

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr.	 2024-007	Eingang	Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-3196-2547	Profilierung	
Gesuchsinhaber	Markus Siegrist (N969627067)	Publikation	

- Art des Gesuchs
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input checked="" type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Vorentscheid betr. Ausnutzung LIG Aarau 7109**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Erbengemeinschaft des John Alois Christian, Hildegard Weber u.a. , Gartenstrasse 16, 5600 Lenzburg, siegrist@siegrist-aarau.ch
Gesetzlicher Vertreter	Markus Dr. Siegrist , Bleichemattstrasse 43, 5001 Aarau 1, siegrist@siegrist-aarau.ch
Grundeigentümer(in)	Erbengemeinschaft des John Alois Christian, Hildegard Weber u.a. , Gartenstrasse 16, 5600 Lenzburg, siegrist@siegrist-aarau.ch
Projektverfasser(in)	Markus Dr. Siegrist , Bleichemattstrasse 43, 5001 Aarau 1, siegrist@siegrist-aarau.ch
Rechnungsadresse	Markus Dr. Siegrist , Bleichemattstrasse 43, 5001 Aarau 1, siegrist@siegrist-aarau.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Liegenschaft Aarau	Nr(n).	7109	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	7109	Gebäude-Nr(n).		Koordinaten	2647721/1250226

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Gemäss Vorentscheidsgesuch

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung
Nutzungsart
Branche |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
Eigenland (total ha)
Pachtland (total)
Tierbestand bestehend 0
Tierbestand neu 0 | <input checked="" type="checkbox"/> Andere Bauten
Nutzungsart Evtl. spätere Bebauung
Branche Abklärung anrechenbare Grundstücksfläche |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände
Farbe
Dachbelag

davon Nicht-Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

Farbe

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **übriges Gebiet**

Nutzungszone(n)

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

Nicht erforderlich
erforderlich und liegt bei
erforderlich und wird vor Baubeginn
eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen)
oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
- Sind Einbauten ins Grundwasser /
vorübergehende
Grundwasserabsenkungen
(Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen
erforderlich? ja nein
- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut
oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches
Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der
Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder
Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine
Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die
Kantonsstrasse geplant oder wird eine
bestehende Erschliessung stärker
frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der
Kantonsstrasse geplant? ja nein
- Wird der Mindestabstand zur
Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG)
oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	00.00 CHF
Umgebungsarbeiten	00.00 CHF
Total	00.00 CHF

Bemerkung: