

Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 1372

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)	
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch	
Grundstück-Nr	1372	
Form der Führung	Eidgenössisch	
E-GRID	CH867723520692	
Fläche	1'219 m ² ,	
Mutation	Geometergeschäft: 2018/5/0, AV-Mutation	
Plan-Nr.	151	
Lagebezeichnung	Aarau	
Bodenbedeckung	Trottoir, 76 m ² Gartenanlage, 1'143 m ²	
Gebäude / Bauten	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 5355, 7 m ² Gesamtfläche 913 m ² (auf mehreren Grundstücken) Wohn- und Geschäftshaus, Hintere Bahnhofstrasse 32, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 6564, 324 m ² Gesamtfläche 431 m ² (projektiert, auf mehreren Grundstücken) Wohn- und Geschäftshaus, Hintere Bahnhofstrasse 34, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 6564, 315 m ² Gesamtfläche 360 m ² (projektiert, auf mehreren Grundstücken) Wohn- und Geschäftshaus, Hintere Bahnhofstrasse 36, 5000 Aarau 00 Versicherungs Nr.: 6564, 234 m ² Gesamtfläche 292 m ² (projektiert, auf mehreren Grundstücken)	
Bemerkungen Grundbuch	(342)	
Dominierte Grundstücke	Keine	

Eigentum

Alleineigentum		
Metro Liegenschaften AG, Aarau (UID: CHE-308.690.562),	23.02.2018 024-2018/1997/0 Kauf	
	29.03.2018 024-2018/3435/0 Kauf	
	17.05.2018 024-2018/5112/0 Kauf	
	17.05.2018 024-2018/5112/0 Kauf	
	16.12.2019 024-2019/13560/0 Schenkung	

Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

16.12.2019 024-2019/13560/0	Projektmutation Mutation 1046 ID.024-2020/001666
16.12.2019 024-2019/13560/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Öffentlicher Fussweg) ID.024-2020/001714
16.12.2019 024-2019/13560/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Öffentlicher Fahrweg) ID.024-2020/001715
16.12.2019 024-2019/13560/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Öffentliches Haltereht (Kiss & Ride)) ID.024-2020/001717

Dienstbarkeiten

26.02.1886 001-25-560	(L) Fahrwegrecht ID.001-1955/069599 z.G. LIG Aarau/1156	01.04.1887 001-26-101 01.04.1887 001-P388 24.12.1896 001-3-941 24.12.1896 001-P511 01.04.1887 001-26-101 01.04.1887 001-P388 02.01.1928 001-P126
27.04.1973 001-1086	(L) Unterbaurecht auf 1,99 ar, übertragbar ID.001-2012/004286 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(R) unterirdisches Überbaurecht ID.024-2020/001689	

	z.L. LIG Aarau/1143 z.L. LIG Aarau/5055	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(L) Benützungsrecht für Seilverankerung der Strassenbeleuchtung ID.024-2020/001693 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(R) Mitbenützungsrecht an Unterflurcontainer ID.024-2020/001696 z.L. LIG Aarau/1163	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(R) ober- und unterirdisches Überbaurecht ID.024-2020/001697 z.L. LIG Aarau/1159	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(R) oberirdisches Überbaurecht ID.024-2020/001699 z.L. LIG Aarau/1373	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(R) oberirdisches Überbaurecht ID.024-2020/001701 z.L. LIG Aarau/1163	
16.12.2019 024-2019/13560/0	(L) oberirdisches Überbaurecht ID.024-2020/001702 z.G. LIG Aarau/1163	
16.12.2019 024-2019/13560/0	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001693 (L) Fusswegrecht ID.024-2020/001707 z.G. LIG Aarau/1159 z.G. LIG Aarau/1163 z.G. LIG Aarau/1373	16.12.2019 024-2019/13560/0
16.12.2019 024-2019/13560/0	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001693 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001702 (R) Fusswegrecht ID.024-2020/001707 z.L. LIG Aarau/1159 z.L. LIG Aarau/1163 z.L. LIG Aarau/1373	16.12.2019 024-2019/13560/0
16.12.2019 024-2019/13560/0	(L) unterirdisches Überbaurecht für Unterflurparkierungsanlage (1. und 2. UG) ID.024-2020/001708 z.G. LIG Aarau/1373	
16.12.2019 024-2019/13560/0	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001693 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001702 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001707	16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0
16.12.2019 024-2019/13560/0	(L) Immissionsrecht als Folge von Bau und Betrieb der Bahnanlage ID.024-2020/001711 z.G. LIG Aarau/1159	
16.12.2019 024-2019/13560/0	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001693 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001702 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001707 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001708	16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0
16.12.2019 024-2019/13560/0	(L) Benützungsrecht an Haltefläche für Bahnersatzverkehr ID.024-2020/001712 z.G. LIG Aarau/1159	
16.12.2019 024-2019/13560/0	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001693 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001702 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001707 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001708 Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.024-2020/001711	16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0 16.12.2019 024-2019/13560/0

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)
Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	nicht anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen