

DEPARTEMENT

BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
 Telefon 062 835 33 00
 baubewilligungen@ag.ch
 www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
 Telefon 062 836 05 24
 baubewilligungen@aarau.ch
 www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr. **2** Eingang
 EBPA-Nr. **EBPA-6032-6946** Profilierung
 Gesuchsinhaber **Betriebsunterhalt** Publikation
Aarau (GBETAAR001) Beschluss

- Art des Gesuchs
- Baugesuch für Bauten und Anlagen
 - Reklamegesuch
 - (Teil-)Abbruchgesuch
 - Umnutzungsgesuch
 - Anfrage (mit) Rodungsgesuch
 - Vorentscheid
 - mit UVP
 - PGV

Vorhaben **Schulhaus Aare, Rückbau Tartanbahn, Neubau Spielplatz**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft **Einwohnergemeinde Aarau, Pascal Müller**, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, pascal.mueller@aarau.ch

Grundeigentümer(in) **Einwohnergemeinde Aarau, Marco Palmieri**, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, marco.palmieri@aarau.ch

Projektverfasser(in) **Einwohnergemeinde Aarau, Marylène Bellmann**, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, marylene.bellmann@aarau.ch

Rechnungsadresse **Einwohnergemeinde Aarau, Kreditoren Aarau**, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, kreditoren@aarau.ch, Referenz-Nr. Baugesuch B&U

2 Standort

Strasse/Lage **Bündtenweg** Nr(n). **2** PLZ **5000**
 Parzellen-Nr(n). **3292** Gebäude-Nr(n). **3970** Koordinaten **2645840/1249859**

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Die bestehende Tartanbahn mit Geräten und Weitsprunggrube wird rückgebaut. Neu wird eine Robinienanlage mit Plattformen, Netzen, Seilkombinationen, Gruppenschaukel, Mikado und Balanciertau realisiert. Für die Robinienanlage und Spielgeräte wird vorwiegend Holz verarbeitet. Um den Schutz der Kinder zu gewährleisten, wird ein Fallschutz EPDM erstellt. Das Grundmaterial des Fallschutzes ist rot RAL 3016. Die Deckfarben sind Grün RAL 6021 und Dunkelgrün RAL 6005 gemäss Abbildung. Die Norm EN 1176 "Spielplatzgeräte und Spielplatzböden" werden eingehalten.

3.1 Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
 Eigenland (total ha)
 Pachtland (total)
 Tierbestand bestehend 0
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
 Nutzungsart
 Branche
- Andere Bauten
 Nutzungsart **Schul- und Sportanlage**
 Branche **öffentlicher Spielplatz**

Tierbestand neu 0

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
 Anzahl bestehende Parkplätze
 davon Pflichtparkplätze
 davon Nicht-Pflichtparkplätze
 Anzahl neue Parkplätze
 davon Pflichtparkplätze
 davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände
 Farbe
 Dachbelag
 Farbe

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

Gebäudeheizung
 keine
 bestehend
 Neu (KW):
 Ersatz (KW):
 Noch nicht bekannt:
 Beheizungsart
 Öl/Tankanlage
 bestehend neu
 Gas
 Holz
 Elektrisch
 Fernheizung
 Wärmepumpe
 Boden/Wasser
 Luft/andere
 Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

Liegenschaft
 bestehend neu nicht angeschlossen
 Bauobjekt
 bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

Versickerung
 bestehend neu
 in öffentliches Gewässer
 bestehend neu
 Kanalisation
 bestehend neu
 Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**
 Nutzungszone(n) **Zone öffentliche Nutzung**
 Überlagerte Zone
 Sondernutzungsplan
 Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung
 Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt
 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung
 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt
 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt
 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung
 Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

A_u (A)
 übrige Bereiche (B/C)
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

Nicht erforderlich
 erforderlich und liegt bei
 erforderlich und wird vor Baubeginn
 eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

Sind Erdsonden geplant? ja nein
 Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
 Sind Altlasten betroffen? ja nein
 Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
 Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen)
 oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
 Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
 Sind Einbauten ins Grundwasser /
 vorübergehende
 Grundwasserabsenkungen
 (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
 Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
 Sind Lärmschutzmassnahmen
 erforderlich? ja nein
 Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut
 oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches
 Gewässer betroffen? ja nein
 Ist mit dem Vorhaben der
 Gewässerabstand unterschritten?
 Ist eine Einleitung, Querung und / oder
 Wasserentnahme geplant? Falls ja,
 ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

Ist durch das Bauvorhaben eine
 Kantonsstrasse betroffen? ja nein
 Sind Reklamen im Einflussbereich der
 Kantonsstrasse geplant? ja nein

Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 223'000.00 CHF

Umgebungsarbeiten 00.00 CHF

Total 223'000.00 CHF

Bemerkung: Baukosten sind für die Spielgeräte, Möblierung und Fundamente