

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr.
EBPA-Nr.
Gesuchsinhaber



2024-022
EBPA-7942-1067
Werner Zubler
(N294602716)

Eingang
Profilierung
Publikation

Beschluss

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Erweiterung Gartenplatten, Renaturierung Plattenbelag**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Stefan Zubler , Hohlgasse 54, 5000 Aarau, stefan.zubler@bluewin.ch
Grundeigentümer(in)	Werner Zubler , Hohlgasse 58, 5000 Aarau, info@zubler-schaffer.ch
Projektverfasser(in)	Zubler Partner Architekten, Werner Zubler , Hohlgasse 58, 5000 Aarau, info@zubler-schaffer.ch
Rechnungsadresse	Stefan Zubler , Hohlgasse 54, 5000 Aarau, stefan.zubler@bluewin.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Hohlgasse	Nr(n).	54	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	2372	Gebäude-Nr(n).	2689	Koordinaten	2646057/1248399

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Erweiterung Gartenplatten 15m2
Renaturierung Plattenbelag 18m2

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung
Nutzungsart
Branche |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
Eigenland (total ha)
Pachtland (total)
Tierbestand bestehend 0
Tierbestand neu 0 | <input checked="" type="checkbox"/> Andere Bauten
Nutzungsart Garten privat
Branche Gartengestaltung |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein

Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände
Farbe
Dachbelag
Farbe

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**

Nutzungszone(n) **GS3**

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung **0.55**

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt **0.55**

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein
- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein
- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

- Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein
- Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	00.00 CHF
Umgebungsarbeiten	20'000.00 CHF
Total	20'000.00 CHF

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

Bemerkung: