

DEPARTEMENT

BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
 Telefon 062 835 33 00
 baubewilligungen@ag.ch
 www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
 Telefon 062 836 05 24
 baubewilligungen@aarau.ch
 www.aarau.ch

Gesuch



BG-Nr. **2024-817** Eingang
 EBPA-Nr. **EBPA-5490-2893** Profilierung
 Gesuchsinhaber **Andreas Marti** Publikation
 (N508277538) Beschluss

- Art des Gesuchs
- Baugesuch für Bauten und Anlagen
 - Reklamegesuch
 - (Teil-)Abbruchgesuch
 - Umnutzungsgesuch
 - Anfrage (mit) Rodungsgesuch
 - Vorentscheid
 - mit UVP
 - PGV

Vorhaben **Schilder bzgl. Urgeschichte bis zur Stadtgründung Aarau**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Ortsbürgergut und Mietliegenschaften Aarau, Daniel Müller , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, Tel. +41 062 836 05 95, daniel.mueller@aarau.ch
Grundeigentümer(in)	Ortsbürgergut und Mietliegenschaften Aarau, Daniel Müller , Rathausgasse 1, 5000 Aarau, Tel. +41 062 836 05 95, daniel.mueller@aarau.ch
Projektverfasser(in)	Andreas Marti und Partner Architekten AG, Lara Strässle , Rathausgasse 29, 5000 Aarau, Tel. +41 062 822 21 55, l.straessle@andreas-marti.ch
Rechnungsadresse	Andreas Marti und Partner Architekten AG, Lara Strässle , Rathausgasse 29, 5000 Aarau, Tel. +41 062 822 21 55, l.straessle@andreas-marti.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Wildpark Roggenhausen	Nr(n).	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	345	Gebäude-Nr(n).	Koordinaten	2644656/1247569
Strasse/Lage	Alpenzeiger	Nr(n).	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	72	Gebäude-Nr(n).	Koordinaten	2645158/1249947
Strasse/Lage	Stadtkirche	Nr(n).	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	1862	Gebäude-Nr(n).	Koordinaten	2645596/1249282

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Ziel des Vermittlungskonzepts ist es, die Anfänge der Stadt Aarau erstmals im öffentlichen Raum fürs breite Publikum sicht- und erlebbar zu machen. Die Vermittlung der Urgeschichte Aaraus kann das touristische Angebot und das Angebot für die schulische Vermittlung/Bildung um bisher wenig bekannte Fakten erweitern. Sie soll aufzeigen, dass die Ursprünge der Stadt nicht auf dem Felsporn zu finden sind, wo heute die Altstadt liegt, sondern im Siedlungsraum – und zwar lange vor den Kyburgern. Dadurch sollen die Wahrnehmung der Stadt als Teil eines Siedlungsraums, der über die modernen Grenzen hinausgeht, erweitert werden und die Identifikation mit der Region gestärkt werden.

3.1 Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung

- Landwirtschaftliche Nutzung
 Eigenland (total ha)
 Pachtland (total)
 Tierbestand bestehend 0
 Tierbestand neu 0

- Nutzungsart
 Branche
 Andere Bauten
 Nutzungsart **schulische Vermittlung und Touristisches Angebot**
 Branche **Schilder für Vermittlungskonzept**

3.2 Parkplätze

- Sind Parkplätze betroffen? ja nein
 Anzahl bestehende Parkplätze
 davon Pflichtparkplätze
 davon Nicht-Pflichtparkplätze
 Anzahl neue Parkplätze
 davon Pflichtparkplätze
 davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

- Aussenwände
 Farbe
 Dachbelag
 Farbe

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
 keine
 bestehend
 Neu (KW):
 Ersatz (KW):
 Noch nicht bekannt:
 Beheizungsart
 Oel/Tankanlage
 bestehend neu
 Gas
 Holz
 Elektrisch
 Fernheizung
 Wärmepumpe
 Boden/Wasser
 Luft/andere
 Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
 bestehend neu nicht angeschlossen
 Bauobjekt
 bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
 bestehend neu
 in öffentliches Gewässer
 bestehend neu
 Kanalisation
 bestehend neu
 Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

- Bauzone(n) **teilweise innerhalb / teilweise ausserhalb Bauzone**
 Nutzungszone(n) **Waldareal, Altstadtzone**
 Überlagerte Zone
 Sondernutzungsplan
 Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung
 Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt
 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung
 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt
 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt
 Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt
 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung
 Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
 übrige Bereiche (B/C)
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
 erforderlich und liegt bei
 erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
 Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
 Sind Altlasten betroffen? ja nein
 Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
 Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
 Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
 Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
 Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
 Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein
 Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
 Ist mit dem Vorhaben der ja nein

Name:

Gewässerabstand unterschritten?
Ist eine Einleitung, Querung und / oder
Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

6.3 Kantonsstrasse

Ist durch das Bauvorhaben eine
Kantonsstrasse betroffen? ja nein
Ist eine neue Erschliessung an die
Kantonsstrasse geplant oder wird eine
bestehende Erschliessung stärker
frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

Sind Reklamen im Einflussbereich der
Kantonsstrasse geplant? ja nein
Wird der Mindestabstand zur
Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG)
oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48
BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben
im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung
für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung
für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale
Brandschutzbewilligung für das Vorhaben
erforderlich? (Falls ja, legen Sie den
Gesuchsunterlagen bitte das kommunale
Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt
der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das
der Störfallverordnung untersteht, bzw.
liegt die Bauparzelle an einer SBB-
Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem
hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine
Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabe-
pflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen
landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine
besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art.
24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ,
Standortgebundene Bauten und/oder
gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht
genanntes Bauvorhaben ausserhalb der
Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb
der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein
Denkmalschutzobjekt oder steht ein
Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran)
geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl.
Abbruchkosten) 00.00 CHF
Umgebungsarbeiten 10'000.00 CHF
Total 10'000.00 CHF

Bemerkung: