

2068 Mieterausbau ECAP Erwachsenenbildung 1. bis 4.OG inkl. Administration
Bahnhofstrasse 18, Aarau
 Baugesuch

Stadtbauamt Aarau
 Sekt. Baubewilligungen

E 20. Nov. 2023

BG-Nr. 2023 , 268

STABILIS
 Stand 17.11.2023

Kalkulation Pflichtparkplatzbedarf gem. "Richtlinien über den Bedarf an Pflichtparkplätzen (Pflichtparkplatzbedarf-Richtlinien)" vom 03. September 2007 (Stand 1. Januar 2008)

Gem. Anhang 1 A1-1

Grenzbedarf für Nutzung		Anzahl Arbeitsplätze gem. Betriebskonzept		0.6 Parkplätze pro Arbeitsplatz	Höherer Wert
Dienstleistungsbetriebe	Beschäftigte	Anz. Beschäftigte	40	40 AP x 0.6 P/AP = 24.0	
Grenzbedarf Nutzung		Bruttogeschossfläche (BGF)		35 m2 BGF pro Arbeitsplatz, jedoch erhöht auf 45 m2 gem. Fussnote 6)	29.5
Dienstleistungsbetriebe	Beschäftigte	Mietfläche	1326 m2	1326 m2 : 45 m2/AP = 29.5	
Grenzbedarf Nutzung		Gruppe 2 für kleinere Betriebe		0.3 Parkplätze pro Arbeitsplatz	12.0
Dienstleistungsbetriebe	Besucher	Anz. Beschäftigte	40	40 AP x 0.3 P/AP = 12.0	
Total Grenzbedarf					41.5

Gem. § 5 Reduzierter Bedarf

Güteklasse A	Beschäftigte	Reduktion auf 20%	37.9 P x 20% = 5.9	Summe
Güteklasse A	Besucher	Reduktion auf 30%	12.0 P x 30% = 3.6	
Total notwendige Pflichtparkplätze aufgerundet				10.0

Anzahl gemietete Parkplätze in Tiefgarage derselben Liegenschaft

Total	11.0
--------------	-------------

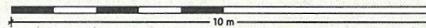
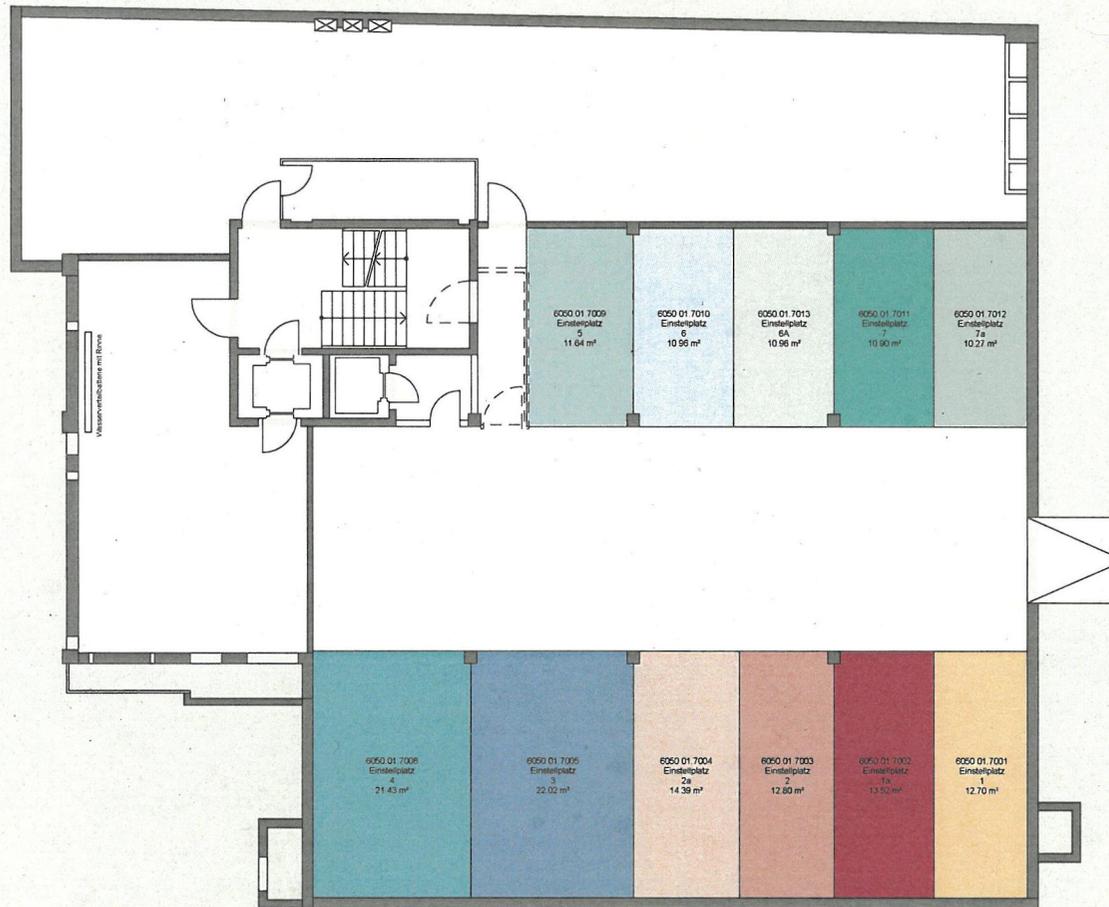
GRUNDRISSPLAN

Stadtbauamt Aarau
Sekt. Baubewilligungen

E 20. Nov. 2023

BG-Nr. 2023 . 268

p|s|p
Swiss Property



Bahnhofstrasse 18
5000 Aarau
PSP Liegenschaft Nr. 6050
1. Untergeschoss
Druckdatum: 16.11.2023
Mst.: 1:121 (A3) Ausdruck skaliert