

Übersicht

PP Betrieb Auto

(gemäss BNO nach der 2. Reduktion)

Besucher	33
Beschäftigte	57

Total 90

PP Betriebsnotwendige Fahrzeuge

Servicefahrzeuge	40
Poolfahrzeuge	24
Fahrzeuglager	30

Total 94

Gesamttotal 184

(davon 30 elektrifiziert)

Nachweis PP Betrieb gemäss VSS + BNO

Total	Grundlagen		Berechnung Parkfelder								Total PP nach 2. Reduktion	
	Nutzung	GF Total (m2)	Bezug	VSS Koeffizient		VSS PP Berechnung	1. Reduktion		2. Reduktion			
				Personal	Besucher		(nach Standorttyp)	(nach Überlastungsgebiet)	Pers. 50%	Bes. 50%		Pers. 70%
Weiherrmattstrasse 86												
	Kirche	510	0,8P/m2		0.1	40.80		20.4		16.32	16.32	
	Büro	2139	pro 100m2 BGF	2	0.5	42.78	10.70	21.39	5.3475	14.97	4.28	19.25
Total		2649				42.78	51.50	21.39	25.75	14.97	20.60	36
Weiherrmattstrasse 90/92												
	Büro	5545	pro 100m2 BGF	2	0.5	110.90	27.72	55.45	13.86	38.81	11.09	49.90
	Gewerbe	1031	pro 100m2 BGF	1	0.2	10.31	2.06	5.15	1.03	3.61	0.82	4.43
Total		6576				121.21	29.79	60.60	14.89	42.42	11.91	54
Total Weiherrmatt 86/90/92											90	

Nachweis PP Bedarf betriebsnotwendige Fahrzeuge

Service

Servicefahrzeuge dienen der Ausübung der Geschäftstätigkeit. Kundendienst vor Ort, z.B. im Unterhalt von Hochregallager.

Mieter Bürogebäude	25
AFIL, Reinigungsfirma	15
Total	40

Pool

Poolfahrzeuge dienen der Reduktion der Anzahl Fahrten zu Stosszeiten. Die Mitarbeiten kommen mit ÖV/Velo.

Mieter Bürogebäude	24
Total	24

Fahrzeuglager

Lagerfahrzeuge / Occasionsfahrzeuge. Neuwagen, die in den Verkauf kommen.

Verein Shift, Kundenfahrzeuge	5
AFM Stadtgarage, Neuwagen - / Occasionslager	25
Total	30

Aarau, den 21.06.2024

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Architekt

Projektinformation

Bürogebäude und Parkhaus an der Weiherrmattstrasse,
Aarau

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Koman Liegenschaften AG

Tellstrasse 55

5001 Aarau

Architekt

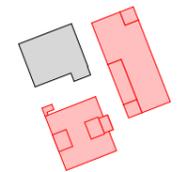
Husistein & Partner AG

Büro für Architektur und Planung

Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27, F + 41 62 823 25 42

info@husistein.com, www.husistein.com



21.06.2024 erstellt and A3

BAUEINGABE

Nachweise

Parkplatznachweis

Berechnung

BIMcloud: CUST-HUS-S02 - BIMcloud/2323 KOWE

2403 KOWE

2403_B-604