

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen


Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch


BG-Nr.	 2024-144	Eingang		Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-7523-3515	Profilierung	20.06.2024	
Gesuchsinhaber	Andreas Zimmerli (N731728050)	Publikation		

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Erweiterung Nebenbaute um Veloabstellplatz und neue PV-Anlage**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	W+S Elektro AG, Roger Kohler , Lindenweg 4, 5032 Aarau Rohr, Tel. +41 62 834 60 66, roger.kohler@ws-ag.ch
Grundeigentümer(in)	W+S Elektro AG, Roger Kohler , Lindenweg 4, 5032 Aarau Rohr, Tel. +41 62 834 60 66, roger.kohler@ws-ag.ch 
Projektverfasser(in)	Castellani Architektur, Gian Battista Castellani , Rain 15, 5000 Aarau, Tel. +41 62 824 41 33, azimmerli@castellani-architektur.ch
Rechnungsadresse	W+S Elektro AG, Roger Kohler , Lindenweg 4, 5032 Aarau Rohr, Tel. +41 62 834 60 66, roger.kohler@ws-ag.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Lindenweg	Nr(n).	4.2	PLZ	5032
Parzellen-Nr(n).	5919	Gebäude-Nr(n).	6483	Koordinaten	2649042/1250550

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Die bestehende Nebenbaute, die den Werkhof der Firma W+S Elektro AG gegen Süden begrenzt und der Abfallentsorgung des Unternehmens dient, soll gegen Osten geringfügig um einen offenen, überdachten Veloabstellplatz für die Mitarbeitenden erweitert werden. Zudem soll in einem bisher nicht überdeckten Abschnitt das Flachdach ergänzt und auf der Dachfläche eine PV-Anlage installiert werden.

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung
Nutzungsart Gewerbe
Branche Elektro |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
Eigenland (total ha)
Pachtland (total)
Tierbestand bestehend 0
Tierbestand neu 0 | <input type="checkbox"/> Andere Bauten
Nutzungsart
Branche |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
 Anzahl bestehende Parkplätze
 davon Pflichtparkplätze
 davon Nicht-Pflichtparkplätze
 Anzahl neue Parkplätze
 davon Pflichtparkplätze
 davon Nicht-Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **Beton**
 Farbe **grau (Beton)**
 Dachbelag **Betondecke (darüber neue PV-Module)**
 Farbe **grau (Beton) / anthrazit (PV-Module)**

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

Gebäudeheizung
 keine
 bestehend
 Neu (KW):
 Ersatz (KW):
 Noch nicht bekannt:
 Beheizungsart
 Öl/Tankanlage
 bestehend neu
 Gas
 Holz
 Elektrisch
 Fernheizung
 Wärmepumpe
 Boden/Wasser
 Luft/andere
 Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

Liegenschaft
 bestehend neu nicht angeschlossen
 Bauobjekt
 bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

Versickerung
 bestehend neu
 in öffentliches Gewässer
 bestehend neu
 Kanalisation
 bestehend neu
 Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**
 Nutzungszone(n) **Zone Ortskern Rohr**
 Überlagerte Zone
 Sondernutzungsplan
 Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung
 Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt
 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung
 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt
 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt
 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung
 Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

A_u (A)
 übrige Bereiche (B/C)
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

Nicht erforderlich
 erforderlich und liegt bei
 erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: III

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

Sind Erdsonden geplant? ja nein
 Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
 Sind Altlasten betroffen? ja nein
 Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
 Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
 Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
 Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
 Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
 Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein
 Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
 Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
 Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
 Ist eine neue Erschliessung an die ja nein
 Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
 Wird der Mindestabstand zur ja nein

Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)?

Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten?

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	25'000.00 CHF
Umgebungsarbeiten	00.00 CHF
Total	25'000.00 CHF

Bemerkung: