

Parkplatzberechnung (Neubau + ehem. Postgebäude Nr. 5556)

Berechnung gemäss §68 BNO Aarau / §56 BauG / §43 BauV / Norm VSS 40 281 "Parkieren; Angebot an Parkfeldern für Personenwagen"

- Wohnnutzung und Dienstleistungsbetrieb mit geringem Verkehrsaufkommen --> vereinfachtes Verfahren gem. Kapitel D
- Zuordnung Standorttyp (Tab. 2 VSS 40 281): betroffene Parzellen = Standorttyp / öV-Güteklasse C gemäss Agis-Karte öV-Güteklasse
- Richtwert für spezifisches Parkfeldangebot
 - Wohnnutzung:
 - für Bewohner
 - Berechnungsvariante a: 1 Parkfeld pro Wohnung
 - Berechnungsvariante b: 1 Parkfeld pro 100 m² BGF (aGF?)
 - zusätzlich für Besucher: 10% der Bewohner-Parkfelder
 - übrige Dienstleistungsbetriebe:
 - Personal: 2.0 Parkfelder pro 100m² BGF (Treuhandbüro)
 - Besucher, Kunden: 0.5 Parkfelder pro 100m² BGF
- Reduktion:
 - §68 BNO Stadt Aarau: Reduktion gemäss Anhang 8
 - Standorttyp C: Angebot für Bewohner 90-100%, Angebot für Personal 50-70%, Angebot für Besucher 50-70%

- **Wohnnutzung:** mit Berechnungsvariante a (1 Parkfeld (PF) pro Wohnung)
 - 10 PF für neue Wohnungen, 4 PF für Wohnungen Post (Geb-Nr. 5556, da Abbruch Garagenboxen Geb-Nr. 6050), d.h. 14 PF Bewohner, Reduktion: 90-100% = 12.6-14 PF
 - 1.4 PF für Besucher, Reduktion: 50-70% = 0.7-0.98 PF
 - TOTAL: MINIMUM 12.6 + 0.7 = 13.3 PF, gerundet 14 PF
 - MAXIMUM 14 + 0.98 = 14.98 PF, gerundet 15 PF

- **Treuhandbüro:** BGF = 145m²
 - 2.9 PF für Personal, Reduktion: 50-70% = 1.45-2.03 PF
 - 0.725 PF für Besucher, Reduktion: 50-70% = 0.36-0.51 PF
 - TOTAL: MINIMUM 1.45 + 0.36 = 1.81 PF, gerundet 2 PF
 - MAXIMUM 2.03 + 0.51 = 2.54 PF, gerundet 3 PF

- **PARKFELDER TOTAL**
 - MINIMUM 14 PF Wohnnutzung + 2 PF Treuhandbüro = 16 PF
 - MAXIMUM 15 PF Wohnnutzung + 3 PF Treuhandbüro = 18 PF
 - PROJEKT = 17 Parkfelder**, davon 14 PF in Einstellhalle und 3 PF oberirdisch

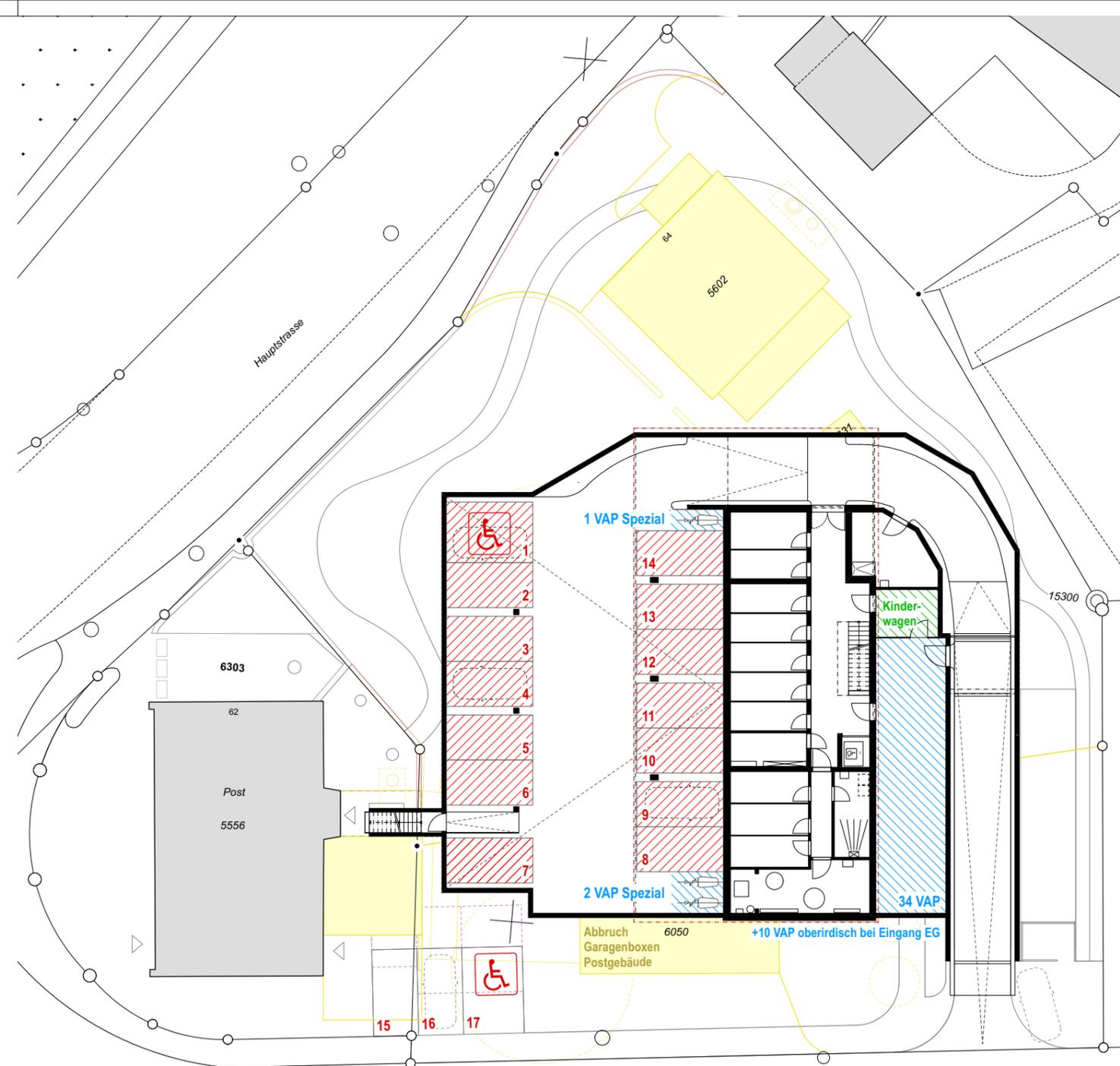
Berechnung Veloabstellplätze (für Neubau, ehem. Postgebäude bestehend)

Berechnung gemäss Norm VSS 40 065 "Parkieren; Bedarfsermittlung und Standortwahl von Veloparkierungsanlagen" und dem Merkblatt "Veloparkierung bei Bauvorhaben" der Stadt Aarau (Stand 10.03.2023)

- Bedarf pro Zimmer = 1.5 Veloabstellplätze (VAP), halbe Zimmer werden nicht angerechnet
 - Total Zimmer Neubau = 9 x 3 + 1 x 4 = 31 Zimmer
 - 1.5 VAP x 31 = 46.5 VAP, aufgerundet **TOTAL 47 VAP**
- Spezialvelos
 - 10% für Spezialvelos = 4.7 VAP, aufgerundet 5 VAP Spezial
 - d.h. TOTAL 42 VAP Normal, 5 VAP Spezial
- Langzeit- und Kurzzeitabstellplätze: 70% gedeckt (Langzeit), 30% oberirdisch (Kurzzeit)
 - Langzeit = 30 VAP Normal, 4 VAP Spezial
 - Kurzzeit = 12 VAP Normal, 1 VAP Spezial
- 2/3 bei Bezug erstellen, 1/3 bei Bedarf
 - bei Bezug = 28 VAP Normal, 3 VAP Spezial
 - bei Bedarf = 14 VAP Normal, 2 VAP Spezial
- **PROJEKT: TOTAL 47 VAP**
 - 34 VAP Normal Langzeit, 3 VAP Spezial Langzeit
 - 10 VAP Normal/Spezial Kurzzeit

Abstellplätze Kinderwagen (Neubau)

§54 BNO Stadt Aarau:
In Mehrfamilienhäusern sind genügend grosse, gut zugängliche und abschliessbare Abstellräume für Velos, Mofas, Kinderwagen und Spielgeräte bereitzustellen.



Legende

- Parkfelder PF
- Veloabstellplätze VAP
- Abstellplätze Kinderwagen und dgl.



Neubau MFH Häuptli, Aarau Rohr

Hinterdorfstrasse, 5032 Aarau Rohr

Erbengemeinschaft Max Häuptli, Aarau Rohr

Baueingabe

Parkplatzberechnung

Projekt Nr. : 1024_AHR Format : DIN A3 Gezeichnet : is Index Nr. :
Plan Nr. : B7.03 Kote ±0.00 : 375.65 m.ü.M Erstellt am : 30.05.2024 Index Datum :
Felber Widmer Schweizer Architekten SIA AG - Schlossplatz 25 - 5000 Aarau - tel 062 832 11 66 - fax 062 824 67 69 - info@fws-arch.ch - www.fws-arch.ch

FWS