

DEPARTEMENT

BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr.	2024-069	Eingang		Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-0804-9238	Profilierung	10.06.2024	
Gesuchsinhaber	Zoltan Librecz (N846658737)	Publikation		

Art des Gesuchs

<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen	<input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch
<input type="checkbox"/> Reklamegesuch	<input type="checkbox"/> Vorentscheid
<input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch	<input type="checkbox"/> mit UVP
<input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch	<input type="checkbox"/> PGV

Vorhaben **EFH-Dachgaube / PV-Anlage**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Beatrice / Patric Widmer / Schatzmann , Bibersteinerstrasse 8, 5032 Aarau Rohr, pschatzmann@gmail.com
Grundeigentümer(in)	Beatrice / Patric Widmer / Schatzmann , Bibersteinerstrasse 8, 5032 Aarau Rohr, pschatzmann@gmail.com
Projektverfasser(in)	librecz hossli architektur gmbh, Zoltan Librecz , Leutwilerstrasse 1, 5724 Dürrenäsch, librecz@libreczhossli.ch
Rechnungsadresse	Beatrice / Patric Widmer / Schatzmann , Bibersteinerstrasse 8, 5032 Aarau Rohr, pschatzmann@gmail.com

2 Standort

Strasse/Lage	Bibersteinerstrasse	Nr(n).	8	PLZ	5032
Parzellen-Nr(n).	6381	Gebäude-Nr(n).	5706	Koordinaten	2648679/1250764

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Im bestehenden Dachgeschoss Einbau einer Dachgaube inkl. PV-Anlage (auf Dach) erstellen.

3.1 Zweckbestimmung

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung 1 Wohnung(en) á 4 Zimmer (davon 0 Zweitwohnung(en))	<input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung Nutzungsart Branche
<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung Eigenland (total ha) Pachtland (total) Tierbestand bestehend 0 Tierbestand neu 0	<input type="checkbox"/> Andere Bauten Nutzungsart Branche

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **Holz / Kupferblech**
Farbe **Dunkel**
Dachbelag **Kupferblech**

davon Nicht-Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

Farbe **Dunkel**

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **ausserhalb rechtskräftiger Bauzone**

Nutzungszone(n) **Landwirtschaftszone**

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: I

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein
- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 60'000.00 CHF

Umgebungsarbeiten 00.00 CHF

Total 60'000.00 CHF

Bemerkung: Kostenschätzung Unternehmer