

**DEPARTEMENT**  
**BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
Telefon 062 835 33 00  
baubewilligungen@ag.ch  
www.ag.ch/baubewilligungen

**Gemeinde Aarau**

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau  
Telefon 062 836 05 24  
baubewilligungen@aarau.ch  
www.aarau.ch

## Gesuch

BG-Nr.	2024-161	Eingang		Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-4521-1037	Profilierung	10.06.2024	
Gesuchsinhaber	Hans Ulrich Göldi (N169466914)	Publikation		

Art des Gesuchs

<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen	<input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch
<input type="checkbox"/> Reklamegesuch	<input type="checkbox"/> Vorentscheid
<input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch	<input type="checkbox"/> mit UVP
<input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch	<input type="checkbox"/> PGV

Vorhaben **Sichtschutz-/Grenzzaun**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

### 1 Kontakte

Bauherrschaft	<b>Hansueli und Barbara Göldi</b> , Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch
Grundeigentümer(in)	<b>Hansueli Hansueli Göldi</b> , Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch
Projektverfasser(in)	<b>Hansueli Hansueli Göldi</b> , Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch
Rechnungsadresse	<b>Hansueli Hansueli Göldi</b> , Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch

### 2 Standort

Strasse/Lage	<b>Liebeggerweg</b>	Nr(n).	<b>3</b>	PLZ	<b>5000</b>
Parzellen-Nr(n).	<b>992</b>	Gebäude-Nr(n).	<b>1886</b>	Koordinaten	<b>2645904/1248309</b>

### 3 Beschreibung

Projektbeschreibung 180cm x 730cm Sicht- und Grenzschutzzaun an der Parzellengrenze zwischen der Parzelle 992 und 2070.  
Staketenzaun aus CH Kastanienholz.

#### 3.1 Zweckbestimmung

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung	<input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung
<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung	Nutzungsart
Eigenland (total ha)	Branche
Pachtland (total)	<input type="checkbox"/> Andere Bauten
Tierbestand bestehend 0	Nutzungsart
Tierbestand neu 0	Branche

#### 3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen?  ja  nein

Anzahl bestehende Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

davon Nicht-Pflichtparkplätze

Anzahl neue Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

#### 3.3 Gebäudehülle

Aussenwände

Farbe

Dachbelag

Farbe

davon Nicht-Pflichtparkplätze

#### 4 Gebäudetechnik

##### 4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend  neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

##### 4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend  neu  nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend  neu  nicht angeschlossen

##### 4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend  neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend  neu
- Kanalisation
- bestehend  neu
- Eigenverwendung

#### 5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **übriges Gebiet**

Nutzungszone(n)

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

##### Gewässerschutzbereich

- A<sub>u</sub> (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

##### Hochwassergefährdung

- ja  nein

##### Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

**Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: I**

#### 6 Weitere Angaben

##### 6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant?  ja  nein
- Ist eine Solaranlage geplant?  ja  nein

- Sind Altlasten betroffen?  ja  nein
- Ist ein Materialabbau geplant?  ja  nein

- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen?  ja  nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich?  ja  nein

##### 6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen?  ja  nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten?  ja  nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja,  ja  nein

##### 6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen?  ja  nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)?  ja  nein

##### 6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten?  ja  nein

- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich?  ja  nein

- Sind Eingriffe in den Boden geplant?  ja  nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich?  ja  nein

- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden?  ja  nein

Name:

- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant?  ja  nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten?  ja  nein

##### 6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald?  ja  nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich?  ja  nein  
 Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.)  ja  nein  
 Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke?  ja  nein  
 Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht?  ja  nein

**6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone**

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb?  ja  nein  
 Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone?  ja  nein

**6.7 Denkmalschutz**

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung?  ja  nein

**6.9 Baukosten**

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 2'000.00 CHF  
 Umgebungsarbeiten 500.00 CHF  
 Total 2'500.00 CHF

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich?  ja  nein  
 Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende?  ja  nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet?  ja  nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand?  ja  nein  
 Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant?  ja  nein

**6.8 Luftfahrthindernis**

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant?  ja  nein

Bemerkung: Durchführung durch Salamander Naturgarten AG, Schönenwerd