

# Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV).

## 1 Grunddaten

### 1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer/-in

(muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)

Anrede \_\_\_\_\_

Name / Vorname Vogt, Brigitte + Rudolf

Strasse / Nr. Saxerstrasse 19

PLZ / Ort 5001 Aarau

Telefon (tagsüber) 062 822 29 20

E-Mail rudolf\_vogt@bluewin.ch

### 1.2 Planer/-in / Projektverfasser/-in

Anrede Kollektiv Marudo

Name / Vorname Architekten SIA ETH AG

Strasse / Nr. Bruggerstrasse 37

PLZ / Ort 5400 Baden

Telefon (tagsüber) 056 222 85 85

E-Mail mathis@kollektiv-marudo.ch

### 1.3 Gebäude

Gemeinde Aarau

Parzellen-Nr. 3036

Zweckbestimmung Einfamilienhaus

Strasse Saxerstrasse 19

Gebäude-Nr. 3060

(nur bei Umbauten und Nutzungsänderungen)

Neubau  Um- / Anbau

(z.B. Einfamilienhaus, Einfamilienhaus mit angebaute Garage, freistehende Garage, Wohnhaus mit Scheune, Lagergebäude, Maschinenfabrik usw.)

## 2 Gefahreneinstufung

### 2.1 Hochwasser

#### 2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser ([www.agv-ag.ch/gk](http://www.agv-ag.ch/gk))

Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

	0 cm	bis 25	bis 50	bis 100	bis 150	bis 200	über 200	
HQ300		X						Bauverbot? → SD: Ziff. 4 unterschreiben (wenn HQ100 = 0 cm)
HQ100		X						Bauverbot? → HWSN: Ziff. 3 ausfüllen und unterschreiben

#### 2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser ([www.agv-ag.ch/gk](http://www.agv-ag.ch/gk))

Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

	nein	ja
Hinweis	X	

### 2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

#### 2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen? (Auskunft bei Gemeinde oder AGV)

	nein	ja
Hinweis	X	

#### 2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss ([www.agv-ag.ch/gk](http://www.agv-ag.ch/gk))

Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

	nein	ja
Hinweis		X

**3 Hochwasserschutznachweis (HWSN)****3.1 Objektschutz****3.1.1** Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

Gebäude ausserhalb Gefahrenzone, EG-Niveau 25-52 cm über Terrain. Umgebungsmauer um gesamte Parzelle.

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: 25 cm oder in Meereshöhe: \_\_\_\_\_ m ü.M.

**3.1.2** Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

Bezeichnung

Datum

1. Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3)

17.05.2024

2.

3.

4.

**3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt**

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ja  ► 3.2 vollständig ausfüllen nein  ► 3.1 ausfüllen

Ausführende Behörde: \_\_\_\_\_

Fertigstellung bis: \_\_\_\_\_

3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz

siehe Beilage: 

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung ► 3.1 ausfüllen

**3.3 Erklärung**

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährigen Überschwemmungsereignis zu schützen (§ 36c BauV). Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).

Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Der Eigentümerschaft ist bewusst, dass die SIA-Norm 261/1 oder individuelle, hohe Risiken wesentlich höhere Schutzziele verlangen.

Datum; Unterschrift Eigentümer/-in:

Datum; Unterschrift Projektverfasser/-in:

19.5.24 / F. Popf B. Noft

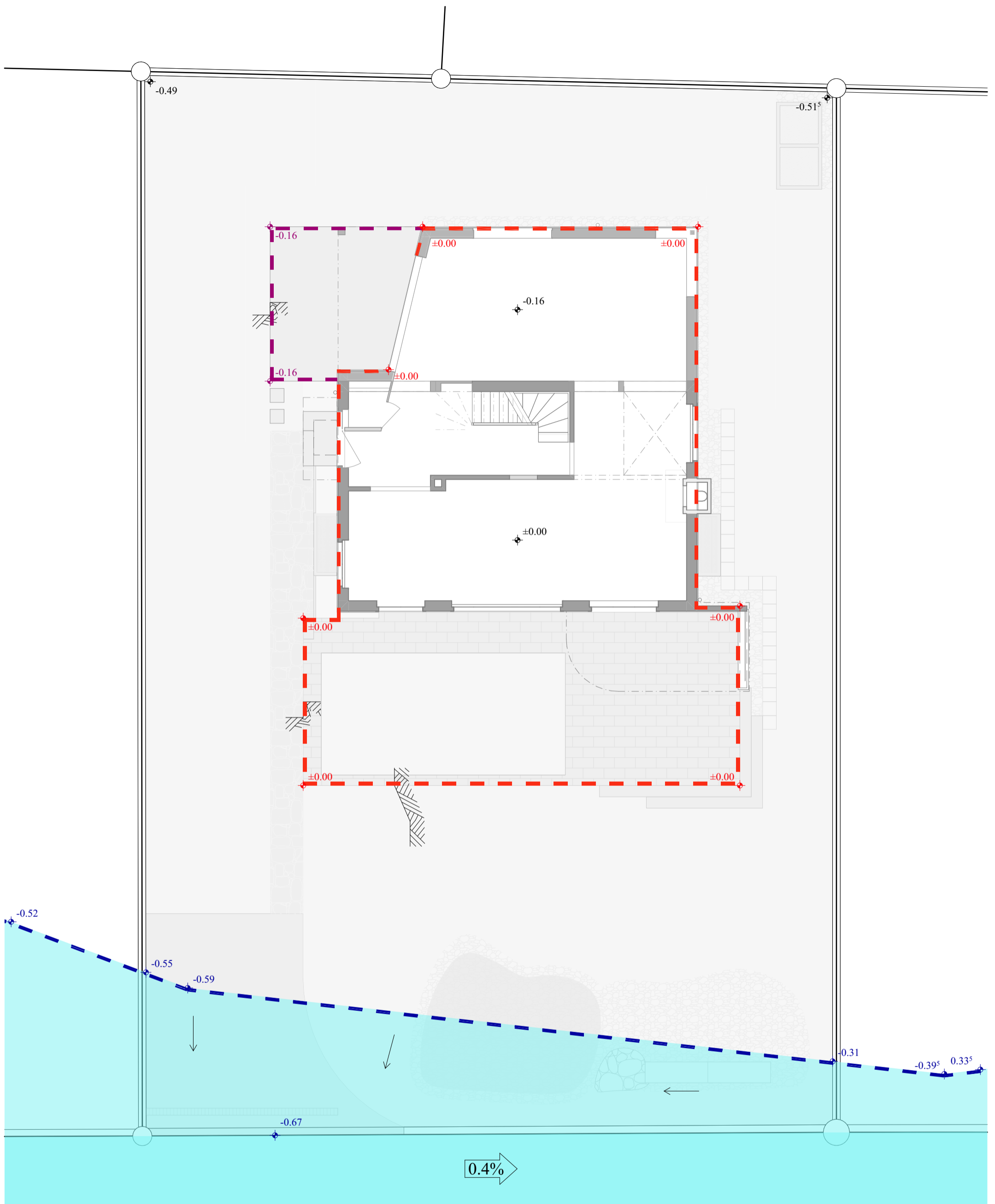
17.05.24 / Kollektiv Marudo  
Architekten ET K SIA AG  
Bruggerstrasse 37, 5400 Baden

**4 Selbstdeklaration (SD)****4.1 Erklärung**

Die Eigentümerschaft ist sich über die Gefährdung ihrer Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Sie wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

Datum; Unterschrift Eigentümer/-in:

19.5.24 / F. Popf B. Noft



- ◆ -0.59 Schutzhöhenbasis
- ◆ -0.16 Schutzhöhe
- ◆ ±0.00 Höhenbezugspunkt

- Überschwemmungsfläche  
HQ100 & HQ300, 25cm Fliesstiefe
- 0.4% Gefällrichtung, Neigung Abfluss

- senkrechter Höhenversatz
- Böschung

## Um- & Anbau EFH

Parz. 3036, Saxerstrasse 19, 5001 Aarau

Bauherrschaft:  
Claire Schneeberger & Dominik Vogt  
Bachofnerstrasse 9b, 8037 Zürich

Bestand  Abbruch  Neu

Architektur:  
Kollektiv Marudo  
Architekten ETH SIA AG  
Bruggerstrasse 37, 5400 Baden  
T: 041 56 222 85 85

Baumanagement / Bauleitung:  
Kollektiv Marudo  
Architekten ETH SIA AG  
Bruggerstrasse 37, 5400 Baden  
T: 041 56 222 85 85

## Hochwasser

## M 1:100

Plan-Nr.	159_3_502
Planformat	297.0 x 420.0
Projekt-Nr.	24   159 EVA
Erstellungsdatum	17.05.2024



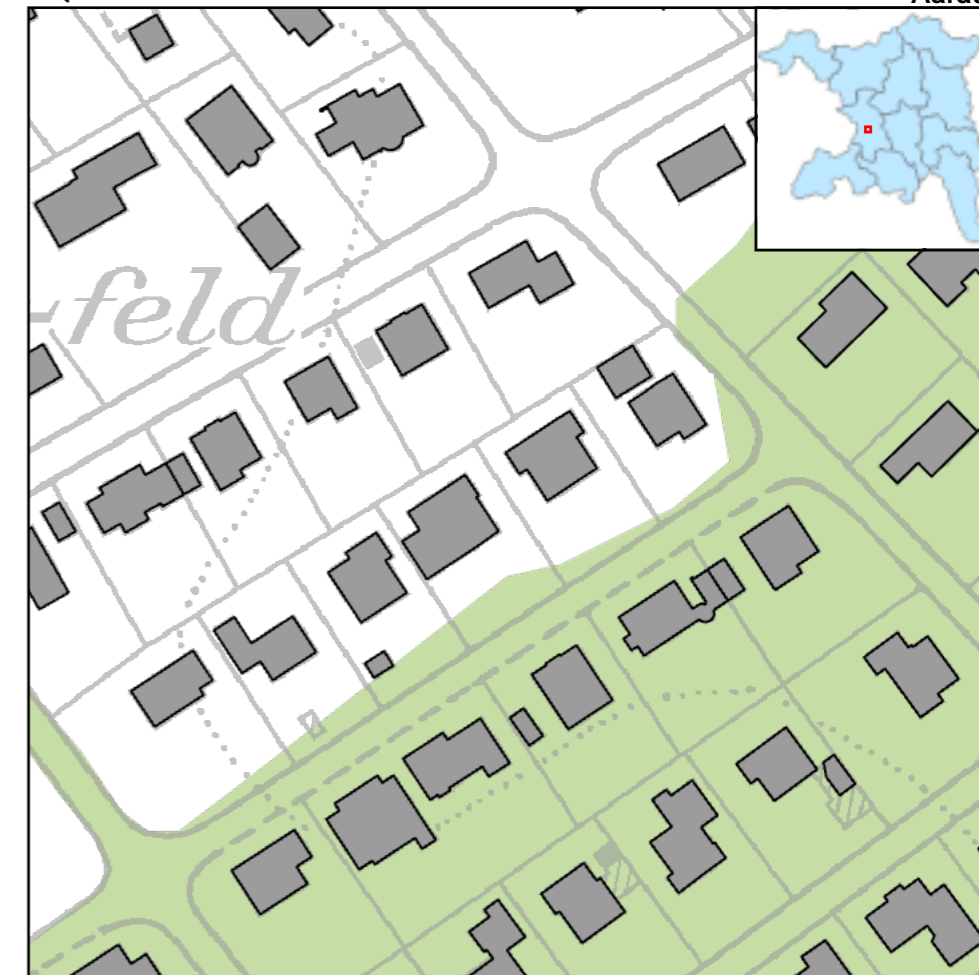
HQ300 Fliesstiefenkarte Hochwasser



HQ100 Fliesstiefenkarte Hochwasser

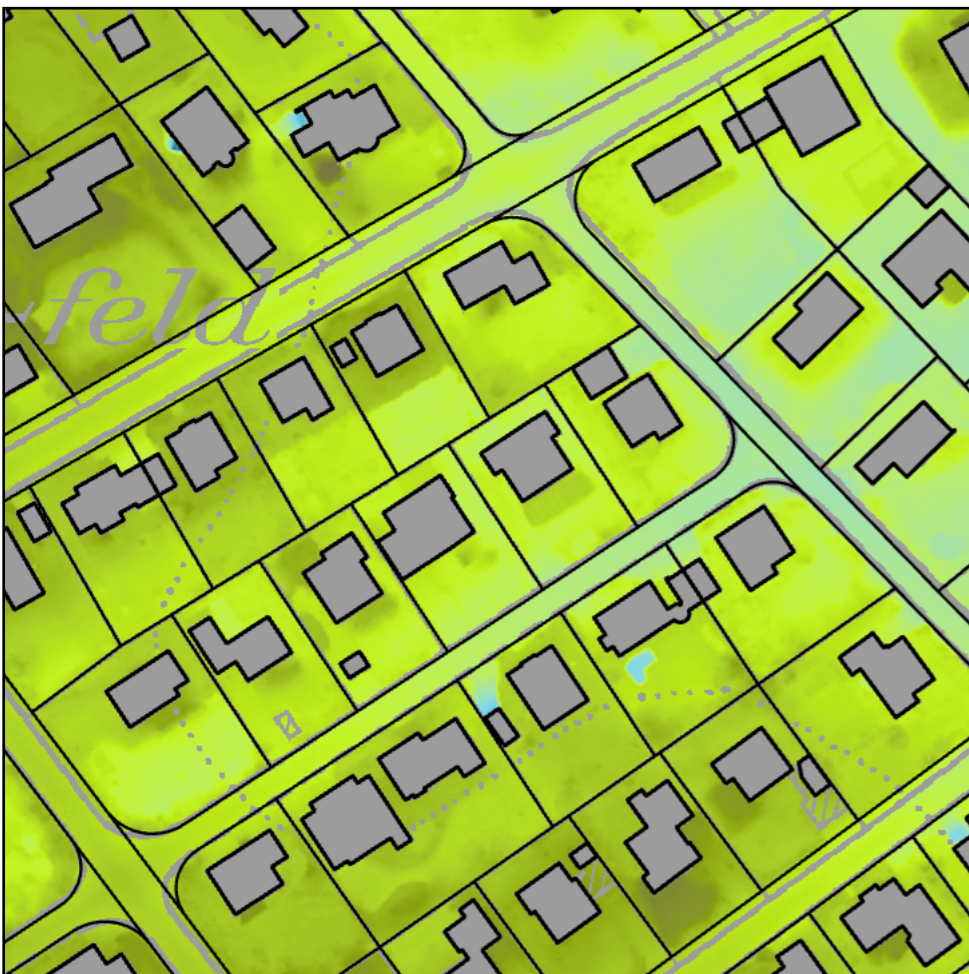


HQ300 Fliesstiefenkarte Hochwasser

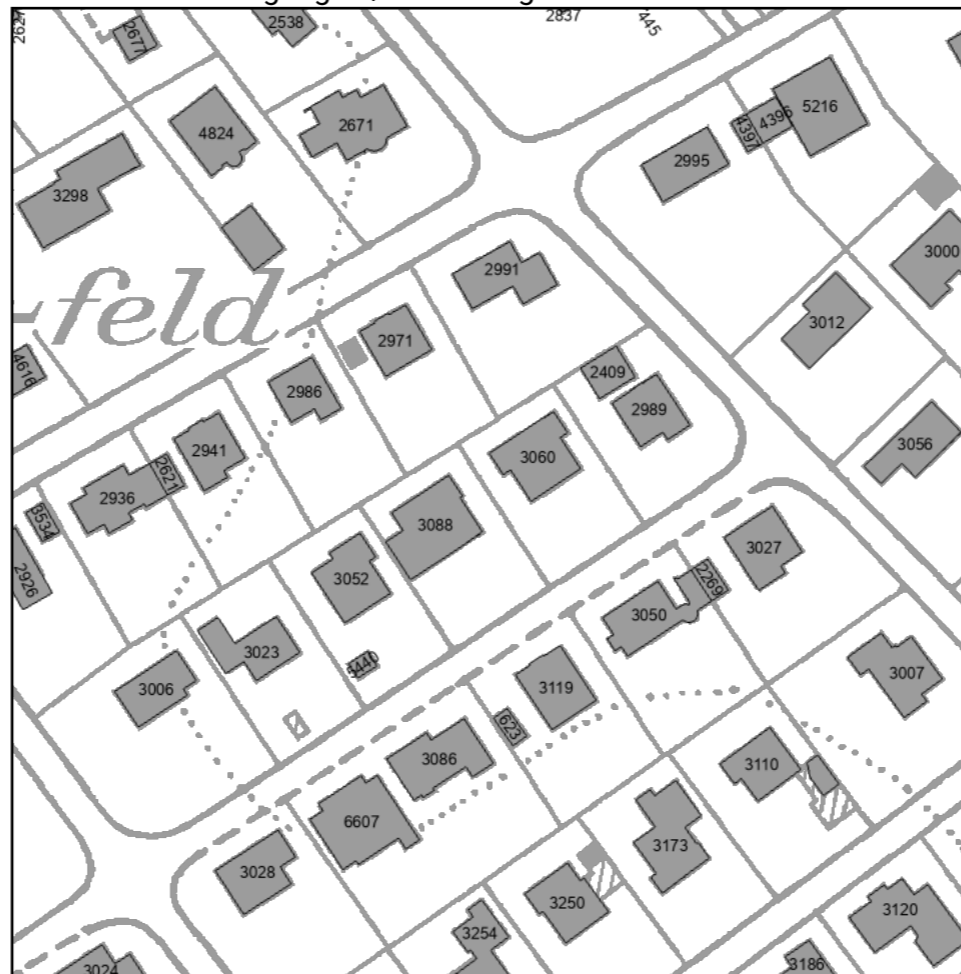


