

DEPARTEMENT

BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr. **2024-152** Eingang
EBPA-Nr. **EBPA-4563-2437** Profilierung
Gesuchsinhaber **Valerie Keusch** Publikation
(N781738717) Beschluss

- Art des Gesuchs
- Baugesuch für Bauten und Anlagen
 - Reklamegesuch
 - (Teil-)Abbruchgesuch
 - Umnutzungsgesuch
 - Anfrage (mit) Rodungsgesuch
 - Vorentscheid
 - mit UVP
 - PGV

Vorhaben **Sitzbank aus Holz**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft **Kanton Aargau / Abteilung Immobilien Aargau, Urs Heimgartner**, Tellstrasse 67, 5001 Aarau, Tel. +41 628353501, urs.heimgartner@ag.ch

Grundeigentümer(in) **Staat Aargau, Urs Heimgartner**, Tellstrasse 67, 5001 Aarau, urs.heimgartner@ag.ch

Projektverfasser(in) **Gartner Architektur GmbH, Valerie Keusch**, Schachenallee 20, 5000 Aarau, Tel. +41 628234444, v.keusch@gaar.ch

Rechnungsadresse **Neue Kantonsschule Aarau, Diego Lodise**, Schanzmättelstrasse 26, 5000 Aa, Tel. +41 62 837 94 55, diego.lodise@ag.ch

2 Standort

Strasse/Lage **Schanzmättelstrasse** Nr(n). **32** PLZ **5000**

Parzellen-Nr(n). **3637** Gebäude-Nr(n). Koordinaten **2645742/1248585**

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Das Baugesuch beinhaltet eine Holzsitzbank/liege, welche zwischen dem Gebäude A und Gebäude B der Neuen Kantonsschule in Aarau auf der Wiese platziert wird. Die Sitzbank wird so gestaltet, dass sie den vorhandenen Ahornbaum einschliesst, welcher zusätzlich Schatten spendet.

3.1 Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
Nutzungsart
Branche
- Landwirtschaftliche Nutzung
Eigenland (total ha)
Pachtland (total)
Tierbestand bestehend 0
Tierbestand neu 0
- Andere Bauten
Nutzungsart **Schulnutzung**
Branche **öffentliche Bauten**

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **Holzkonstruktion**

Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

Farbe **holzsichtig**
Dachbelag **ohne**
Farbe **ohne**

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
 keine
 bestehend
 Neu (KW):
 Ersatz (KW):
 Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
 Öl/Tankanlage
 bestehend neu
 Gas
 Holz
 Elektrisch
 Fernheizung
 Wärmepumpe
 Boden/Wasser
 Luft/andere
 Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
 bestehend neu nicht angeschlossen
 Bauobjekt
 bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
 bestehend neu
 in öffentliches Gewässer
 bestehend neu
 Kanalisation
 bestehend neu
 Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**
 Nutzungszone(n) **öffentliche Bauten und Anlagen**
 Überlagerte Zone
 Sondernutzungsplan
 Ausnutzungsziffer gemäss Zonenordnung
 Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt
 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung
 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt
 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung
 Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt
 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung
 Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
 übrige Bereiche (B/C)
 Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
 erforderlich und liegt bei
 erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: I

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
 Ist eine Solaranlage geplant? ja nein
- Sind Altlasten betroffen? ja nein
 Ist ein Materialabbau geplant? ja nein
- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
 Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein
- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein
 Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
 Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein
 Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
 Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
 Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
 Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein
 Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	15'000.00 CHF	Bemerkung:
Umgebungsarbeiten	00.00 CHF	
Total	15'000.00 CHF	