

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

24. Juni 2024

UNTERSCHRIFTENBLATT

Koman Liegenschaften AG, Oliver Ammann, Tellstrasse 55, 5000 Aarau (N976193876)

Gesuch Bürogebäude und Parkhaus an der Weihermattstrasse, Aarau

Standort: Aarau, Weihermattstrasse 88, 90, 92, Parzellen-Nr(n). 3762, 5128

Folgende Dokumente sind Teil des Gesuchs:

Dateiname	Dokumenttyp	Datum	Kommentar	Dokument-ID
Ansichten Parkhaus_1-200_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652851
Ansichten Bürogebäude_Ost_West_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652852
Ansichten Bürogebäude_Nord_Süd_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652853
Baugespann_1-500_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652854
Berechnung GF_GV_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652855
Berechnung BMZ_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652856
Materialisierung Bürogebäude_1-50_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652857
Katasterplan beglaubigt_1-500_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652858
Grundrisse Parkhaus_Grundrisse Ebene 0 - 11_1-200_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652859
Grundrisse Parkhaus_Grundriss Dachaufsicht_1-200_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652860
Grundrisse Bürogebäude_Erdgeschoss_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652861
Grundrisse	Plan	21.06.2024		00000000000000

Bürogebäude_Dachaufsicht_1-100_240621.pdf				10000652862
Grundrisse Bürogebäude_4. Obergeschoss_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652863
Grundrisse Bürogebäude_3. Obergeschoss_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652864
Grundrisse Bürogebäude_2. Obergeschoss_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652865
Grundrisse Bürogebäude_1. Obergeschoss_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652866
Materialisierung Parkhaus_1-50_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652867
Nachweis BMZ_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652868
Nachweis massgebendes Terrain_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652869
Parkplatznachweis Schemaplan_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652870
Parkplatznachweis Berechnung_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652871
Übersichtsplan Situation EG_1-200_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652872
Situationsplan mit Projekt_1-500_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652873
Schnitte Bürogebäude_1-100_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652874
Schnitt Parkhaus_1-200_240621.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652875
Versiegelungsflächen_1-500_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652876
Velo Parkplatzberechnung_240621.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652877
Umgebung Situation_1-200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652878
Kanalisationsbegehren_Grundriss Situation_1-500.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652879
Kanalisationsbegehren_Grundriss Grundleitung_1-100.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652880
Kanalisationsbegehren_Grundriss Dachaufsicht_1-100.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652881
Feuerwehrezufahrt_1-500_1-200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652882
Brandschutzbericht.pdf	Nachweis	21.06.2024		00000000000000 10000652883
Mobilitätskonzept_240620.pdf	Gutachten	21.06.2024		00000000000000 10000652884
Gefährdungskarte Oberflächenabfluss.pdf	Sonstiges	21.06.2024		00000000000000 10000652893
Gefahrenkarte	Sonstiges	21.06.2024		00000000000000

Hochwasser.pdf				10000652894
Komformitätserklärung.pdf	Formular	21.06.2024		00000000000000 10000652895
Grundbuchauszug, Wiehermattstrasse 90_92.pdf	Sonstiges	21.06.2024		00000000000000 10000652908
Grundbuchauszug, Wiehermattstrasse 88.pdf	Sonstiges	21.06.2024		00000000000000 10000652909
Grundbuchauszug, Wiehermattstrasse 86.pdf	Sonstiges	21.06.2024		00000000000000 10000652910
Brandschutz Parkhaus_Schnitt_1-200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652911
Brandschutz Parkhaus_Grundriss 10_11_1-200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652912
Brandschutz Parkhaus_Grundriss 9_10_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652913
Brandschutz Parkhaus_Grundriss 7_8_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652914
Brandschutz Parkhaus_Grundriss 5_6_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652915
Brandschutz Parkhaus_Grundriss 3_4_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652916
Brandschutz Parkhaus_Grundriss 1_2_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652917
Brandschutz Parkhaus_Grundriss -1_0_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652918
Brandschutz Bürogebäude_1- 200.pdf	Plan	21.06.2024		00000000000000 10000652919
Formular AGV Hochwasser.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653447
Berechnungstabelle Versiegelungsfläche.xlsx	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653448
Formular Procap.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653449
Formular Brandschutz AGV.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653450
Formular AWA.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653451
PV Formular.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653453
Baugesuchsmappe Kanton.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653454
Baugesuchsformular kommunal.pdf	Formular	24.06.2024		00000000000000 10000653460
Schallschutznachweis.pdf	Nachweis	24.06.2024		00000000000000 10000653545
Lärmschutznachweis.pdf	Nachweis	24.06.2024		00000000000000 10000653546

Energienachweis.pdf	Nachweis	24.06.2024		00000000000000 10000653547
Dokumentenliste.pdf	Sonstiges	24.06.2024		00000000000000 10000653591

Bitte beachten Sie, dass sämtliche eingereichten und für die Eingabe relevanten Dokumente in der Tabelle aufgeführt sind. Generieren Sie das Unterschriftenblatt erst, nachdem Sie alle Dokumente abschliessend hochgeladen haben.

Hinweise zur Eingabe:

Der örtlichen Baubehörde ist nebst dem elektronischen Baugesuch (inkl. sämtlichen Unterlagen) diese Eingabequittung einzureichen.

→ Klären sie die Anzahl der einzureichenden papierenen Exemplare direkt mit der örtlichen Baubehörde.

Das elektronische Baugesuch gilt als eingereicht, sobald das Papierdossier oder die Papierdossiers und die unterzeichneten Eingabequittungen bei der Baubehörde eintreffen.

Diese Eingabequittung muss von allen aufgeführten Parteien an der entsprechenden Stelle unterzeichnet werden. Die einzureichenden papierenen Baugesuche müssen nicht unterzeichnet werden.

Der Projektverfasser / die Projektverfasserin ist mit der öffentlichen Auflage der Baugesuchsunterlagen im Internet (Gemeindewebsite) einverstanden, sofern die betreffende Gemeinde diesen Service anbietet.

Bestätigung der Eingabe:

Die auf dem Unterschriftenblatt Unterzeichnenden haben Kenntnis von den massgebenden Vorschriften und gesetzlichen Grundlagen und bestätigen hiermit, dass alle Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Die Unterschriften gelten als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme von den in den Schritten 1 bis 8 beschriebenen Inhalten des Baugesuches sowie allen schriftlich eingereichten oder online hochgeladenen Dokumenten.

Weiter wird bestätigt, dass das elektronische Baugesuch (inkl. sämtlichen Unterlagen) den papierenen Exemplaren entsprechen, die bei der Baubehörde eingereicht werden.

Die Gesuchseingabe und später folgende Korrespondenzen und/oder revidierte, ergänzende Gesuchseingaben erfolgen ausschliesslich auf dem elektronischen Weg (Online Schalter). Ausnahmen sind Einwendungen Dritter auf dem Postweg und die damit zusammenhängende Korrespondenz mit diesen Dritten sowie die Zustellung der gemeinderätlichen Verfügung (mit allfälligen Entscheiden / Bewilligungen des Kantons).

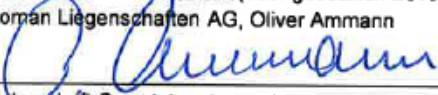
Wird unter dem Erfassungsschritt 2 "Gesetzlicher Vertreter" eine Person als bevollmächtigte Vertretung aufgeführt, so wird mit der Unterschrift bestätigt, dass diese Person in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen auftritt und demzufolge im Auftrag der Bauherrschaft die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide empfängt.

Aarau, 21.06.2024
Ort / Datum

Aarau, 21.06.2024
Ort / Datum



Unterschrift Bauherrschaft (oder gesetzlich Bevollmächtigter)
Koman Liegenschaften AG, Oliver Ammann



Unterschrift Grundeigentümer (oder gesetzlich Bevollmächtigter)
Koman Liegenschaften AG, Oliver Ammann

Hinweis: bei mehreren Bauherren/Bauherrinnen nur bevollmächtigte Vertretung, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel