



Baugesuch

Gesuch um Anschluss an die öffentliche Kanalisation

Bauvorhaben und Standort (genaue Bezeichnung)

Mieterausbau ECAP Erwachsenenbildung 1., 2., 3., 4. OG inkl. Administration

Strasse Bahnhofstrasse 18
Polizei Nr.

Parz. Nr. 3945 Vers. Nr. 4201

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name Vorname Stiftung ECAP
Adresse Siedwördtstrasse 8
PLZ/Ort 8050 Zürich

Telefon 062 836 09 70
Fax
E-Mail hwaldis@ecap.ch

Projektverfasser/in

Name Vorname Stabilis AG
Adresse Dubenbergstrasse 11
PLZ/Ort 8045 Zürich

mit Bauherrschaft identisch
Telefon 044 500 20 10
Fax
E-Mail hoeftler@stabilis.ch

Grundeigentümer/in

Name Vorname PSP Real Estate AG
Adresse Seestrasse 353
PLZ/Ort 8038 Zürich

mit Bauherrschaft identisch
Telefon 062 919 90 17
Fax
E-Mail roger.haenggi@psp.info

Bauzone

Ausnützungsziffer: zulässig nach Zonenordnung
 Baumassenziffer: nach Bauprojekt

Bauarbeiten

Sind Bauarbeiten ausserhalb der ordentlichen, ortsüblichen Arbeitszeiten geplant?
(d.h. ausserhalb: Mo bis Sa zwischen 12 und 13 Uhr resp. 19 und 7 Uhr sowie Sonn- und allgemeine Feiertage) [gem. Richtlinien BAFU]
 ja nein Wenn ja: Bitte detaillierte Angaben dem Baugesuch beilegen.

Anschluss an die öffentlichen Kanalisation (Strasse)

gem. Bestm., keine Veränderung

Baukosten (ohne Land)	Umbauter Raum SIA	m3 à Fr.	Fr.	
	Umgebungsarbeiten		Fr.	<u>keine Veri</u>
	Total		Fr. <u>300'000</u>	<u>keine Veri</u> <u>500'000</u>

Profile aufgestellt am keine Kontrolle durch das Stadtbauamt
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften	Bauherrschaft	Grundeigentümer	Projektverfasser

Eingang Stadtbauamt 10. NOV. 2023 Baubewilligung erteilt

Auflage vom bis PA Nr.

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellplätze
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
Zweckbestimmung	<u>Gewerbe/Industriebauten</u> <u>Lagerräume</u>		
Fläche Spielplatz		Bemerkungen	

Bauweise

Umfassungsmauern/Fassaden
Deckenkonstruktion
Dacheindeckung und Farbe
Art der Heizung
Bemerkungen

Konstruktion

massiv (Bestand)
" "
Flachdach extensiv begrünt
Fernwärme

Farbe, Materialisierung

Bestand, keine Veränderung
" "
"

Die Einreichung eines Material- und Farbkonzeptes wird empfohlen (Baubeschrieb)

Beilagen zum Baugesuch (soweit erforderlich)

- Amtl. Grundbuchauszug / Eigentumsnachweis, erhältlich beim Grundbuchamt
- Katasterplan, erhältlich beim Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau, Telefon 062 200 28 28
- Baupläne im Doppel, Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse inkl. Umgebung, Fassaden, Schnitte, Detailpläne, Brandschutzpläne)
- Baubeschrieb mit projektbezogenen Angaben über Materialisierungen, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw.
- Kanalisationspläne (2fach), Massstab 1:50
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Energienachweis (Formular EN-AG und fortfolgende Formulare mit Schema)
www.endk.ch
- Kant. Baugesuchsmappe mit entspr. Anzahl Plansätzen (Formulare Amt für Wirtschaft u. Arbeit und Aargauische Gebäudeversicherung)
www.ag.ch/baubewilligungen
www.ag.ch/awa
www.agv-ag.ch/brandschutz
- Parkplatzberechnung gestützt auf die Richtlinien über den Bedarf an Pflichtparkplätzen (Pflichtparkplatzbedarf-Richtlinien)
- Schutzraumeingabe (Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume resp. bew. Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe)
- Procac, Bauberatungsstelle für behindertengerechtes Bauen der Kantone Aargau und Solothurn,
Froburgstrasse 4, Potfach, 4601 Olten
- Lärmschutznachweis gemäss der Lärmschutzverordnung (LSV) SR 814.41
- Weitere Unterlagen

Kontrollnotizen

Baubeginn	am	durch
Schnurgerüstkontrolle	am	durch
Rohbaukontrolle	am	durch
Kanalisationskontrolle	am	durch
Bezugskontrolle	am	durch
Nachkontrollen	am	durch

Gebühren

Gebühren	Betrag	Rechnungsstellung
Baubewilligung	Fr.	am
Vorentscheid	Fr.	am
Abweisung des Baugesuchs	Fr.	am
Verzicht auf die Bauausführung	Fr.	am
Fachgutachten/Expertisen	Fr.	am
Kanalisationsanschlussgebühr	Fr.	am