

DEPARTEMENT

BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr.	 2024-858	Eingang		Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-6045-3320	Profilierung	28.05.2024	
Gesuchsinhaber	Reinhold Hammerer (N400154886)	Publikation		

- Art des Gesuchs
- | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **BV Adecco: Einbau einer Klimaanlage**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Adecco Human Resources AG, Philippe Verschorren , Rue des Fontenailles 16, 1007 Lausanne, philippe.verschorren@adeccogroup.ch
Grundeigentümer(in)	BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich, Michael Kessler, Nadia Mastacchi , Obstgartenstrasse 21, 8090 Zürich, maria.ogol@bvk.ch
Projektverfasser(in)	HAMMERER Architekten GmbH/SIA, Charles Duwig , Igelweid 22, 5000 Aarau, charles.duwig@hammerer.co
Rechnungsadresse	Adecco Human Resources AG, Philippe Verschorren , Rue des Fontenailles 16, 1007 Lausanne, philippe.verschorren@adeccogroup.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Igelweid	Nr(n).	22	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	1509	Gebäude-Nr(n).		Koordinaten	2645903/1249172

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Die Firma Adecco möchte in ihrem Büro an der Igelweid 22 in Aarau eine Klimaanlage installieren. Die Klimaanlage besteht aus einem externen und zwei internen Klimageräten.

Das Aussengerät Mitsubishi PUMY-P112YKM-5 12.5kW wird im Innenhof des Gebäudes, 40cm von der Südwand entfernt und ca. 7m von der Fassade entfernt, im 2.OG, d.h. ein Stockwerk unter den Adecco-Büros, positioniert.

Zwei Mitsubishi PKFY-P50VLM-E 5kW Innengeräte werden an den Wänden zur Küche und zum WC positioniert, die jeweils zu einer Hälfte des Büros führen.

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung
Nutzungsart Gewerbe
Branche Büro |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
Eigenland (total ha)
Pachtland (total) | <input type="checkbox"/> Andere Bauten
Nutzungsart
Branche |

Tierbestand bestehend 0
Tierbestand neu 0

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände
Farbe
Dachbelag
Farbe

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

Gebäudeheizung
 keine
 bestehend
 Neu (KW):
 Ersatz (KW):
 Noch nicht bekannt:
Beheizungsart
 Öl/Tankanlage
 bestehend neu
 Gas
 Holz
 Elektrisch
 Fernheizung
 Wärmepumpe
 Boden/Wasser
 Luft/andere
 Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

Liegenschaft
 bestehend neu nicht angeschlossen
 Bauobjekt
 bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

Versickerung
 bestehend neu
 in öffentliches Gewässer
 bestehend neu
 Kanalisation
 bestehend neu
 Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**
Nutzungszone(n) **Kernzone / Zentrumszone 5**
Überlagerte Zone
Sondernutzungsplan
Ausnutzungsziffer gemäss Zonenordnung
Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt
Baumassenziffer gemäss Zonenordnung
Baumassenziffer gemäss Bauprojekt
Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung
Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung
Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt
Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung
Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

A_u (A)
 übrige Bereiche (B/C)
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

Nicht erforderlich
erforderlich und liegt bei
erforderlich und wird vor Baubeginn
eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

Sind Erdsonden geplant? ja nein
Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
Sind Altlasten betroffen? ja nein
Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen)
oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
Sind Einbauten ins Grundwasser /
vorübergehende
Grundwasserabsenkungen
(Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
Sind Lärmschutzmassnahmen
erforderlich? ja nein
Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut
oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches
Gewässer betroffen? ja nein
Ist mit dem Vorhaben der
Gewässerabstand unterschritten?
Ist eine Einleitung, Querung und / oder
Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

Ist durch das Bauvorhaben eine ja nein
Sind Reklamen im Einflussbereich der ja nein

Kantonsstrasse betroffen?
Ist eine neue Erschliessung an die
Kantonsstrasse geplant oder wird eine
bestehende Erschliessung stärker
frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

Kantonsstrasse geplant?
Wird der Mindestabstand zur
Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG)
oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48
BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben ja nein
im Wald?

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung ja nein
für das Vorhaben erforderlich?

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung ja nein
für eine Feuerungsanlage erforderlich?

Brandschutz: Ist eine kommunale
Brandschutzbewilligung für das Vorhaben
erforderlich? (Falls ja, legen Sie den
Gesuchsunterlagen bitte das kommunale
Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt ja nein
der Betrieb Arbeitnehmende?

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das
der Störfallverordnung untersteht, bzw.
liegt die Bauparzelle an einer SBB-
Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem ja nein
hochwassergefährdeten Gebiet?

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine
Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabe-
pflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen ja nein
landwirtschaftlichen Betrieb?

Handelt es sich um eine ja nein
besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art.
24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ,
Standortgebundene Bauten und/oder
gewerblichen Besitzstand?

Handelt es sich um ein oben nicht ja nein
genanntes Bauvorhaben ausserhalb der
Bauzone?

Sind Terrainveränderungen ausserhalb ja nein
der Bauzone geplant?

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein ja nein
Denkmalschutzobjekt oder steht ein
Denkmalschutz in Sichtbeziehung?

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) ja nein
geplant?

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl.
Abbruchkosten) 13'500.00 CHF
Umgebungsarbeiten 00.00 CHF
Total 13'500.00 CHF

Bemerkung: