

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
Telefon 062 835 33 00  
baubewilligungen@ag.ch  
www.ag.ch/baubewilligungen

**Gemeinde Aarau**

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau  
Telefon 062 836 05 24  
baubewilligungen@aarau.ch  
www.aarau.ch

## Gesuch

BG-Nr.	 2	Eingang	Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-6032-6946	Profilierung	
Gesuchsinhaber	Betriebsunterhalt Aarau (GBETAAR001)	Publikation	

- Art des Gesuchs
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch                               | <input type="checkbox"/> Vorentscheid                |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch                        | <input type="checkbox"/> mit UVP                     |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch                            | <input type="checkbox"/> PGV                         |

Vorhaben **Schulhaus Aare, Rückbau Tartanbahn, Neubau Spielplatz**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

### 1 Kontakte

Bauherrschaft	<b>Einwohnergemeinde Aarau, Pascal Müller</b> , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, pascal.mueller@aarau.ch
Grundeigentümer(in)	<b>Einwohnergemeinde Aarau, Marco Palmieri</b> , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, marco.palmieri@aarau.ch
Projektverfasser(in)	<b>Einwohnergemeinde Aarau, Marylène Bellmann</b> , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, marylene.bellmann@aarau.ch
Rechnungsadresse	<b>Einwohnergemeinde Aarau, Kreditoren Aarau</b> , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, kreditoren@aarau.ch, Referenz-Nr. Baugesuch B&U

### 2 Standort

Strasse/Lage	<b>Bündtenweg</b>	Nr(n).	<b>2</b>	PLZ	<b>5000</b>
Parzellen-Nr(n).	<b>3292</b>	Gebäude-Nr(n).	<b>3970</b>	Koordinaten	<b>2645840/1249859</b>

### 3 Beschreibung

Projektbeschreibung Die bestehende Tartanbahn mit Geräten und Weitsprunggrube wird rückgebaut. Neu wird eine Robinienanlage mit Plattformen, Netzen, Seilkombinationen, Gruppenschaukel, Mikado und Balanciertau realisiert. Für die Robinienanlage und Spielgeräte wird vorwiegend Holz verarbeitet. Um den Schutz der Kinder zu gewährleisten, wird ein Fallschutz EPDM erstellt. Das Grundmaterial des Fallschutzes ist rot RAL 3016. Die Deckfarben sind Grün RAL 6021 und Dunkelgrün RAL 6005 gemäss Abbildung. Die Norm EN 1176 "Spielplatzgeräte und Spielplatzböden" werden eingehalten.

#### 3.1 Zweckbestimmung

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung                 | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung | Branche   |
| Eigenland (total ha)                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Andere Bauten             |
| Pachtland (total)                                    | Nutzungsart <b>Schul- und Sportanlage</b>                     |
| Tierbestand bestehend 0                              | Branche <b>öffentlicher Spielplatz</b>                        |

Tierbestand neu 0

### 3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen?  ja  nein  
 Anzahl bestehende Parkplätze  
 davon Pflichtparkplätze  
 davon Nicht-Pflichtparkplätze  
 Anzahl neue Parkplätze  
 davon Pflichtparkplätze  
 davon Nicht-Pflichtparkplätze

### 3.3 Gebäudehülle

Aussenwände  
 Farbe  
 Dachbelag  
 Farbe

## 4 Gebäudetechnik

### 4.1 Gebäudeheizung und Energie

Gebäudeheizung  
 keine  
 bestehend  
 Neu (KW):  
 Ersatz (KW):  
 Noch nicht bekannt:  
 Beheizungsart  
 Öl/Tankanlage  
 bestehend  neu  
 Gas  
 Holz  
 Elektrisch  
 Fernheizung  
 Wärmepumpe  
 Boden/Wasser  
 Luft/andere  
 Andere:

### 4.2 Kanalisationsanschluss

Liegenschaft  
 bestehend  neu  nicht angeschlossen  
 Bauobjekt  
 bestehend  neu  nicht angeschlossen

### 4.3 Dach- und Sickerwasser

Versickerung  
 bestehend  neu  
 in öffentliches Gewässer  
 bestehend  neu  
 Kanalisation  
 bestehend  neu  
 Eigenverwendung

## 5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**  
 Nutzungzone(n) **Zone öffentliche Nutzung**  
 Überlagerte Zone  
 Sondernutzungsplan  
 Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung  
 Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt  
 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung  
 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt  
 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung  
 Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung  
 Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt  
 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung  
 Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

### Gewässerschutzbereich

A<sub>u</sub> (A)  
 übrige Bereiche (B/C)  
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

### Hochwassergefährdung

ja  nein

### Erdbebenkonformitätserklärung

Nicht erforderlich  
 erforderlich und liegt bei  
 erforderlich und wird vor Baubeginn  
 eingereicht

### Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

## 6 Weitere Angaben

### 6.1 Umwelt

Sind Erdsonden geplant?  ja  nein  
 Ist eine Solaranlage geplant?  ja  nein  
 Sind Altlasten betroffen?  ja  nein  
 Ist ein Materialabbau geplant?  ja  nein  
 Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen)  
 oder Pumpversuch(e) vorgesehen?  ja  nein  
 Ist ein Energienachweis erforderlich?  ja  nein  
 Sind Einbauten ins Grundwasser /  
 vorübergehende  
 Grundwasserabsenkungen  
 (Bauwasserhaltung) erforderlich?  ja  nein  
 Sind Eingriffe in den Boden geplant?  ja  nein  
 Sind Lärmschutzmassnahmen  
 erforderlich?  ja  nein  
 Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut  
 oder geändert werden?  ja  nein

### 6.2 Gewässer

Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches  
 Gewässer betroffen?  ja  nein  
 Ist mit dem Vorhaben der  
 Gewässerabstand unterschritten?  
 Ist eine Einleitung, Querung und / oder  
 Wasserentnahme geplant? Falls ja,  ja  nein

Name:

### 6.3 Kantonsstrasse

Ist durch das Bauvorhaben eine  
 Kantonsstrasse betroffen?  ja  nein  
 Sind Reklamen im Einflussbereich der  
 Kantonsstrasse geplant?  ja  nein

Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)?  ja  nein

Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten?  ja  nein

#### 6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten?  ja  nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald?  ja  nein

#### 6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich?  ja  nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich?  ja  nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.)  ja  nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende?  ja  nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke?  ja  nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet?  ja  nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht?  ja  nein

#### 6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb?  ja  nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand?  ja  nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone?  ja  nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant?  ja  nein

#### 6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung?  ja  nein

#### 6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant?  ja  nein

#### 6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 223'000.00 CHF

Umgebungsarbeiten 00.00 CHF

Total 223'000.00 CHF

Bemerkung: Baukosten sind für die Spielgeräte, Möblierung und Fundamente