

DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr. **2024** Eingang **26.06.2024** Beschluss
EBPA-Nr. **EBPA-1957-7533** Profilierung
Gesuchsinhaber **Martin Stuber** Publikation
(N940822190)

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Modulbau Tagesschule Aarau**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft **Stadt Aarau, vertreten durch Stadtbauamt, Sektion Hochbau, Simon Urech, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, Tel. +41 62 836 01 40, simon.urech@aarau.ch**

Grundeigentümer(in) **Einwohnergemeinde Aarau, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, simon.urech@aarau.ch**

Projektverfasser(in) **werk1 architekten und planer ag, Martin Stuber, Leberngasse 15, 4600 Olten, Tel. +41 62 207 50 50, martin.stuber@werk1.ch**

Rechnungsadresse **Stadt Aarau, vertreten durch Stadtbauamt, Sektion Hochbau, Simon Urech, Rathausgasse 1, 5000 Aarau, Tel. +41 62 836 01 40, simon.urech@aarau.ch**

2 Standort

Strasse/Lage	Bündtenweg	Nr(n).	4	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	3292	Gebäude-Nr(n).		Koordinaten	2645864/1249829

3 Beschreibung

Projektbeschreibung **Projektänderung zu BG Nr. 2024-004; neues Verkehrsregime und angepasste Umgebungsgestaltung**

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung | Nutzungsart |
| Eigenland (total ha) | Branche |
| Pachtland (total) | <input checked="" type="checkbox"/> Andere Bauten |
| Tierbestand bestehend 0 | Nutzungsart Tagesschule |
| Tierbestand neu 0 | Branche öffentliche Bauten |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein

Anzahl bestehende Parkplätze **17**

davon Pflichtparkplätze **8**

davon Nicht-Pflichtparkplätze **9**

Anzahl neue Parkplätze **0**

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände

Farbe

Dachbelag

Farbe

davon Pflichtparkplätze **0**
 davon Nicht-Pflichtparkplätze **0**

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**
 Nutzungszone(n) **Zone für öffentliche Bauten und Anlagen**

Überlagerte Zone
 Sondernutzungsplan

Ausnutzungsziffer gemäss Zonenordnung	keine	Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung	keine
Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt	keine	Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt	keine
Baumassenziffer gemäss Zonenordnung	keine	Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung	keine
Baumassenziffer gemäss Bauprojekt	keine	Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt	keine
Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung	keine		
Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt	keine		

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV: III

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- | | | | |
|---|--|---|--|
| Sind Erdsonden geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Ist eine Solaranlage geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Eingriffe in den Boden geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Sind Altlasten betroffen? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Materialabbau geplant? | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Ist ein Energienachweis erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen?
- ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten?
- ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja,
- ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- | | | | |
|--|--|---|--|
| Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |

6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten?
- ja nein
- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald?
- ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

- Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein
- Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein
- Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein
- Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein
- Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein
- Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein
- Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

- Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein
- Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein
- Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein
- Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.7 Denkmalschutz

- Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

- Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten)	00.00 CHF	Bemerkung:
Umgebungsarbeiten	350'000.00 CHF	
Total	350'000.00 CHF	