

# Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 1058

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

## Grundstückbeschreibung

|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Aarau (BFS-Nr. 4001)   |
| Grundbuch-Typ          | Eidgenössisch  |
| Grundstück-Nr          | 1058   |
| Form der Führung       | Eidgenössisch  |
| E-GRID                 | CH545223779789   |
| Fläche                 | 2'206 m <sup>2</sup> ,   |
| Mutation               |  |
| Plan-Nr.               | 118  |
| Lagebezeichnung        | Aarau  |
| Bodenbedeckung         | Gebäude, 1'634 m <sup>2</sup><br>Strasse, Weg, 46 m <sup>2</sup><br>Trottoir, 117 m <sup>2</sup><br>Übrige befestigte Fläche, 393 m <sup>2</sup><br>Gartenanlage, 16 m <sup>2</sup>  |
| Gebäude / Bauten       | Wohn- und Geschäftshaus, Bahnhofstrasse 37, 5000 Aarau 00<br>Versicherungs Nr.: 619, 4 m <sup>2</sup><br>Gesamtfläche 161 m <sup>2</sup><br>(auf mehreren Grundstücken)<br>Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4922, 759 m <sup>2</sup> Bahnhofstrasse 41, 5000 Aarau 00<br>Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4922, 813 m <sup>2</sup> Bahnhofstrasse 43, 5000 Aarau 00<br>Wohn- und Geschäftshaus, Kasinostrasse 33, 5000 Aarau 00<br>Versicherungs Nr.: 659, 58 m <sup>2</sup><br>Gesamtfläche 536 m <sup>2</sup><br>(auf mehreren Grundstücken) |
| Bemerkungen Grundbuch  | (412)  |
| Dominierte Grundstücke | Keine  |

## Eigentum

|                |   |                          |
|----------------|---|--------------------------|
| Alleineigentum | AZ Medienhaus AG, Aarau (UID: CHE-110.320.955), | 18.12.2003 001-5496 Kauf |
|----------------|---|--------------------------|

## Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

Keine

## Dienstbarkeiten

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| 08.07.1910 001-P27  | (L) Fahrwegrecht teilw. ID.001-1955/050363<br>z.G. LIG Aarau/1060            | 08.07.1910 001-16-319<br>08.07.1910 001-16-326<br>08.07.1910 001-P243<br>09.01.1964 001-19<br>08.07.1910 001-16-319<br>08.07.1910 001-16-326<br>08.07.1910 001-P243<br>09.01.1964 001-19 |
| 08.07.1910 001-P27  | (R) Fahrwegrecht teilw. ID.001-1955/050363<br>z.L. LIG Aarau/1060            | 08.07.1910 001-16-319<br>08.07.1910 001-16-326<br>08.07.1910 001-P243<br>09.01.1964 001-19<br>08.07.1910 001-16-319<br>08.07.1910 001-16-326<br>08.07.1910 001-P243<br>09.01.1964 001-19 |
| 24.10.1911 001-P243 | (L) Kanalisation ID.001-2012/004467<br>z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau   | 24.10.1911 001-16-319  |
| 02.01.1928 001-P243 | (L) Brunnenleitung ID.001-2012/004468<br>z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau |  |
| 09.01.1964 001-19   | (L) Grenzbaurecht ID.001-2011/007002<br>z.G. LIG Aarau/1055                  |  |
| 09.01.1964 001-19   | (R) Grenzbaurecht ID.001-2011/007002<br>z.L. LIG Aarau/1055                  |  |
| 06.07.1978 001-2373 | (L) Grenzhöherbaurecht für ca. 9 m mit Fluchtwegen                           |  |

|                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
|                     | ID.001-2012/004534<br>z.G. LIG Aarau/1055   |                     |
| 06.07.1978 001-2373 | (R) Grenzhöhebaurecht für ca. 9 m mit Fluchtwegen<br>ID.001-2012/004534<br>z.L. LIG Aarau/1055                            |                     |
| 11.01.1991 001-76   | (L) Öffentliches Fusswegrecht ID.001-2011/006998<br>z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau                                   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Baubeschränkung ID.001-1955/051881<br>z.G. LIG Aarau/1052<br>z.G. LIG Aarau/1054                                      |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (R) Baubeschränkung ID.001-1955/051881<br>z.L. LIG Aarau/1052<br>z.L. LIG Aarau/1054                                      |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Mitbenützungsrecht am Warenlift<br>ID.001-1955/051890<br>z.G. LIG Aarau/1052<br>z.G. LIG Aarau/1054                   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Fahrwegrecht ID.001-1955/051893<br>z.G. LIG Aarau/1052<br>z.G. LIG Aarau/1054   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Fusswegrecht ID.001-1955/051895<br>z.G. LIG Aarau/1052  |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Grenzbaurecht ID.001-1955/051934<br>z.G. LIG Aarau/1052<br>z.G. LIG Aarau/1054  |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Grenzbaurecht ID.001-2011/006999<br>z.G. LIG Aarau/1052   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (R) Grenzbaurecht ID.001-2011/006999<br>z.L. LIG Aarau/1052   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (R) Grenzbaurecht ID.001-2011/007000<br>z.L. LIG Aarau/1052   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Näherbaurecht ID.001-2011/007001<br>z.G. LIG Aarau/1052   |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Überbaurecht ID.001-2011/007003<br>z.G. LIG Aarau/1054  |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (L) Fusswegrecht ID.001-2011/007004<br>z.G. LIG Aarau/1054  |                     |
| 24.06.2003 001-2679 | (R) Fusswegrecht ID.001-2011/007004<br>z.L. LIG Aarau/1054  |                     |
| 24.06.2003 001-2684 | (R) Fahrwegrecht ID.001-1955/050557<br>z.L. LIG Aarau/4466  | 14.07.2006 001-2804 |
| 24.06.2003 001-2685 | (L) Fahrwegrecht mit Entschädigungspflicht<br>ID.001-1955/051897<br>z.G. LIG Aarau/1055<br>z.G. LIG Aarau/1056            |                     |
| 24.06.2003 001-2686 | (L) Fenstereinbaurecht ID.001-1955/051905<br>z.G. LIG Aarau/1055  |                     |
| 24.06.2003 001-2686 | (L) Fusswegrecht mit Entschädigungspflicht<br>ID.001-1955/051911<br>z.G. LIG Aarau/1055                                   |                     |
| 22.12.2004 001-5600 | (L) Fahrwegrecht mit Entschädigungspflicht<br>ID.001-1955/051916<br>z.G. LIG Aarau/1057<br>z.G. LIG Aarau/4038            |                     |
| 22.12.2004 001-5601 | (L) Fusswegrecht mit Entschädigungspflicht<br>ID.001-1955/051927<br>z.G. LIG Aarau/1057<br>z.G. LIG Aarau/4038            |                     |
| 22.12.2004 001-5601 | (L) Benützungsrecht mit Gewerbebeschränkung<br>(umschr.) ID.001-1955/051930<br>z.G. LIG Aarau/1057<br>z.G. LIG Aarau/4038 |                     |
| 22.12.2004 001-5601 | (L) Fenstereinbaurecht (umschr.) ID.001-1955/051933<br>z.G. LIG Aarau/1057<br>z.G. LIG Aarau/4038                         |                     |

## Grundlasten

Keine

## Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Gemäss Grundbuch

## Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

## Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.

3. ID = Identifikations Nummer, L = Löscheschäft

**Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:**

Historische Daten:  
Löscheschäfte:  
Erweitertes Eigentum:  
Servitut-ID's:  
Pfandrecht-ID's:  
Weitere Rechtsgründe:  
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:  
Gegeneinträge von Pfandrechten:

nicht anzeigen  
nicht anzeigen  
nicht anzeigen  
anzeigen  
anzeigen  
anzeigen  
anzeigen  
anzeigen