

# Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 2110

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	2110
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH145223778939
Fläche	2'162 m <sup>2</sup> ,
Mutation	
Plan-Nr.	156
Lagebezeichnung	Torfeld
Bodenbedeckung	Gebäude, 731 m <sup>2</sup> Strasse, Weg, 306 m <sup>2</sup> Übrige befestigte Fläche, 420 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 705 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Schopf, Versicherungs Nr.: 2195A, 12 m <sup>2</sup> Wohn- und Geschäftshaus, Barbaraweg 12, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 3786, 259 m <sup>2</sup> Wohn- und Geschäftshaus, Buchserstrasse 71, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 3786, 163 m <sup>2</sup> Wohn- und Geschäftshaus, Buchserstrasse 73, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 3786, 148 m <sup>2</sup> Wohn- und Geschäftshaus, Buchserstrasse 75, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 3786, 149 m <sup>2</sup>
Bemerkungen Grundbuch	(1477)
Dominierte Grundstücke	Keine

## Eigentum

Alleineigentum	
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Schlieren (UID: CHE-238.945.329),	24.05.2017 024-2017/5829/0 Vermögensübertragung 25.02.2020 022-2020/1483/0 Firmaänderung

## Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

01.01.1956 001-1105	(L) Revers betr. Garagezufahrt ID.001-2013/001468 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau
19.10.2020 024-2020/11503/0	Enteignungsbann ID.024-2020/003299
21.10.2021 024-2021/12470/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Parkverbotslinie) ID.024-2021/004137
27.03.2024 024-2024/3289/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Sichtzone) ID.024-2024/001049

## Dienstbarkeiten

11.11.1946 001-1535	(R) Grenzbaurecht (umschr.) ID.001-1955/071251 z.L. LIG Aarau/2108	10.07.1957 001-1231
11.11.1946 001-1536	(L) Grenzbaurecht (umschr.) ID.001-1955/071252 z.G. LIG Aarau/2108	10.07.1957 001-1231
06.08.1947 001-1250	(L) Höherbaurecht ID.001-1955/068900 z.G. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
06.08.1947 001-1250	(R) Höherbaurecht ID.001-1955/068900 z.L. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
02.06.1955 001-1015	(L) Gewerberechtsbeschränkung ID.001-1955/070327 z.G. LIG Aarau/657	02.06.1955 001-1014 02.06.1955 001-1016
02.09.1955 001-1716	(L) Grenzbaurecht ID.001-1955/068887 z.G. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
02.09.1955 001-1716	(R) Grenzbaurecht ID.001-1955/068887 z.L. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
10.07.1957 001-1231	(R) Näherbaurecht ID.001-2012/003663 z.L. LIG Aarau/2108	
15.07.1988 001-2984	(L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.001-2011/002691 z.G. LIG Buchs (AG)/241	
15.07.1988 001-2984	(R) Benützensrecht für Parkplatz ID.001-2011/002692 z.L. LIG Buchs (AG)/241	

## Grundlasten

Keine

## Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)  
Gemäss Grundbuch

## Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

### Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

### Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:

Löschgeschäfte:

Erweitertes Eigentum:

Servitut-ID's:

Pfandrecht-ID's:

Weitere Rechtsgründe:

Gegeneinträge von Lasten/Rechten:

Gegeneinträge von Pfandrechten:

nicht anzeigen

nicht anzeigen

nicht anzeigen

anzeigen

anzeigen

anzeigen

anzeigen

anzeigen