

# Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 5527

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	5527
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH415219237702
Fläche	1'010 m <sup>2</sup> ,
Mutation	
Plan-Nr.	182
Lagebezeichnung	Usserfeld
Bodenbedeckung	Gebäude, 146 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 864 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Gartenhaus, Garage, Versicherungs Nr.: 5686, 38 m <sup>2</sup> Einfamilienhaus, Birkenweg 6, 5032 Aarau Rohr 00 Versicherungs Nr.: 5677, 108 m <sup>2</sup>
Bemerkungen Grundbuch	(755)
Dominierte Grundstücke	Keine

## Eigentum

### Gesamteigentum

#### Einfache Gesellschaft,

Niklaus Tobias Christoph, 12.05.1987,

19.09.2019 024-2019/9829/0 Kauf

Niklaus Julia, 14.03.1989,

19.09.2019 024-2019/9830/0 Kauf

## Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

Keine

## Dienstbarkeiten

29.01.1996 001-333	(L) Näherbaurecht ID.001-1955/045928 z.G. LIG Aarau/5971
07.07.2014 001-2014/10114/0	(R) Grenzbaurecht ID.001-2014/007149 z.L. LIG Aarau/7159
07.07.2014 001-2014/10114/0	(L) Grenzbaurecht ID.001-2014/007150 z.G. LIG Aarau/7159
01.05.2023 024-2023/4378/0	(L) Näherbaurecht für Rückgabebrunnen für Grundwasser ID.024-2023/001554 z.G. LIG Aarau/6374
01.05.2023 024-2023/4378/0	(R) Mitbenützungsrecht an Rückgabebrunnen mit Durchleitungsrecht ID.024-2023/001555 z.L. LIG Aarau/6374

## Grundlasten

Keine

## Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Gemäss Grundbuch

## Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

## Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

## Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	nicht anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen