

Stadtbauamt Aarau-Rohr  
Frau Ursula Wüst  
Rathausgasse 1  
5000 Aarau

Dürrenäsch, 04.03.2024

**Baugesuch Widmer Schatzmann, Bibersteinerstrasse 8 Aarau Rohr  
Dachlukarne mit PV-Anlage**

Sehr geehrte Frau Wüst

Die Auftraggebenden beabsichtigen auf ihrem Dach eine PV-Anlage zu installieren. In diesem Zusammenhang werden die Ziegel ersetzt und die Belichtungssituation für das Dachzimmer soll verbessert werden.

Die bestehende Situation des Zimmers ist weder 'Fisch noch Vogel'. Die räumliche Situation und Qualität ist durch die gegebene Dachschräge sehr eingeschränkt, der Raum kann so nur als Abstellkammer genutzt werden. Die geplante Lukarne ändert diese Situation und generiert einen Mehrwert, das bestehenden Raumangebot wird durch ein Zimmer erweitert. Ohne zusätzliche baulichen Ergänzungen kann der Raum als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Da sich die Liegenschaft ausserhalb der Bauzone befindet, reichen wir die Unterlagen mit dem entsprechenden Kantonalen Baugesuch ein.

Für die wohlwollende Prüfung des Gesuches bedanken wir uns im voraus und verbleiben mit freundlichen Grüssen

Zoltan Librecz  
Dipl. Architekt FH



Beilagen:            Gesuchsformular Kanton Aargau, 1x  
                         Gesuchsformular Stadt Aarau, 1x  
                         Situation 1:500, beglaubigt, 3x  
                         Baueingabeplan 1:100, 3x  
                         Grundbuchauszug, 3x  
                         Nachweis Energetische Massnahmen, 3x  
                         Energienachweis EN-2a, 3x  
                         Einzelbauteilnachweis, 3x