Aarau

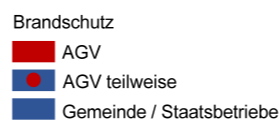
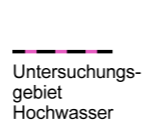
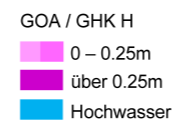
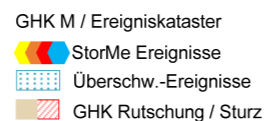
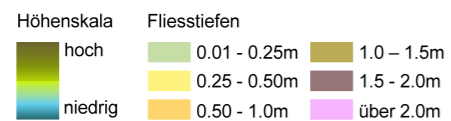
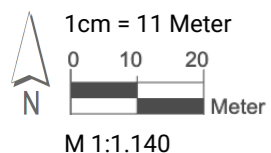
Höhenmodell



GHK Massenbewegungen / Naturereigniskataster StorMe & BVU



GOA / Gefahrenhinweiskarte (GHK) Hochwasser



Hinweise:  
 Dieses Dokument beinhaltet vertrauliche Daten. Die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung ist nicht gestattet.  
 Details zu Massenbewegungen: <https://www.ag.ch/app/agisviewer4/v1/>  
 Erläuterungen zur Gefährdungsübersicht: <https://agv-ag.ch/praevention/elementarschaden/dokumente>

AGV Aargauische Gebäudeversicherung - Prävention

**Gefährdungsübersicht**



Druck: 11. März 2024



<b>Glossar</b>	
<b>Schutzziel</b>	Mit dem Schutzziel wird das nötige Mass an Sicherheit definiert. Gemäss § 36c BauV sind die Schutzmassnahmen mindestens auf ein hundertjähriges Ereignis auszurichten. Dies entspricht auch den versicherungsrechtlichen Schutzzielen. Der Schutz am Gebäude vor einem dreihundertjährlichen Hochwasserereignis (HQ300) wird in Eigenverantwortung realisiert. Die SIA-Norm 261/1 verlangt wesentlich höhere Schutzziele.
<b>Hochwasserschutz-nachweis</b>	Im Hochwasserschutznachweis ist darzulegen, mit welchen Massnahmen sichergestellt wird, dass ein hundertjährliches Überschwemmungsereignis zu keinem Gebäudeschaden führt.
<b>Selbstdeklaration</b>	Mit der Selbstdeklaration erklärt die Eigentümerschaft, dass sie die Gefährdung durch ein Hochwasserereignis mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300, ohne Gefährdung bei HQ100) zur Kenntnis genommen hat und diesbezüglich in Eigenverantwortung Schutzmassnahmen ergreift.
<b><a href="http://www.agv-ag.ch/gk">www.agv-ag.ch/gk</a></b>	Hier finden Sie eine Zusammenfassung der relevanten Karten für die Gefahrenbeurteilung.
<b>Hochwasser</b>	Die Gefahrenkarte Hochwasser liegt für die Bauzonen vor. Sie zeigt die Hochwassergefährdung, die von Bächen, Flüssen und Seen ausgeht.  Ausserhalb der Bauzonen weist die Gefahrenhinweiskarte Hochwasser auf Gebiete hin, die bei einem Extremereignis von Hochwasser betroffen sein können.
<b>Fliesstiefe</b>	Entscheidend für die Anforderungen an den Hochwasserschutznachweis sind die Fliesstiefen bei einem hundertjährlichen Ereignis (HQ100) auf oder neben der Parzelle. Relevant für den Hochwasserschutz in Eigenverantwortung (Selbstdeklaration) sind die Fliesstiefen beim HQ300. Die Fliesstiefen auf einer Parzelle sind in den Fliesstiefenkarten der Gefahrenkarte Hochwasser dokumentiert.
<b>HQ100 HQ300</b>	Abflussmenge in einem Fließgewässer bei einem Ereignis, das statistisch gesehen einmal in 100 bzw. 300 Jahren erreicht oder überschritten wird (hundert- bzw. dreihundertjährliches Hochwasserereignis).
<b>Bauverbot</b>	Die Gefahrenkarte Hochwasser stellt die Gefahrenstufen dar. In der Gefahrenstufe rot (erhebliche Gefährdung bzw. Fliesstiefen über 2 m) gilt ein Bauverbot. Formell kann ein Antrag auf Aufhebung vom Bauverbot an die Baubewilligungsbehörde gestellt werden.
<b>Andere Überschwemmungs-gefahren</b>	Bei Starkregen kann auch spontan auf der Geländeoberfläche abfliessendes Regenwasser (Oberflächenabfluss) zu Gebäudeschäden führen. Hinweise auf eine Gefährdung ergeben sich z.B. aus vergangenen Überschwemmungen und den Schadenkarten der AGV (Auskunft bei Gemeinde oder AGV).  Die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss hat im Kanton Aargau rein informativen Charakter. Sie gibt einen Hinweis auf eine potenzielle Gefährdung. Die Gefährdung muss vor Ort überprüft werden. Bei Bedarf wird die Umsetzung von freiwilligen Schutzmassnahmen empfohlen.
<b>Schutzhöhe</b>	Die Schutzhöhe sagt aus, bis zu welcher Fliesstiefe das Gebäude dicht bzw. vor Wassereinwirkung unempfindlich ist und somit schadenfrei bleibt. Die Schutzhöhe errechnet sich aus der Fliesstiefe des massgebenden Szenarios, vor der das Gebäude sicher sein soll, zuzüglich des Freibords.  Die Festlegung der Schutzhöhe für Ihr Bauprojekt sollte von einer fachkundigen Spezialistin oder einem fachkundigen Spezialisten vorgenommen werden.
<b>Schutzhöhenbasis</b>	Die Schutzhöhenbasis ist die Geländeoberfläche im Endzustand, auf der das Wasser abfließt und von der aus die Schutzhöhe gemessen wird.
<b>Freibord</b>	Das Freibord ist der nötige Höhenzuschlag zur Fliesstiefe (s. Fliesstiefenkarte). Es bestimmt die schlussendliche Schutzhöhe und berücksichtigt die Fliessenergiehöhe. Die Fliessenergiehöhe ist abhängig von der Fließgeschwindigkeit und dem Aufprallwinkel auf das Objekt. In der Norm SIA 261/1 sind die Höhenzuschläge geregelt.
<b>Objektschutz-massnahmen</b>	Zum Schutz von Gebäuden sind nur permanente oder automatische Schutzmassnahmen zulässig. Die Plattform <a href="http://www.schutz-vor-naturgefahren.ch">www.schutz-vor-naturgefahren.ch</a> bietet konkrete Tipps.  Die umgesetzten Massnahmen sind durch den/die Gebäudeeigentümer/-in funktionstüchtig zu erhalten. Stellen Sie die definierte Schutzhöhe für das Gebäude zukünftig sicher.
<b>Nasse Vorsorge</b>	Unter nasse Vorsorge sind Schutzkonzepte zu verstehen, welche eine Überschwemmung von Gebäudeteilen zulassen, aber Schäden durch die Wahl geeigneter Baustoffe (wasserfeste Materialien) und durch angepasste Nutzungen (kein Personenrisiko) verhindern. Die Baustatik des überschwemmten Bereichs muss für die besonderen Belastungen geeignet sein. Nach einer Überschwemmung sind nur Reinigungsarbeiten nötig.
<b>Übergeordneter Hochwasserschutz</b>	Auskünfte über geplante Massnahmen des übergeordneten Hochwasserschutzes (Rückhaltebecken, Bachverbauungen etc.), welche Auswirkungen zugunsten Ihrer Parzelle haben, kann Ihnen die kommunale oder die kantonale Verwaltung geben.