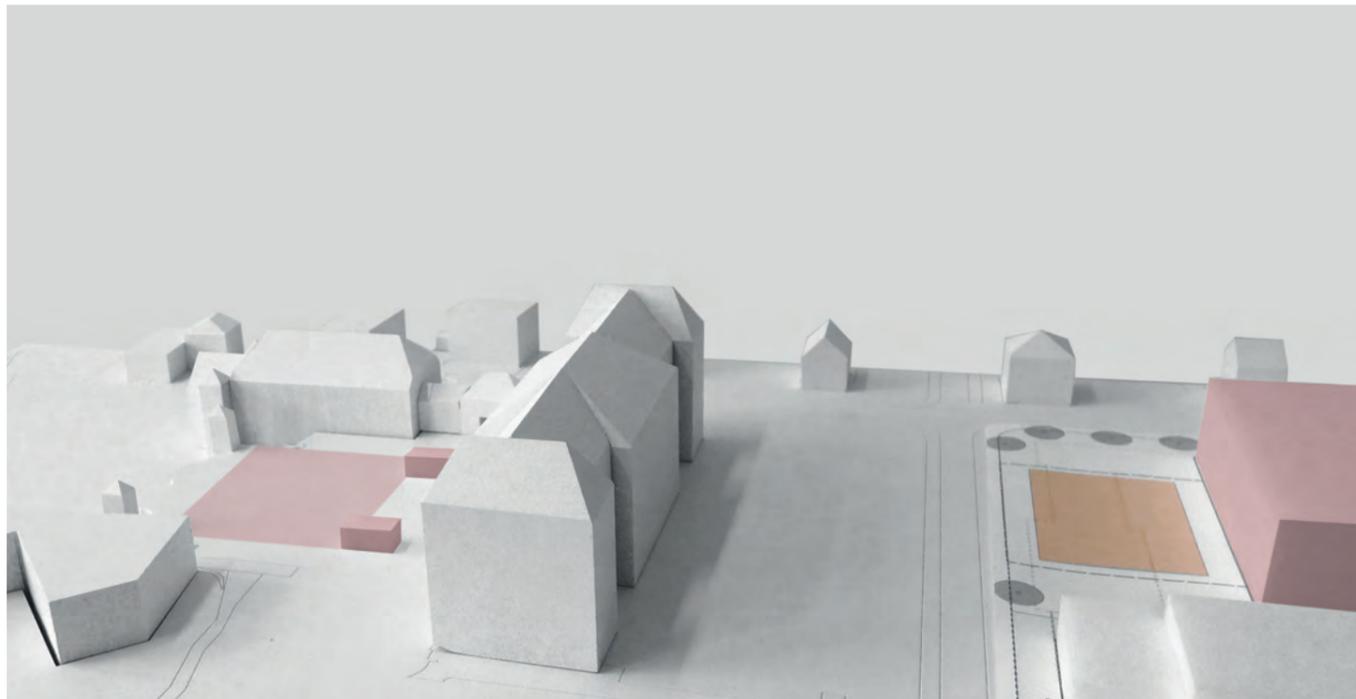
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

### 3. Variante ZEU2

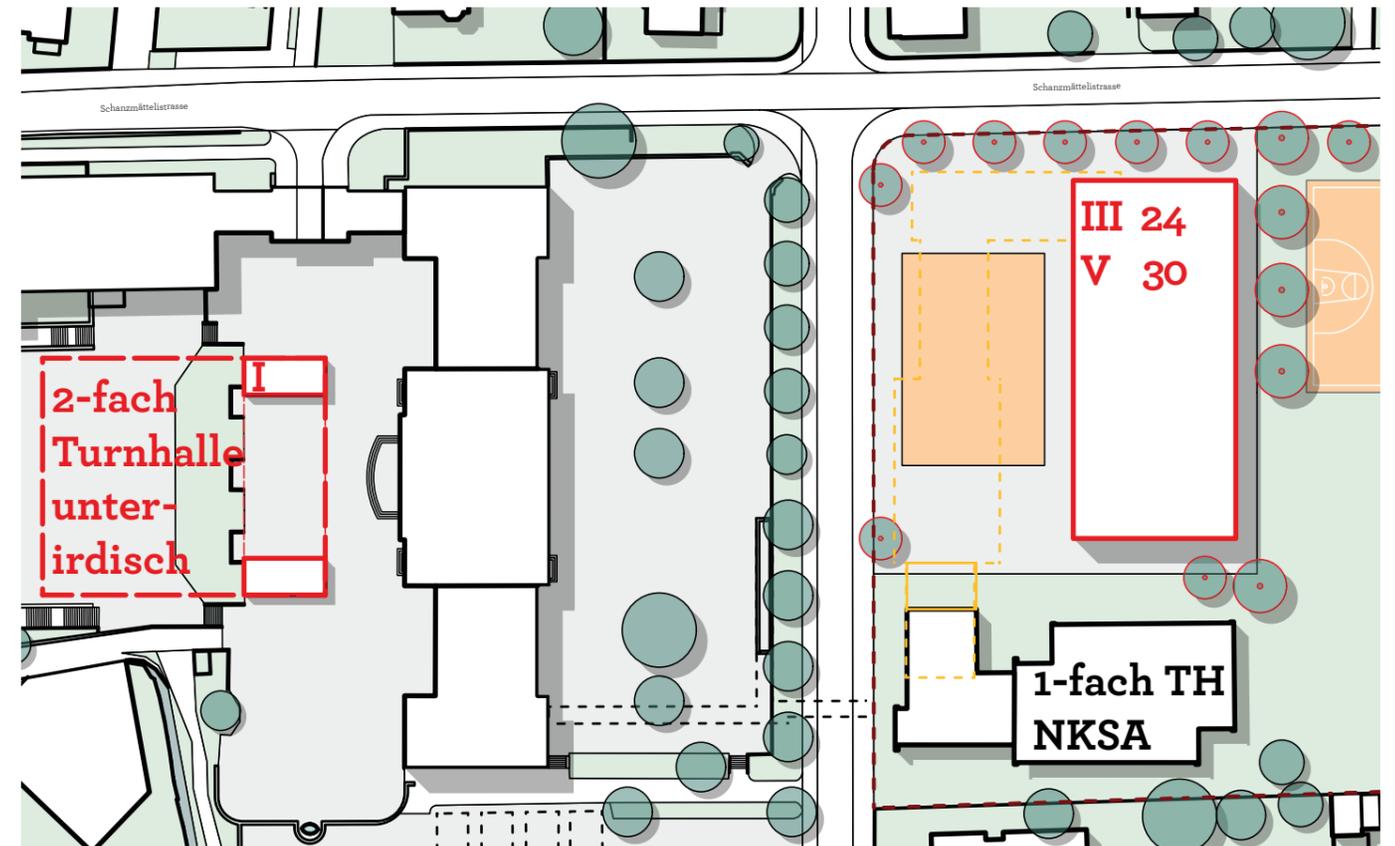
Standort Zelgli | Teilerhalt Bestand | Sporthalle unterirdisch | 2



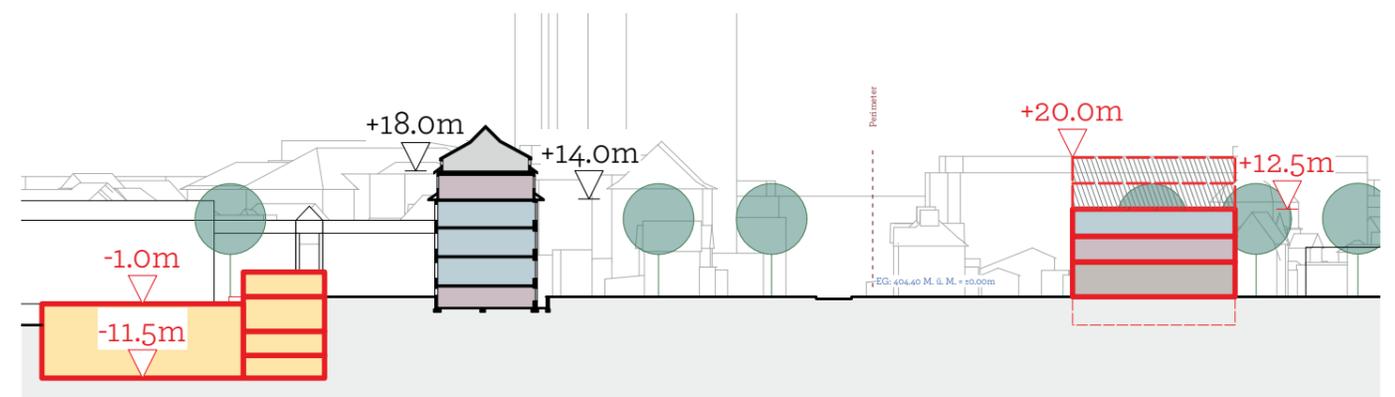
Modellbild Variante «ZEO1» (24 Abteilungen)



Modellbild Variante «ZEU1» (24 Abteilungen)



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

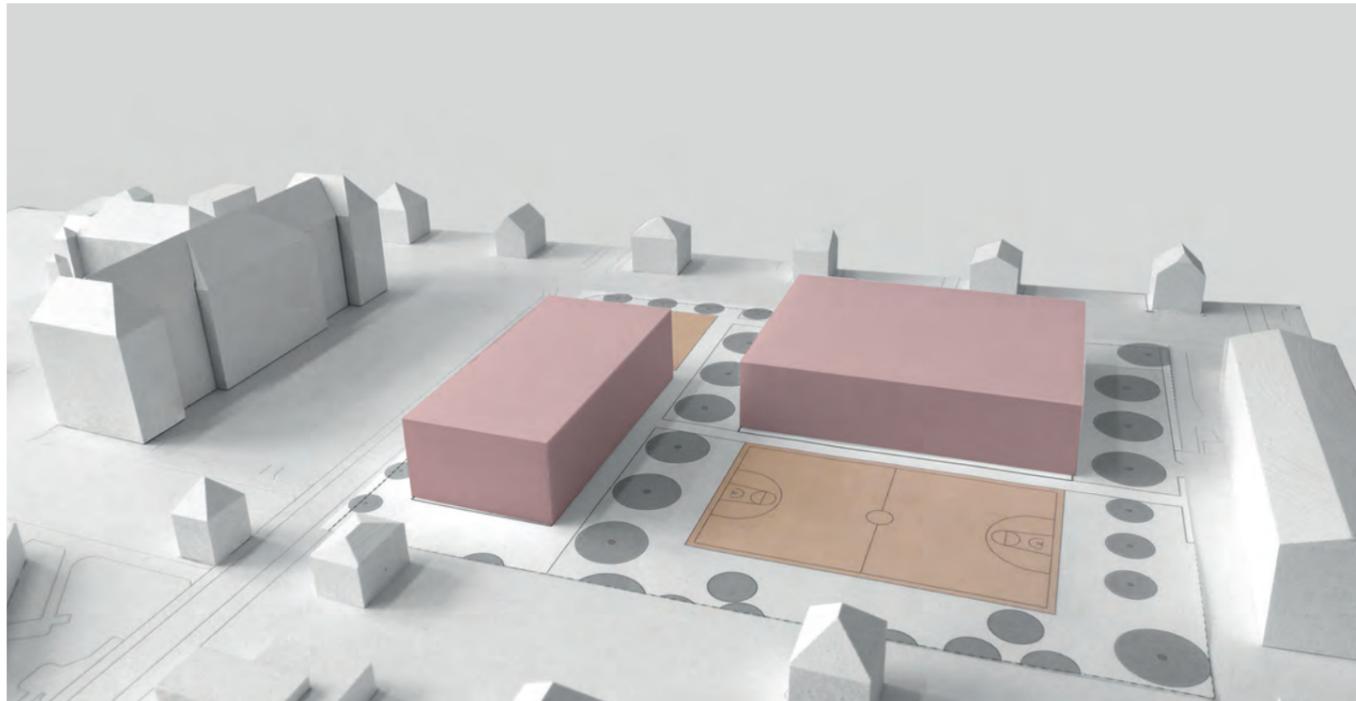


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

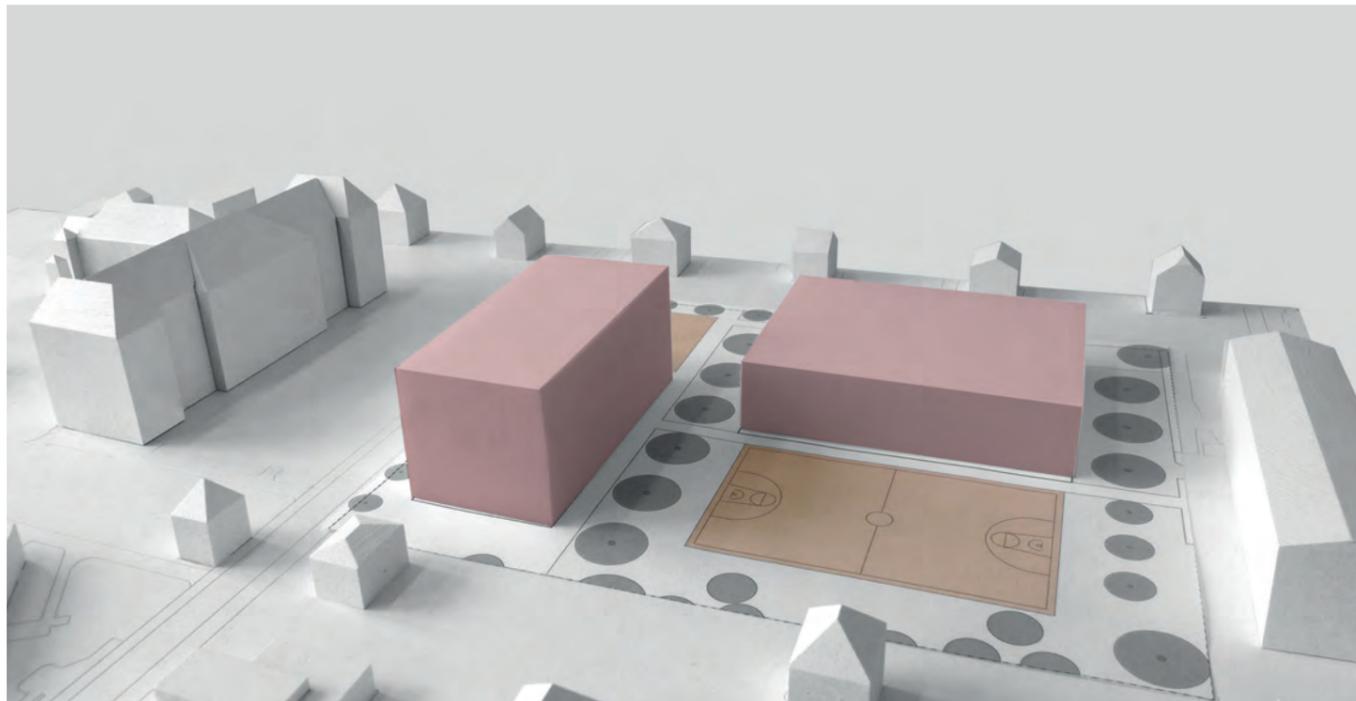
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

# 3. Variante ZNO

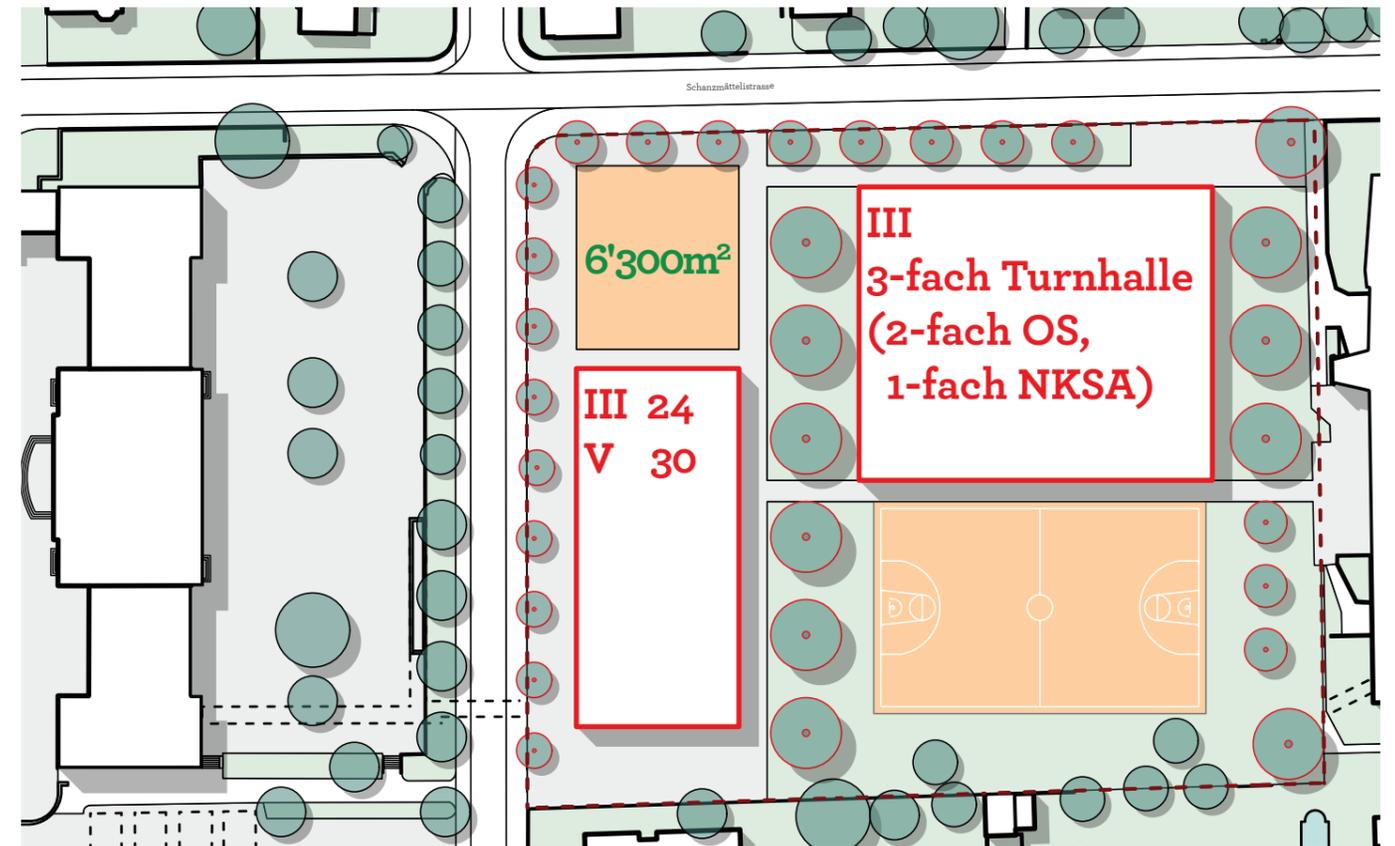
Standort Zelgli | Neubau | Sporthalle oberirdisch



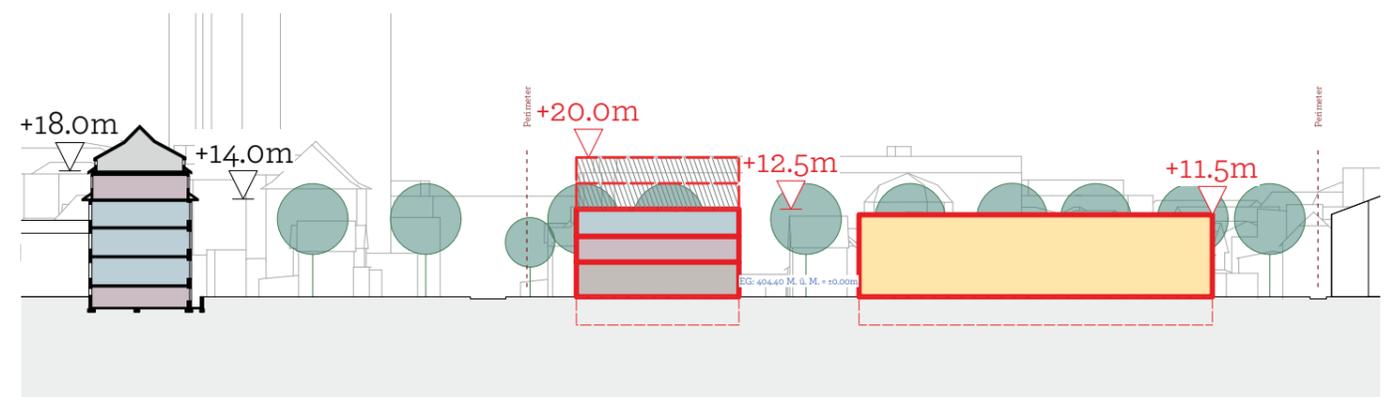
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

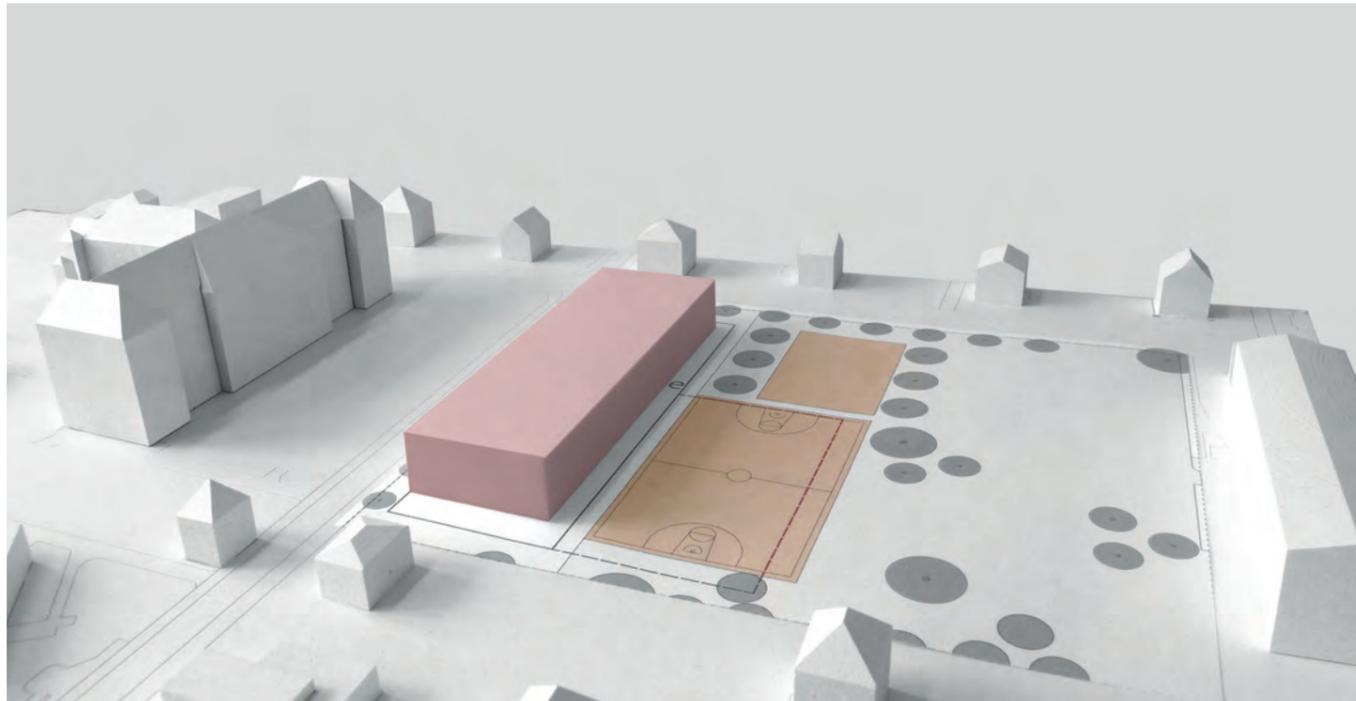


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

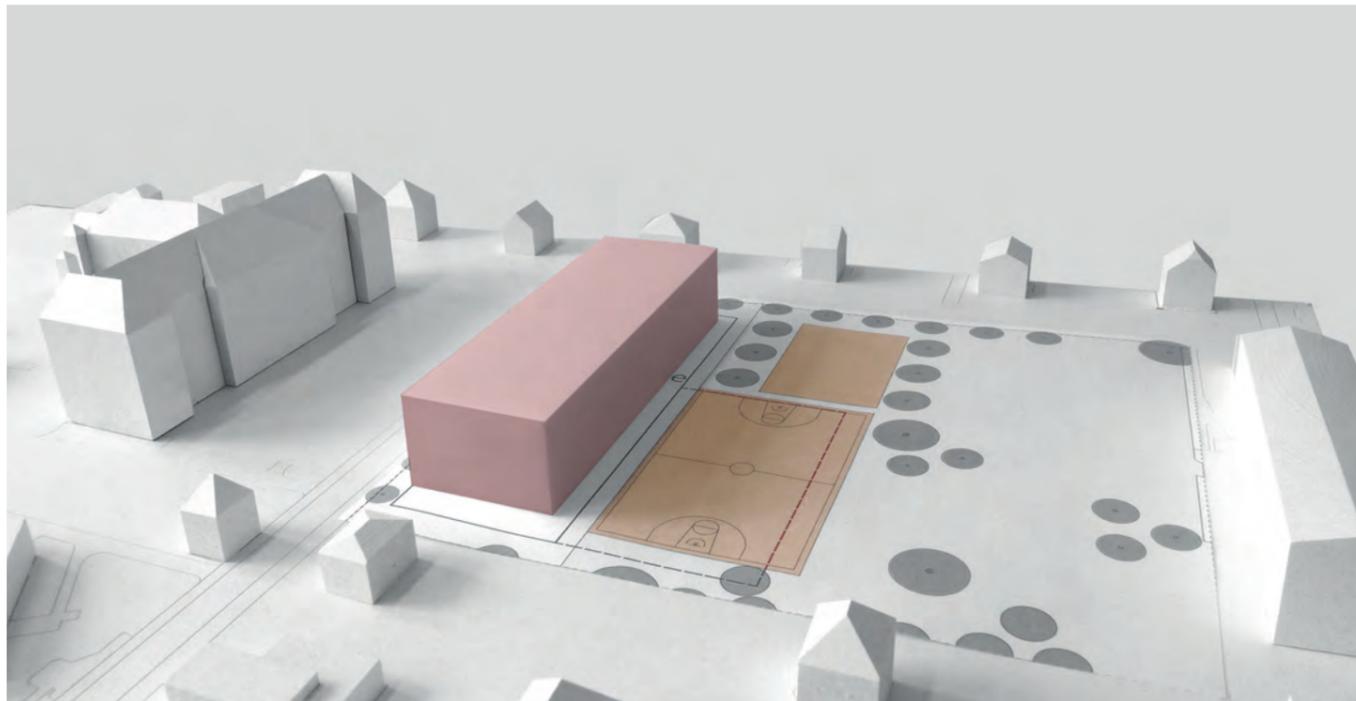
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

# 3. Variante ZNU

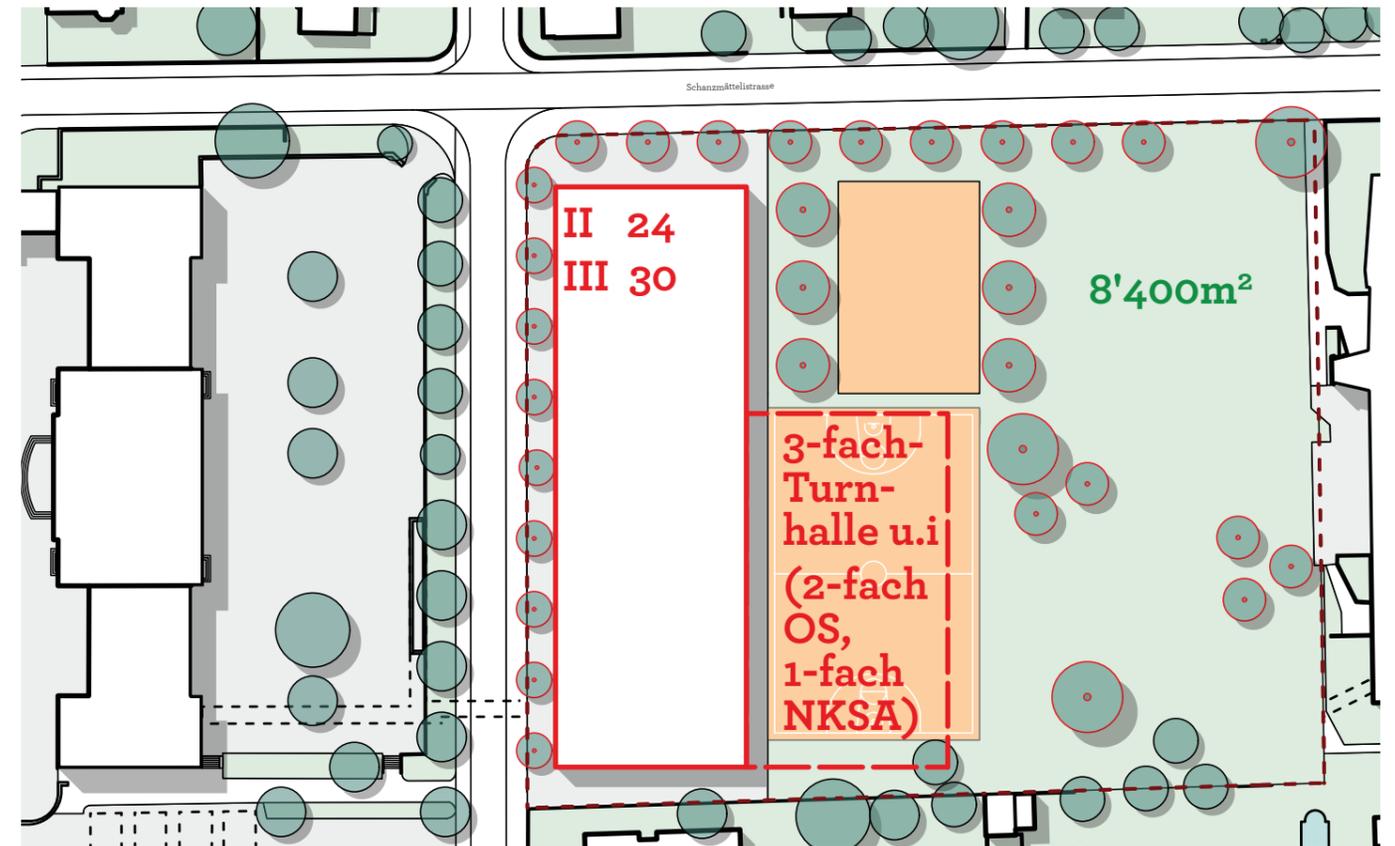
Standort Zelgli | Neubau | Sporthalle unterirdisch



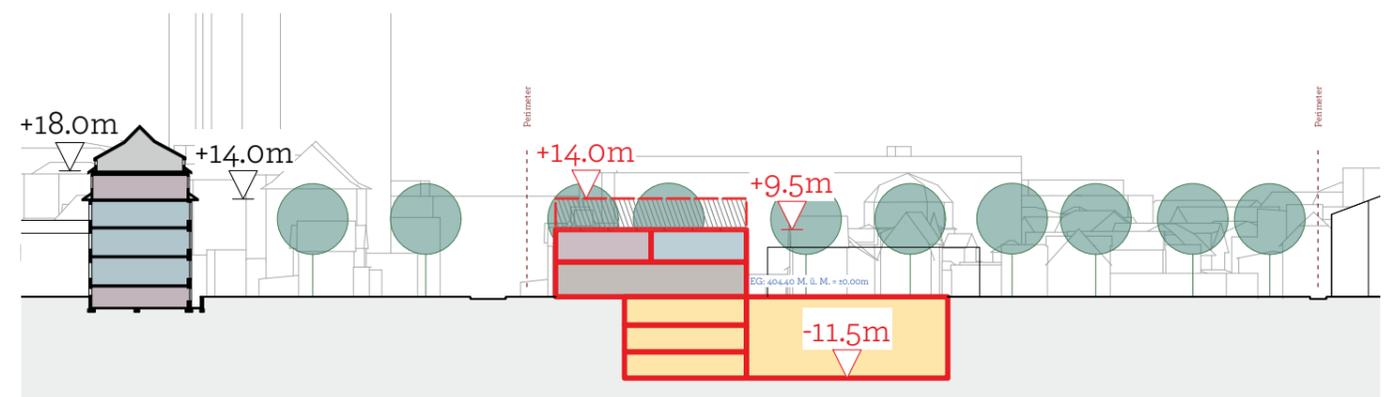
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



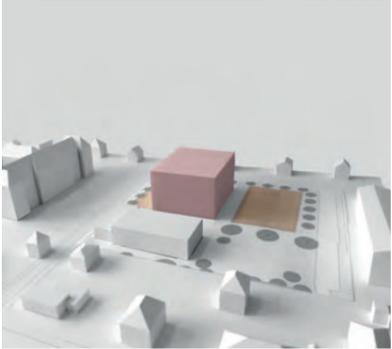
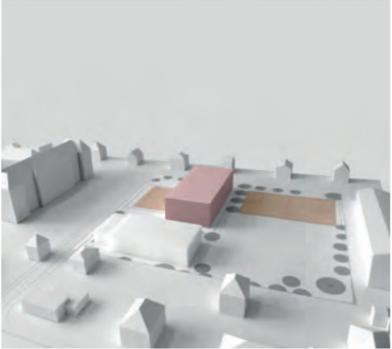
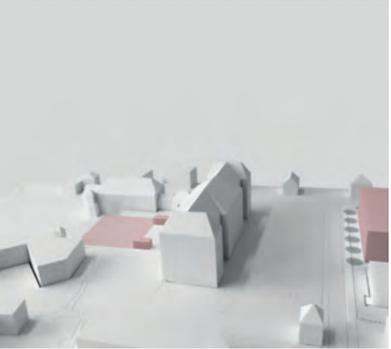
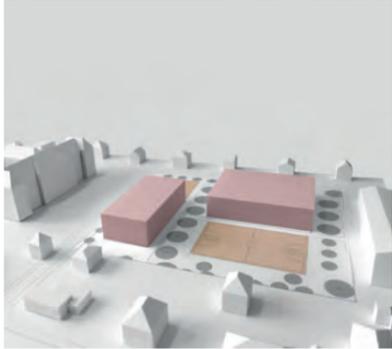
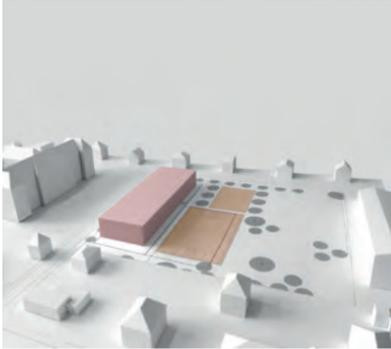
Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten



Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

### 3. Variantenübersicht Zelgli

		Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch				Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch	
Teilerhalt Bestand					Neubau						
	<b>ZEO1</b>	<b>ZEO2</b>	<b>ZEU1</b>	<b>ZEU2</b>		<b>ZNO</b>	<b>ZNU</b>				
	> Zweifach-Sporthalle neben Schulgebäude	> 2-fach-Sporthalle auf Schulgebäude	> Zweifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Hartbereich	> Zweifach-Sporthalle unter Pausenplatz best. Schulhaus > kombinierbar mit «ZEO1» und «ZEU1»		> Dreifach-Sporthalle neben Schulgebäude	> Dreifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Allwetterplatz				

#### Erkenntnisse für bauliche Machbarkeit

- > Unterbringung von 3 Clustern / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und 2 Cluster «Fachunterricht» im Bestandsgebäude möglich
- > **Raumgrößen im Bestand mehrheitlich nicht erfüllbar, Gesamtflächenanforderungen erfüllbar**
- > Struktur Bestandsgebäude aufgrund Anforderungen Denkmalschutz kaum veränderbar
- > Aussenraumanforderungen problematisch
- > **Stark reduzierter bis ganz aufgehobener Aussensportraum für Kantonsschule**
- > Provisorien für ein Teil des Schulhauses während Bauzeit nötig

## 4. Variantenstudie Telli



Bestandteil Szenario A, B und C



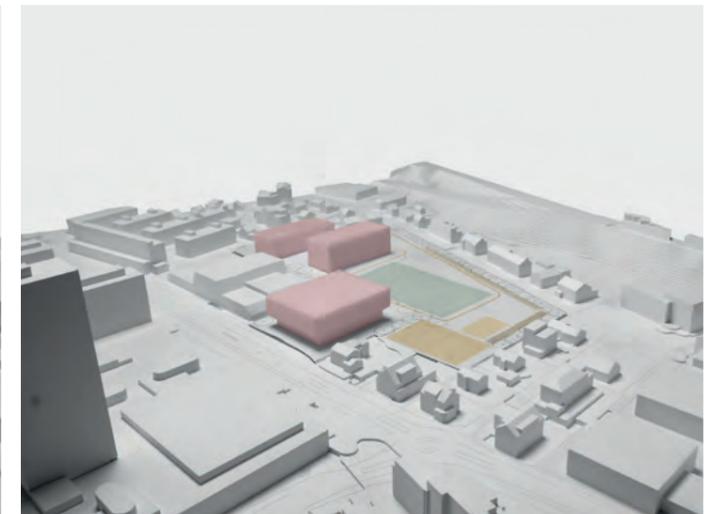
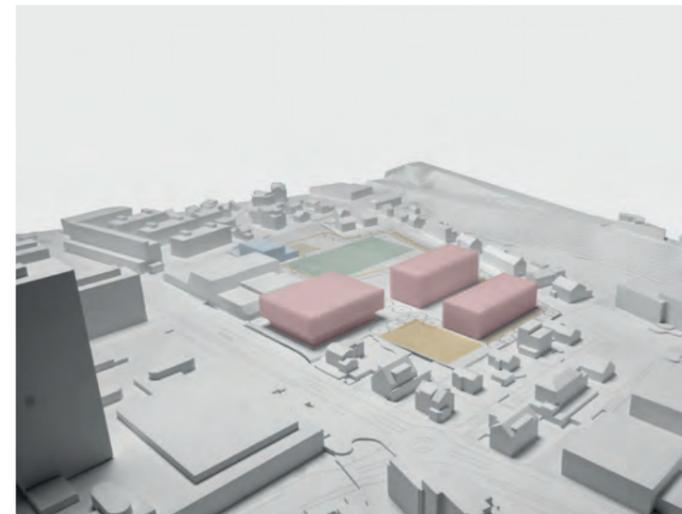
# 4. Variantenstudie Telli

## Erschliessung neu

- Fussverkehr
- Veloverkehr
- Motorisierter Individualverkehr
- Öffentlicher Verkehr
- Perimeter Oberstufe



# 4. Variantenübersicht Telli



## TGO1

- > 3/5-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

## TGO2

- > 4-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

## TKO1

- > 4/5-geschossige Schulgebäude im Westen
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

## TKO2

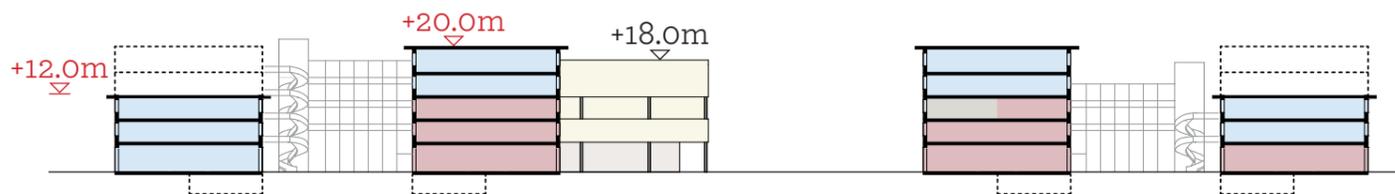
- > 4/5-geschossige Schulgebäude im Osten
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

# 4. Variante TGO

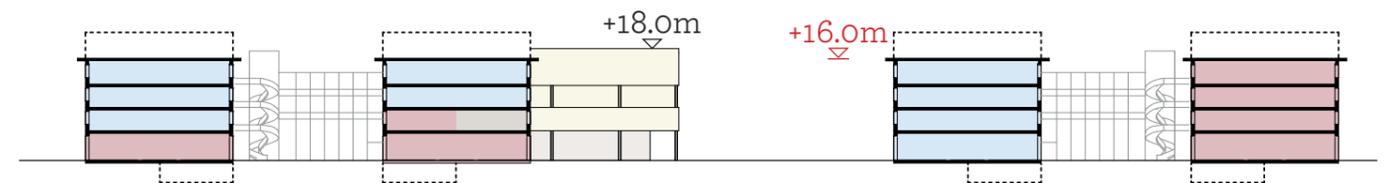
Standort Telli | Neubau gross | Sporthalle oberirdisch | 1 & 2

54  
Abteilungen  
1'080 SuS

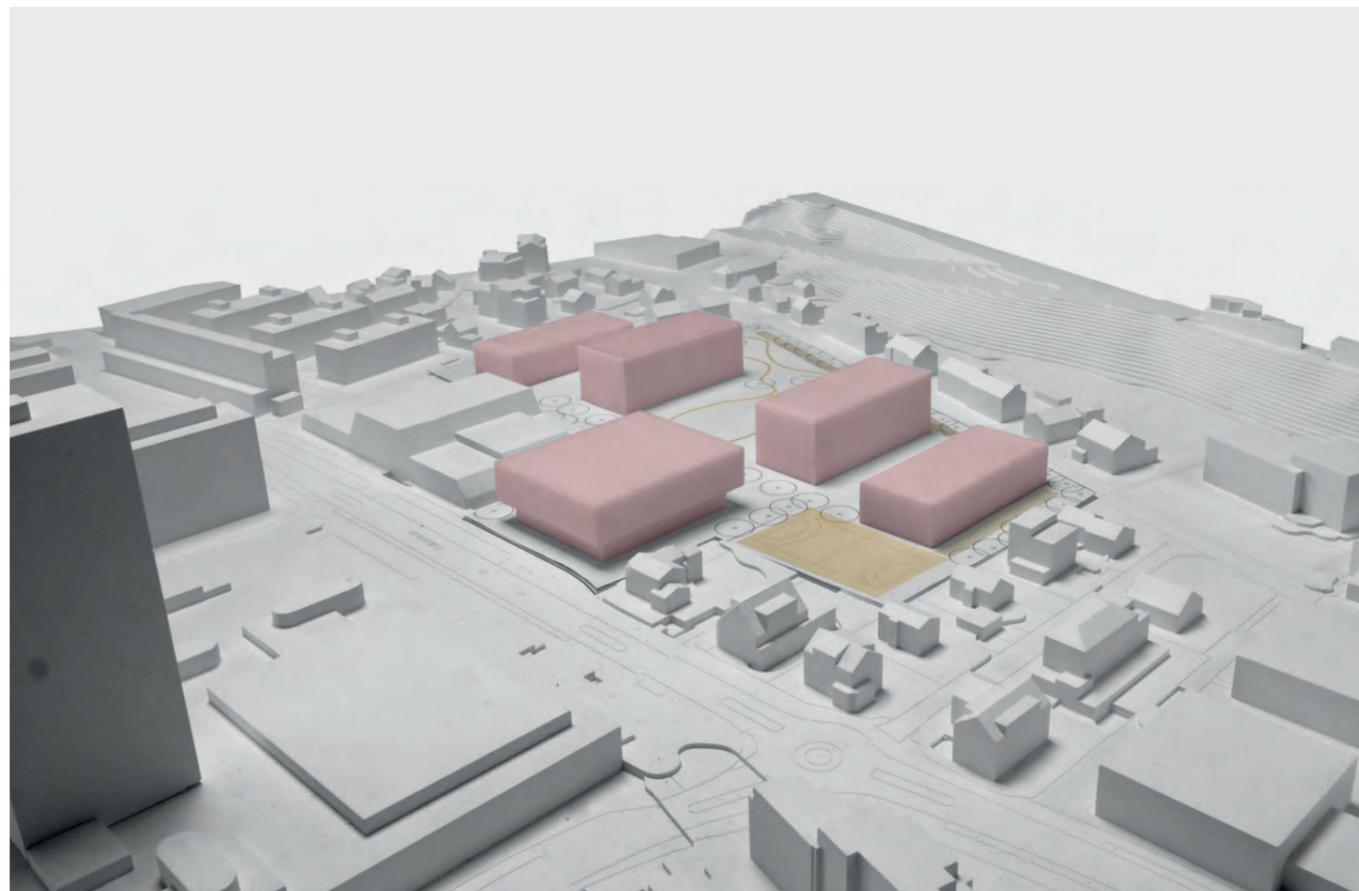
- Allgemeiner Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrumsbereich / Admin
- Sport



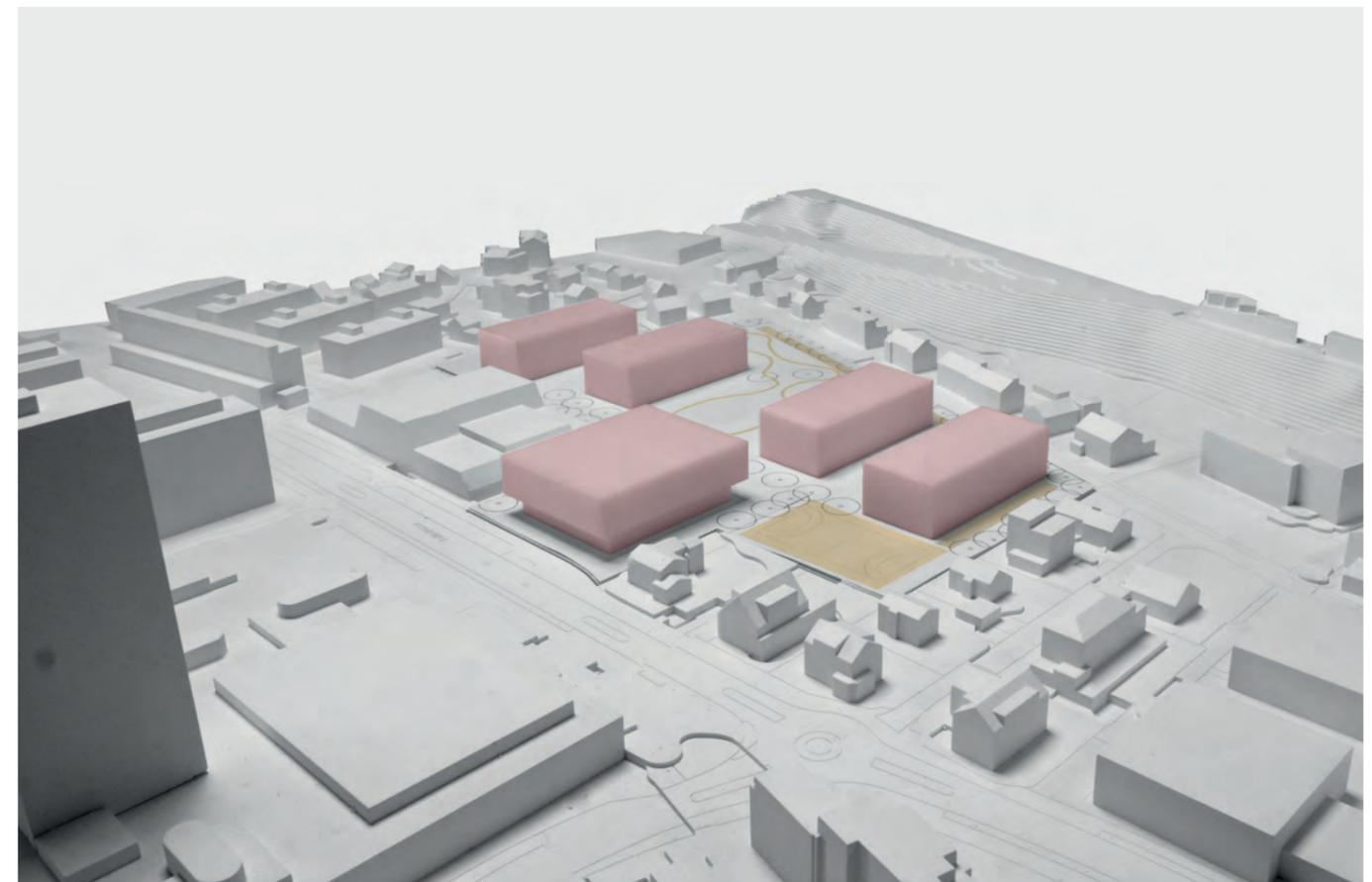
Konzeptschnitt Ost-West TGO1



Konzeptschnitt Ost-West TGO2



Modellbild TGO1



Modellbild TGO2

# 4. Variante TGO



Standort Telli | Neubau gross | Sporthalle oberirdisch

**54**  
Abteilungen  
1'080 SuS

### Bebauung und Nutzung

- > Zentrumsbereich mit Sportnutzung, Mensa + Aula
- > Fachunterricht und Allgemeiner Unterricht angeordnet in „Schulhäusern“

### Aussenraum

- > Aussenraumfläche Schule 19'600 m<sup>2</sup> (18.2 m<sup>2</sup>/SuS)



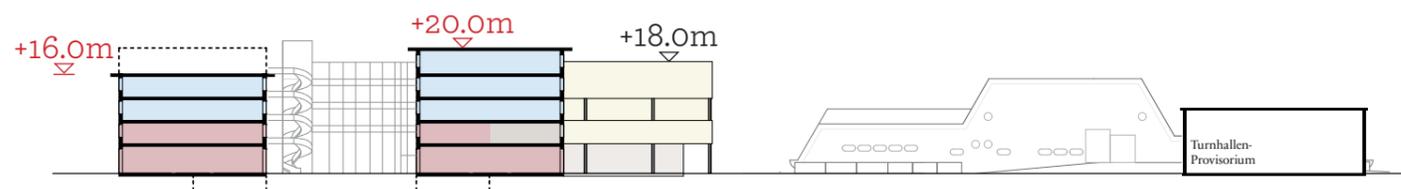
- ① Finnenbahn 400 m
- ② Alwetterplatz 45 x 28 m
- ③ Leichtathletik (Laufbahn) 5 x 120 m
- ④ Leichtathletik (Weitsprung) 4 x 50 m

# 4. Variante TKO

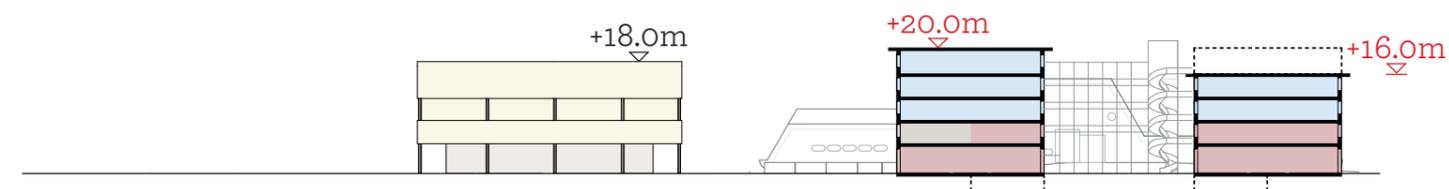
Standort Telli | Neubau klein | Sporthalle oberirdisch | 1 & 2

30  
Abteilungen  
600 SuS

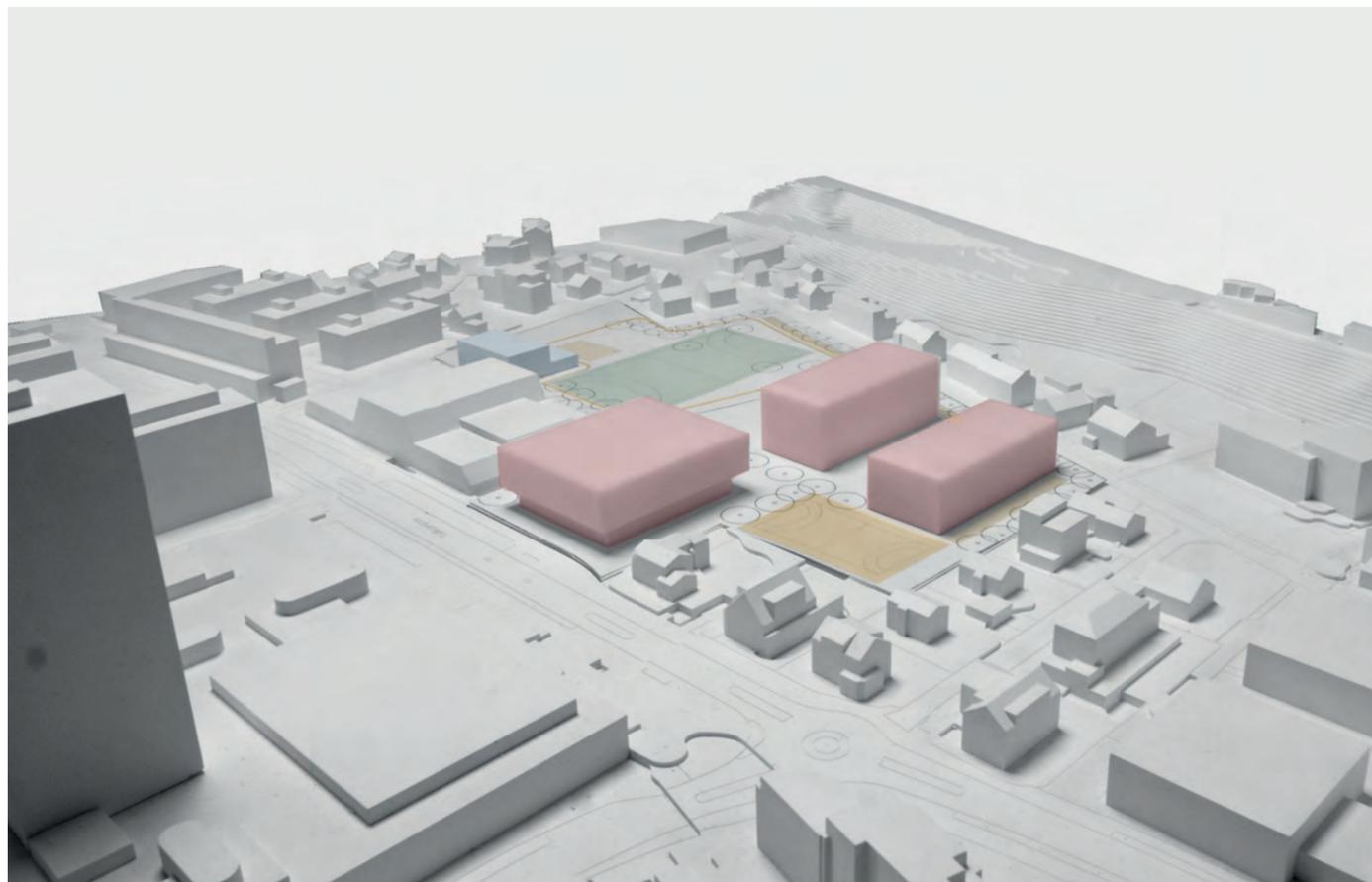
- Allgemeiner Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrumsbereich / Admin
- Sport



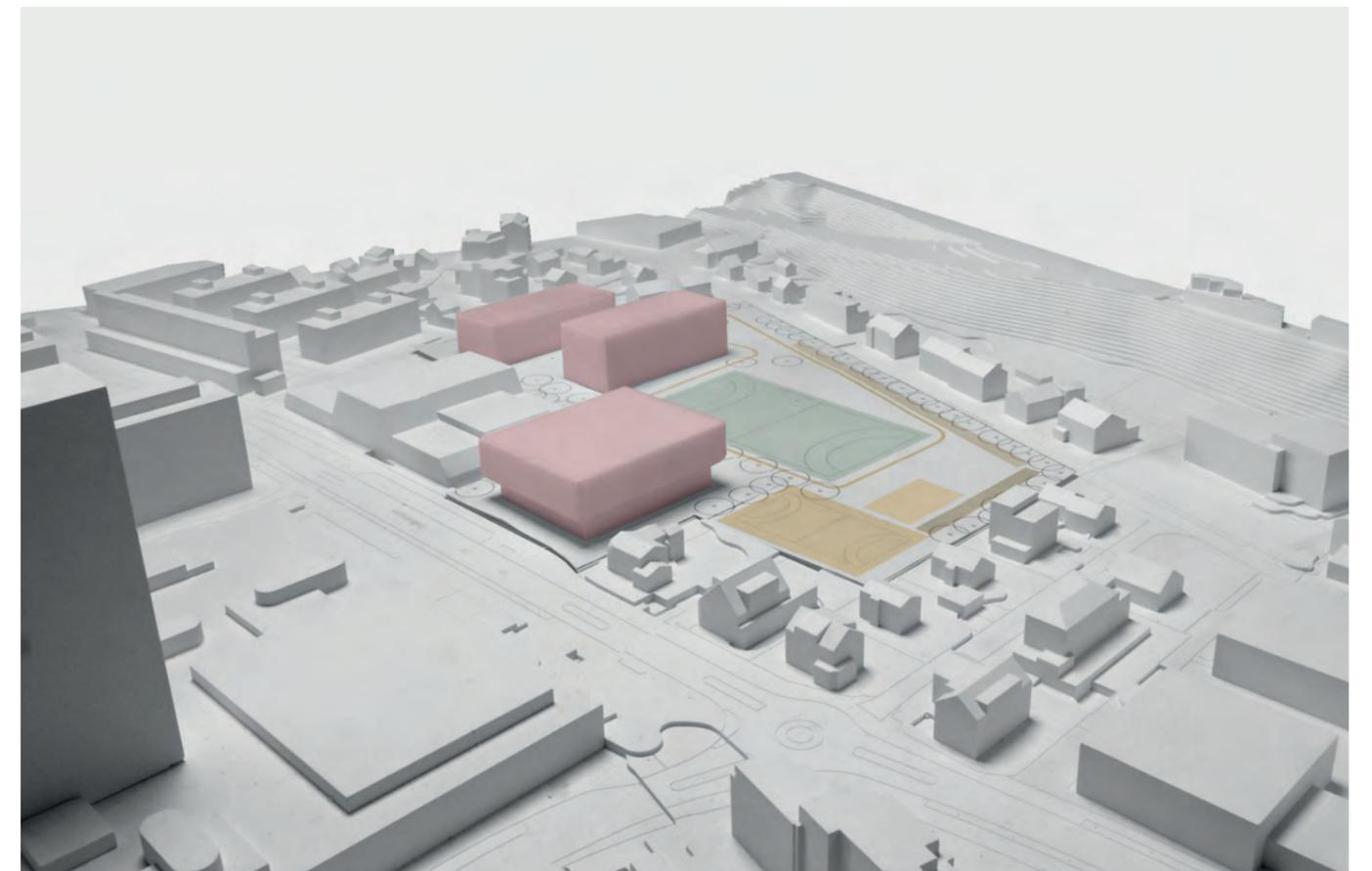
Konzeptschnitt Ost-West TKO1



Konzeptschnitt Ost-West TKO2



Modellbild TKO1



Modellbild TKO2

# 4. Variante TKO1



Standort Telli | Neubau klein | Sporthalle oberirdisch | 1

**30**  
Abteilungen  
600 SuS

### Bebauung und Nutzung

- > Zentrumsbereich mit Sportnutzung, Mensa + Aula
- > Fachunterricht und Allgemeiner Unterricht angeordnet in „Schulhäusern“
- > Turnhallen-Provisorium weiterhin nutzbar

### Aussenraum

- > Aussenraumfläche Schule 20'900 m<sup>2</sup> (34.8 m<sup>2</sup>/SuS)



- ① Finnenbahn 400 m
- ② Alwetterplatz 45 x 28 m
- ③ Leichtathletik (Laufbahn) 5 x 120 m
- ④ Leichtathletik (Weitsprung) 4 x 50 m
- ⑤ Beachvolleballfeld 24 x 15 m
- ⑥ Spielwiese 45 x 80 m

# 4. Variante TKO2



Standort Telli | Neubau klein | Sporthalle oberirdisch | 2

**30**  
Abteilungen  
600 SuS

### Bebauung und Nutzung

- > Zentrumsbereich mit Sportnutzung, Mensa + Aula
- > Fachunterricht und Allgemeiner Unterricht angeordnet in „Schulhäusern“

### Aussenraum

- > Aussenraumfläche Schule 21'680 m<sup>2</sup> (36.1 m<sup>2</sup>/SuS)



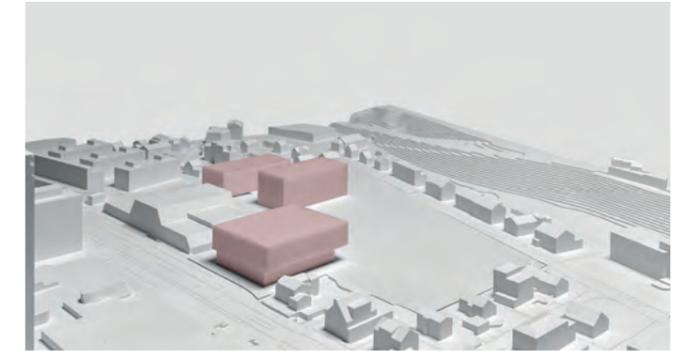
- ① Finnenbahn 400 m
- ② Alwetterplatz 45 x 28 m
- ③ Leichtathletik (Laufbahn) 5 x 120 m
- ④ Leichtathletik (Weitsprung) 4 x 50 m
- ⑤ Beachvolleballfeld 24 x 15 m
- ⑥ Spielwiese 45 x 80 m

# 4. Variantenübersicht Telli

## Gross 54 Abteilungen

## Klein 30 Abteilungen

Neubau



### TGO1

- > 3/5-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

### TGO2

- > 4-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

### TKO1

- > 4/5-geschossige Schulgebäude im Westen
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

### TKO2

- > 4/5-geschossige Schulgebäude im Osten
- > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

## Erkenntnisse für bauliche Machbarkeit

- > Unterbringung aller Cluster in Neubauten möglich
- > Raumgrößen und Flächenanforderungen erfüllbar
- > 1 – 2 Dreifach-Sporthallen BASPO-konform erstellbar
- > Schulnutzung der best. Sporthallen beim Hallenbad möglich
- > Aussenraumanforderungen erfüllbar

Bei 30 Abteilungen:

- > Alle notwendigen Aussensportplätze auf dem Areal realisierbar
- > Bei Nutzung der best. Sporthallen beim Hallenbad muss die Realisierung der neuen Dreifach-Sporthalle überprüft werden

# 5. Variantenübersicht Schachen, Zelgli und Telli

Stand Informationsforum Mai 2024

## SCHACHEN

Erhalt Bestand				Neubau			
	<b>SEO</b> > Anbau und Aufstockung Schulgeschosse und Einfach-Sporthalle	<b>SEU1</b> > Anbau Schulgebäude Nord, darunter Einfach-Sporthalle	<b>SEU2</b> > Anbau Schulgebäude Nord > Neubau Dreifach-Sporthalle Süd		<b>SNO1</b> > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Süd auf Zentrumsbereich	<b>SNO2</b> > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Nord	<b>SNU</b> > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle unter Allwetterplatz

## ZELGLI

Teilerhalt Bestand					Neubau		
	<b>ZEO1</b> > Zweifach-Sporthalle neben Schulgebäude	<b>ZEO2</b> > 2-fach-Sporthalle auf Schulgebäude	<b>ZEU1</b> > Zweifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Hartbereich	<b>ZEU2</b> > Zweifach-Sporthalle unter Pausenplatz best. Schulhaus > kombi. mit «ZEO1» & «ZEU1»		<b>ZNO</b> > Dreifach-Sporthalle neben Schulgebäude	<b>ZNU</b> > Dreifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Allwetterplatz

## TELLI

Neubau				
	<b>TGO1</b> > 3/5-geschossige Schulgebäude Ost & West > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin	<b>TGO2</b> > 4-geschossige Schulgebäude Ost & West > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin	<b>TKO1</b> > 4/5-geschossige Schulgebäude West > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin	<b>TKO2</b> > 4/5-geschossige Schulgebäude Ost > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin



# Teil 2 – Austausch

## Gaby Wyser

## Austausch

### **Ihre Hinweise und Fragen zu den präsentierten Szenarien und Standorten**

- Diskussion und laufend auf den Post-its notieren (ca. 20 Minuten)**
- gemeinsam die 5 wichtigsten Aussagen wählen**
- kurz im Plenum präsentieren**

## Was passiert mit Ihren Hinweisen?

- **Auswertung durch die Projektverantwortlichen:**
  - Was ist umsetzbar?
  - Was ist zu prüfen bzw. zu vertiefen?
  - Was ist nicht leistbar?
- **Zusammenstellung zuhanden Projektdelegation und Stadtrat**
- **Online zugänglich ab Anfang Juli 2024:**  
[aarau.ch > Politik & Verwaltung > Projekte > Neue Oberstufen-Standorte Aarau](https://www.aarau.ch/Politik-Verwaltung/Projekte/Neue-Oberstufen-Standorte-Aarau)

# Ausblick

Dr. Hanspeter Hilfiker

## Vergangene öffentliche Informationsforen:

Dienstag, 14. Mai 2024, 18:00 Schulhaus Zelgli

Mittwoch, 15. Mai 2024, 18:00 Auenhalle Aarau Rohr

Dienstag, 21. Mai 2024, 19:30 Oberstufenschulhaus Schachen

Mittwoch, 22. Mai 2024, 18:00 Gemeinschaftszentrum Telli

für Mitarbeitende KSAB:

Mittwoch, 29. Mai 2024, KuK

**Herzlichen Dank**  
**für Ihre Teilnahme**  
**und Ihre Inputs**