

Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 1058

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	1058
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH545223779789
Fläche	2'206 m ² ,
Mutation	
Plan-Nr.	118
Lagebezeichnung	Aarau
Bodenbedeckung	Gebäude, 1'634 m ² Strasse, Weg, 46 m ² Trottoir, 117 m ² Übrige befestigte Fläche, 393 m ² Gartenanlage, 16 m ²
Gebäude / Bauten	Wohn- und Geschäftshaus, Bahnhofstrasse 37, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 619, 4 m ² Gesamtfläche 161 m ² (auf mehreren Grundstücken) Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4922, 759 m ² Bahnhofstrasse 41, 5000 Aarau 00 Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4922, 813 m ² Bahnhofstrasse 43, 5000 Aarau 00 Wohn- und Geschäftshaus, Kasinostrasse 33, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 659, 58 m ² Gesamtfläche 536 m ² (auf mehreren Grundstücken)
Bemerkungen Grundbuch	(412)
Dominierte Grundstücke	Keine

Eigentum

Alleineigentum	AZ Medienhaus AG, Aarau (UID: CHE-110.320.955),	18.12.2003 001-5496 Kauf
----------------	---	--------------------------

Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

Keine

Dienstbarkeiten

08.07.1910 001-P27	(L) Fahrwegrecht teilw. ID.001-1955/050363 z.G. LIG Aarau/1060	08.07.1910 001-16-319 08.07.1910 001-16-326 08.07.1910 001-P243 09.01.1964 001-19 08.07.1910 001-16-319 08.07.1910 001-16-326 08.07.1910 001-P243 09.01.1964 001-19
08.07.1910 001-P27	(R) Fahrwegrecht teilw. ID.001-1955/050363 z.L. LIG Aarau/1060	08.07.1910 001-16-319 08.07.1910 001-16-326 08.07.1910 001-P243 09.01.1964 001-19 08.07.1910 001-16-319 08.07.1910 001-16-326 08.07.1910 001-P243 09.01.1964 001-19
24.10.1911 001-P243	(L) Kanalisation ID.001-2012/004467 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	24.10.1911 001-16-319
02.01.1928 001-P243	(L) Brunnenleitung ID.001-2012/004468 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
09.01.1964 001-19	(L) Grenzbaurecht ID.001-2011/007002 z.G. LIG Aarau/1055	
09.01.1964 001-19	(R) Grenzbaurecht ID.001-2011/007002 z.L. LIG Aarau/1055	
06.07.1978 001-2373	(L) Grenzhöherbaurecht für ca. 9 m mit Fluchtwegen	

	ID.001-2012/004534 z.G. LIG Aarau/1055	
06.07.1978 001-2373	(R) Grenzhöhebaurecht für ca. 9 m mit Fluchtwegen ID.001-2012/004534 z.L. LIG Aarau/1055	
11.01.1991 001-76	(L) Öffentliches Fusswegrecht ID.001-2011/006998 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
24.06.2003 001-2679	(L) Baubeschränkung ID.001-1955/051881 z.G. LIG Aarau/1052 z.G. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(R) Baubeschränkung ID.001-1955/051881 z.L. LIG Aarau/1052 z.L. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(L) Mitbenützungsrecht am Warenlift ID.001-1955/051890 z.G. LIG Aarau/1052 z.G. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(L) Fahrwegrecht ID.001-1955/051893 z.G. LIG Aarau/1052 z.G. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(L) Fusswegrecht ID.001-1955/051895 z.G. LIG Aarau/1052	
24.06.2003 001-2679	(L) Grenzbaurecht ID.001-1955/051934 z.G. LIG Aarau/1052 z.G. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(L) Grenzbaurecht ID.001-2011/006999 z.G. LIG Aarau/1052	
24.06.2003 001-2679	(R) Grenzbaurecht ID.001-2011/006999 z.L. LIG Aarau/1052	
24.06.2003 001-2679	(R) Grenzbaurecht ID.001-2011/007000 z.L. LIG Aarau/1052	
24.06.2003 001-2679	(L) Näherbaurecht ID.001-2011/007001 z.G. LIG Aarau/1052	
24.06.2003 001-2679	(L) Überbaurecht ID.001-2011/007003 z.G. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(L) Fusswegrecht ID.001-2011/007004 z.G. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2679	(R) Fusswegrecht ID.001-2011/007004 z.L. LIG Aarau/1054	
24.06.2003 001-2684	(R) Fahrwegrecht ID.001-1955/050557 z.L. LIG Aarau/4466	14.07.2006 001-2804
24.06.2003 001-2685	(L) Fahrwegrecht mit Entschädigungspflicht ID.001-1955/051897 z.G. LIG Aarau/1055 z.G. LIG Aarau/1056	
24.06.2003 001-2686	(L) Fenstereinbaurecht ID.001-1955/051905 z.G. LIG Aarau/1055	
24.06.2003 001-2686	(L) Fusswegrecht mit Entschädigungspflicht ID.001-1955/051911 z.G. LIG Aarau/1055	
22.12.2004 001-5600	(L) Fahrwegrecht mit Entschädigungspflicht ID.001-1955/051916 z.G. LIG Aarau/1057 z.G. LIG Aarau/4038	
22.12.2004 001-5601	(L) Fusswegrecht mit Entschädigungspflicht ID.001-1955/051927 z.G. LIG Aarau/1057 z.G. LIG Aarau/4038	
22.12.2004 001-5601	(L) Benützungsrecht mit Gewerbebeschränkung (umschr.) ID.001-1955/051930 z.G. LIG Aarau/1057 z.G. LIG Aarau/4038	
22.12.2004 001-5601	(L) Fenstereinbaurecht (umschr.) ID.001-1955/051933 z.G. LIG Aarau/1057 z.G. LIG Aarau/4038	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.

3. ID = Identifikations Nummer, L = Löscheschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:
Löscheschäfte:
Erweitertes Eigentum:
Servitut-ID's:
Pfandrecht-ID's:
Weitere Rechtsgründe:
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:
Gegeneinträge von Pfandrechten:

nicht anzeigen
nicht anzeigen
nicht anzeigen
anzeigen
anzeigen
anzeigen
anzeigen
anzeigen