

DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr. **2024-161** Eingang **10.06.2024** Beschluss
EBPA-Nr. **EBPA-4521-1037** Profilierung
Gesuchsinhaber **Hans Ulrich Göldi** Publikation
(N169466914)

Art des Gesuchs Baugesuch für Bauten und Anlagen Anfrage (mit) Rodungsgesuch
 Reklamegesuch Vorentscheid
 (Teil-)Abbruchgesuch mit UVP
 Umnutzungsgesuch PGV

Vorhaben **Sichtschutz-/Grenzzaun**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft **Hansueli und Barbara Göldi**, Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch
Grundeigentümer(in) **Hansueli Hansueli Göldi**, Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch
Projektverfasser(in) **Hansueli Hansueli Göldi**, Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch
Rechnungsadresse **Hansueli Hansueli Göldi**, Liebeggerweg 3, 5000 Aarau, hansueli.goeldi@bluewin.ch

2 Standort

Strasse/Lage **Liebeggerweg** Nr(n). **3** PLZ **5000**
Parzellen-Nr(n). **992** Gebäude-Nr(n). **1886** Koordinaten **2645904/1248309**

3 Beschreibung

Projektbeschreibung 180cm x 730cm Sicht- und Grenzschutzzaun an der Parzellengrenze zwischen der Parzelle 992 und 2070.
Staketenzaun aus CH Kastanienholz.

3.1 Zweckbestimmung

Wohnnutzung Gewerbliche und industrielle Nutzung
 Landwirtschaftliche Nutzung Andere Bauten
Eigenland (total ha) Nutzungsart
Pachtland (total) Branche
Tierbestand bestehend 0 Nutzungsart
Tierbestand neu 0 Branche

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände
Farbe
Dachbelag
Farbe

davon Nicht-Pflichtparkplätze

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **übriges Gebiet**

Nutzungszone(n)

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung

Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: I

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein

- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein

- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein

- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein

- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

Name:

- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 2'000.00 CHF

Umgebungsarbeiten 500.00 CHF

Total 2'500.00 CHF

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

Bemerkung: Durchführung durch Salamander Naturgarten AG, Schönenwerd