KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

Stadtbauamt Aarau
Sekt. Baubewilligungen

E 13. Mai 2024

BG-Nr. 2024 - 095

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Aarau	2110	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 05. April 2024

Grundbuchverwalter/-in

i.A.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 2110

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4001 Aarau
Grundstück-Nr.:	2110
E-GRID:	CH145223778939
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Torfeld
Plan-Nr.*:	156
Fläche*:	2'162 m2
Kulturart*:	Gebäude, 731 m2 Strasse, Weg, 306 m2 Übrige befestigte Fläche, 420 m2 Gartenanlage, 705 m2
Gebäude*:	Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 3786, 148 m2 Buchserstrasse 73, 5000 Aarau 00 Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 3786, 163 m2 Buchserstrasse 71, 5000 Aarau 00 Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 3786, 259 m2 Barbaraweg 12, 5000 Aarau 00 Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 3786, 149 m2 Buchserstrasse 75, 5000 Aarau 00 Schopf, Vers.-Nr. 2195A, 12 m2
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	(1477)

Eigentum:

Alleineigentum
Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Schlieren
(UID: CHE-238.945.329)

24.05.2017 024-2017/5829/0
Vermögensübertragung
25.02.2020 022-2020/1483/0 Firmaänderung

Anmerkungen:

01.01.1956 001-1105	(L)	**Revers betr. Garageeinfahrt** ID.001-2013/001468 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau
19.10.2020 024-2020/11503/0		**Enteignungsbann** ID.024-2020/003299
21.10.2021 024-2021/12470/0		**Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Parkverbotslinie)** ID.024-2021/004137
27.03.2024 024-2024/3289/0		**Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Sichtzone)** ID.024-2024/001049

Dienstbarkeiten:

11.11.1946 001-1535	(R)	**Grenzbaurecht (umschr.)** ID.001-1955/071251

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 2110

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

		z.L. LIG Aarau/2108	10.07.1957 001-1231
11.11.1946 001-1536	(L)	**Grenzbaurecht (umschr.)** ID.001-1955/071252	
		z.G. LIG Aarau/2108	10.07.1957 001-1231
06.08.1947 001-1250	(L)	**Höherbaurecht** ID.001-1955/068900	
		z.G. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
06.08.1947 001-1250	(R)	**Höherbaurecht** ID.001-1955/068900	
		z.L. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
02.06.1955 001-1015	(L)	**Gewerberechtseinschränkung** ID.001-1955/070327	
		z.G. LIG Aarau/657	02.06.1955 001-1014 02.06.1955 001-1016
02.09.1955 001-1716	(L)	**Grenzbaurecht** ID.001-1955/068887	
		z.G. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
02.09.1955 001-1716	(R)	**Grenzbaurecht** ID.001-1955/068887	
		z.L. LIG Aarau/2470	12.01.1956 001-46
10.07.1957 001-1231	(R)	**Näherbaurecht** ID.001-2012/003663	
		z.L. LIG Aarau/2108	
15.07.1988 001-2984	(L)	**Fuss- und Fahrwegrecht** ID.001-2011/002691	
		z.G. LIG Buchs (AG)/241	
15.07.1988 001-2984	(R)	**Benützungsrecht für Parkplatz** ID.001-2011/002692	
		z.L. LIG Buchs (AG)/241	

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

10.07.1957 001-1226	(L)	**Mietvertrag** ID.001-2013/002116	
		z.G. Genossenschaft Migros Aargau, Suhr (UID: CHE-105.792.739)	17.11.2003 001-4812

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 02. April 2024: keine
Geometergeschäfte bis 03. April 2024: keine