



### Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Aarau	994	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 14. Mai 2024

Grundbuchverwalter/-in

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Aarau / 994

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4001 Aarau  
Grundstück-Nr.: 994  
E-GRID: CH127775235233

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Zelgli  
Plan-Nr.\*: 164  
Fläche\*: 904 m<sup>2</sup>  
Kulturart\*: Gebäude, 111 m<sup>2</sup>  
Gartenanlage, 793 m<sup>2</sup>

Gebäude\*: Einfamilienhaus, Anbau, Vers.-Nr. 1996, 97 m<sup>2</sup>  
Liebeggerweg 7, 5000 Aarau 00  
Gartenschopf, Vers.-Nr. 564, 14 m<sup>2</sup>

Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: (764)

### Eigentum:

Alleineigentum  
Renner Bettina Meret, 18.05.1985      25.04.2024 024-2024/4462/0 Schenkung

### Anmerkungen:

keine

### Dienstbarkeiten:

02.01.1928 001-P519	(L)	Kanalisationsanschluss ID.001-1955/074597 z.G. LIG Aarau/993	02.01.1928 001-P924
03.04.1981 001-1050	(L)	Grenzbaurecht ID.001-2012/004408 z.G. LIG Aarau/993	
03.04.1981 001-1050	(R)	Grenzbaurecht ID.001-2012/004408 z.L. LIG Aarau/993	

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 994

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundpfandrechte:

27.09.1982 001-2963

**1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 255'000.00,  
Max. 9%, ID.001-2013/002858, Einzelpfandrecht.  
Grundpfandgläubiger Renner Bettina Meret, 18.05.1985**

03.05.2024 024-  
2024/4796/0

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 12. Mai 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 12. Mai 2024: keine