

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen


Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr.	 2024-081	Eingang		Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-8786-7017	Profilierung	15.06.2024	
Gesuchsinhaber	Patrik Guntelach (N408275988)	Publikation		

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Provisorium Restaurant "Chalet" & WC Roggenhausen**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Ortsbürgergemeinde Aarau, Stadtbauamt Abteilung Hochbau B. Gaul, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, bernhard.gaul@aarau.ch
Grundeigentümer(in)	Ortsbürgergemeinde Aarau, Stadtbauamt Abteilung Hochbau B. Gaul, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, bernhard.gaul@aarau.ch
Projektverfasser(in)	Buser + Partner AG, Hans-Peter Leibundgut, Jurastrasse 2, 5000 Aarau, Tel. +41 62 822 72 82, info@buserundpartner.ch
Rechnungsadresse	Ortsbürgergemeinde Aarau, Stadtbauamt Abteilung Hochbau B. Gaul, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, bernhard.gaul@aarau.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Roggenhausen	Nr(n).	1	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	345	Gebäude-Nr(n).		Koordinaten	2644659/1247573

3 Beschreibung

Projektbeschreibung **Freistehendes Restaurant-Provisorium und WCAnlage während dem Umbau des Restaurants**

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung
Nutzungsart Gewerbe
Branche Restaurant |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
Eigenland (total ha)
Pachtland (total)
Tierbestand bestehend 0
Tierbestand neu 0 | <input type="checkbox"/> Andere Bauten
Nutzungsart
Branche |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **Holzelementbau**
Farbe **Holz natur**
Dachbelag **Bitumendachbahn**
Farbe **schwarz**

Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW): **2x 2 kW Elektroöfen**
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **ausserhalb rechtskräftiger Bauzone**

Nutzungszone(n) **Spezialzone Wildpark**

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnutzungsziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: II

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein

- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein

- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein

- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein

- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein

- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name: **Roggenhuserbach**

Begründung: Provisorium für 18 Monate auf bestehendem Hartplatz des Spielplatzes. Reichen sie bitte mit den Gesuchsunterlagen den Entwässerungsplan mit vollständigem Eintrag der Leitung bis zum Gewässer ein

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	15'000.00 CHF
Umgebungsarbeiten	5'000.00 CHF
Total	20'000.00 CHF

Bemerkung: