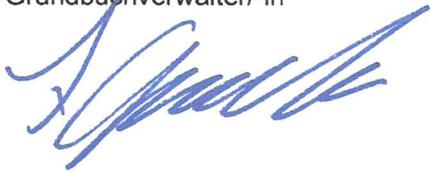


Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Aarau	2355	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 16. Mai 2024

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 2355

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4001 Aarau
Grundstück-Nr.: 2355
E-GRID: CH607752882366

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Gönertfeld
Plan-Nr.*: 157
Fläche*: 457 m²
Kulturart*: Gebäude, 128 m²
Gartenanlage, 329 m²
Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 2426, 93 m²
Dufourstrasse 27, 5000 Aarau 00
Garage, Vers.-Nr. 848, 21 m²
Ged. Gartensitzplatz, Vers.-Nr. 3918, 14 m²

Anm. aus aml. Vermessung*:

Bemerkungen*: (1882)

Eigentum:

Miteigentum 1/2
Mayerhofer Bernhard, 26.05.1976 26.01.2024, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Miteigentum 1/2
Wüst Nadja Anna Therese, 22.02.1982 26.01.2024, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

01.01.1912 001-Prot.534 **Wohnquartier mit öffentlichrechtlichem Gewerbeverbot**
ID.001-2013/001086

01.01.1983 001-1455 (L) **Revers betr. Gartensitzplatz** ID.001-2013/001087
z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau

Dienstbarkeiten:

12.03.1960 001-409 (L) **Garagegrenzbaurecht** ID.001-2012/001584
z.G. LIG Aarau/2606

12.03.1960 001-409 (R) **Garagegrenzbaurecht** ID.001-2012/001584
z.L. LIG Aarau/2606

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 2355

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Mai 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 14. Mai 2024:	keine