

2068 Mieterausbau ECAP Erwachsenenbildung 1. bis 4.OG inkl. Administration
Bahnhofstrasse 18, Aarau
 Baugesuch

Stadtbauamt Aarau
 Sekt. Baubewilligungen

E 20. Nov. 2023

BG-Nr. 2023 , 268

STABILIS
 Stand 17.11.2023

Kalkulation Pflichtparkplatzbedarf gem. "Richtlinien über den Bedarf an Pflichtparkplätzen (Pflichtparkplatzbedarf-Richtlinien)" vom 03. September 2007 (Stand 1. Januar 2008)

Gem. Anhang 1 A1-1

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|---|---------|--|---------------------|
| Grenzbedarf für Nutzung | | Anzahl Arbeitsplätze gem. Betriebskonzept | | 0.6 Parkplätze pro Arbeitsplatz | Höherer Wert |
| Dienstleistungsbetriebe | Beschäftigte | Anz. Beschäftigte | 40 | 40 AP x 0.6 P/AP = 24.0 | |
| Grenzbedarf Nutzung | | Bruttogeschossfläche (BGF) | | 35 m2 BGF pro Arbeitsplatz, jedoch erhöht auf 45 m2 gem. Fussnote 6) | 29.5 |
| Dienstleistungsbetriebe | Beschäftigte | Mietfläche | 1326 m2 | 1326 m2 : 45 m2/AP = 29.5 | |
| Grenzbedarf Nutzung | | Gruppe 2 für kleinere Betriebe | | 0.3 Parkplätze pro Arbeitsplatz | 12.0 |
| Dienstleistungsbetriebe | Besucher | Anz. Beschäftigte | 40 | 40 AP x 0.3 P/AP = 12.0 | |
| Total Grenzbedarf | | | | | 41.5 |

Gem. § 5 Reduzierter Bedarf

| | | | | | |
|---|--------------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------|
| Güteklasse A | Beschäftigte | Reduktion auf 20% | 37.9 P x 20% = 5.9 | Summe | |
| Güteklasse A | Besucher | Reduktion auf 30% | 12.0 P x 30% = 3.6 | | |
| Total notwendige Pflichtparkplätze aufgerundet | | | | | 10.0 |

Anzahl gemietete Parkplätze in Tiefgarage derselben Liegenschaft

| | |
|--------------|-------------|
| Total | 11.0 |
|--------------|-------------|

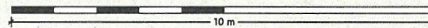
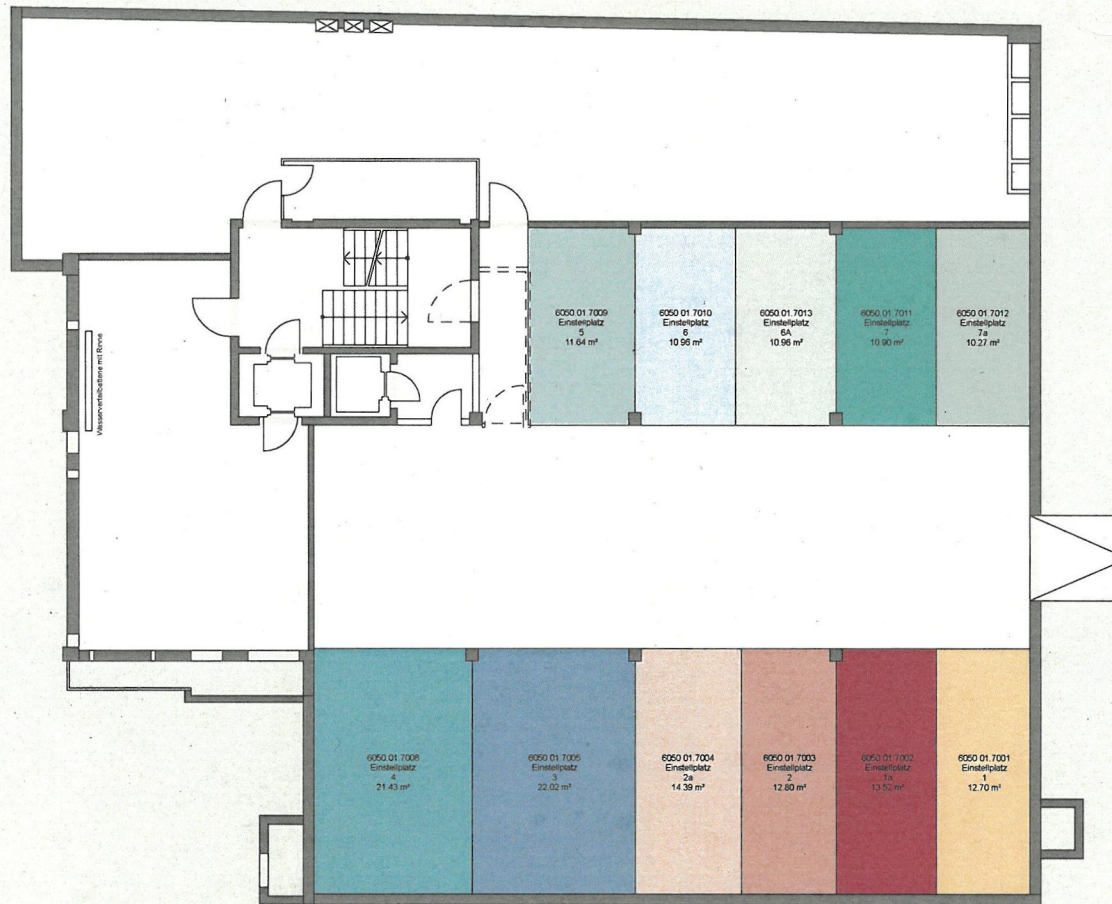
GRUNDRISSPLAN

Stadtbauamt Aarau
Sekt. Baubewilligungen

E 20. Nov. 2023

BG-Nr. 2023 . 268

p|s|p
Swiss Property



Bahnhofstrasse 18
5000 Aarau
PSP Liegenschaft Nr. 6050
1. Untergeschoss
Druckdatum: 16.11.2023
Mst.: 1:121 (A3) Ausdruck skaliert