

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

28. Juni 2024

UNTERSCHRIFTENBLATT

Artemis Immobilien AG, Markus Dobnik, Gishalde 1, 4663 Aarburg (N972347231)

Gesuch Neubau Arealüberbauung Rohrerstrasse 109-113, Abbruch Bestand

Standort: Aarau, Rohrerstrasse 109-113, Parzellen-Nr(n). 737, 738

Folgende Dokumente sind Teil des Gesuchs:

Dateiname	Dokumenttyp	Datum	Kommentar	Dokument-ID
Plan_Ansichten_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656511
Plan_Brandschutzkonzept_04_E0_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656512
Plan_Brandschutzkonzept_03_E-1_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656513
Plan_Brandschutzkonzept_02_E-2_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656514
Plan_Brandschutzkonzept_01_E-3 Einstellhalle_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656515
Plan_Brandschutzkonzept_08_E4 Dachaufsicht_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656516
Plan_Brandschutzkonzept_07_E3_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656517
Plan_Brandschutzkonzept_06_E2_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656518
Plan_Brandschutzkonzept_05_E1_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656519
Plan_Grundriss_08_Ebene 4 Dachaufsicht_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656520
Plan_Grundriss_07_Ebene 3_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656521
Plan_Grundriss_06_Ebene 2_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		00000000000000 10000656522
Plan_Grundriss_05_Ebene	Plan	28.06.2024		00000000000000

1_2024_06_21.pdf				10000656523
Plan_Grundriss_04_Ebene 0_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656524
Plan_Grundriss_03_Ebene - 1_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656526
Plan_Grundriss_02_Ebene - 2_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656527
Plan_Grundriss_01_Ebene -3 Einstellhalle_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656528
Plan_Fassadenschnitt_2024_ 06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656529
Plan_Situation Abbruch mit Werkleitungen_2024_06_21. pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656530
Plan_Schnitte_2024_06_21.p df	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656531
Plan_Kanalisation_2024_06_ 21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656532
Plan_Grundrisse verkleinert_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656533
Plan_Überprüfung einer verfeinerten Strukturierung der Fassade_2024_06_28.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656534
Plan_Situation Projekt_2024_06_21.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656535
Plan_Situation Bestand mit Werkleitungen_2024_06_21. pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656536
Plan_Situation Baugespann_2024_06_21.pd f	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656537
Plan_Umgebungskonzept_20 24_04_12.pdf	Plan	28.06.2024		0000000000000 10000656538
Diverses_Konzepte_Nachwei se_Berechnungen_2024_06_ 21.pdf	Nachweis	28.06.2024		0000000000000 10000656539
Nachweis_Lärmschutznachw eis_2024_05_22.pdf	Nachweis	28.06.2024		0000000000000 10000656540
Nachweis_Schallschutznach weis_2024_05_08.pdf	Nachweis	28.06.2024		0000000000000 10000656542
Nachweis_Lärmschutznachw eis_Anhang_Begründung Lärmschutzmassnahmen_20 24_06_21.pdf	Nachweis	28.06.2024		0000000000000 10000656543
Grundbuch_Vereinigungsbeg ehren zur Parzelle 737.pdf	Sonstiges	28.06.2024		0000000000000 10000656544
Grundbuch_TB- Bestätigung.pdf	Sonstiges	28.06.2024		0000000000000 10000656545
Fachgutachten_2024_06_25. pdf	Gutachten	28.06.2024		0000000000000 10000656546
Nachweis_Wärmedämmnach weis_2024_05_08.pdf	Nachweis	28.06.2024		0000000000000 10000656616
Formular_Konformitätserkläru ng zur erdbebengerechten	Formular	28.06.2024		0000000000000 10000656617

Bauweise_2024_06_28.pdf				
Formular_Kantonale Brandschutzbewilligung_2024_06_28.pdf	Formular	28.06.2024		00000000000000 10000656618
Formular_Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe_2024_06_28.pdf	Formular	28.06.2024		00000000000000 10000656619

Bitte beachten Sie, dass sämtliche eingereichten und für die Eingabe relevanten Dokumente in der Tabelle aufgeführt sind. Generieren Sie das Unterschriftenblatt erst, nachdem Sie alle Dokumente abschliessend hochgeladen haben.

Hinweise zur Eingabe:

Der örtlichen Baubehörde ist nebst dem elektronischen Baugesuch (inkl. sämtlichen Unterlagen) diese Eingabequittung einzureichen.

→ Klären sie die Anzahl der einzureichenden papierenen Exemplare direkt mit der örtlichen Baubehörde.

Das elektronische Baugesuch gilt als eingereicht, sobald das Papierdossier oder die Papierdossiers und die unterzeichneten Eingabequittungen bei der Baubehörde eintreffen.

Diese Eingabequittung muss von allen aufgeführten Parteien an der entsprechenden Stelle unterzeichnet werden. Die einzureichenden papierenen Baugesuche müssen nicht unterzeichnet werden.

Der Projektverfasser / die Projektverfasserin ist mit der öffentlichen Auflage der Baugesuchsunterlagen im Internet (Gemeindewebsite) einverstanden, sofern die betreffende Gemeinde diesen Service anbietet.

Bestätigung der Eingabe:

Die auf dem Unterschriftenblatt Unterzeichnenden haben Kenntnis von den massgebenden Vorschriften und gesetzlichen Grundlagen und bestätigen hiermit, dass alle Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Die Unterschriften gelten als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme von den in den Schritten 1 bis 8 beschriebenen Inhalten des Baugesuches sowie allen schriftlich eingereichten oder online hochgeladenen Dokumenten.


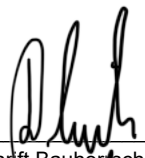
Weiter wird bestätigt, dass das elektronische Baugesuch (inkl. sämtlichen Unterlagen) den papierenen Exemplaren entsprechen, die bei der Baubehörde eingereicht werden.

Die Gesuchseingabe und später folgende Korrespondenzen und/oder revidierte, ergänzende Gesuchseingaben erfolgen ausschliesslich auf dem elektronischen Weg (Online Schalter). Ausnahmen sind Einwendungen Dritter auf dem Postweg und die damit zusammenhängende Korrespondenz mit diesen Dritten sowie die Zustellung der gemeinderätlichen Verfügung (mit allfälligen Entscheiden / Bewilligungen des Kantons).

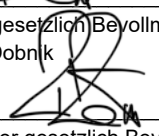
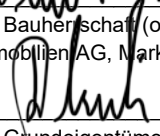
Wird unter dem Erfassungsschritt 2 "Gesetzlicher Vertreter" eine Person als bevollmächtigte Vertretung aufgeführt, so wird mit der Unterschrift bestätigt, dass diese Person in allen Belangen des Baugesuchverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen auftritt und demzufolge im Auftrag der Bauherrschaft die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide empfängt.

AARAU, 28. 6. 24
Ort / Datum

AARAU, 28. 6. 24
Ort / Datum



Unterschrift Bauherrenschaft (oder gesetzlich Bevollmächtigter)
Artemis Immobilien AG, Markus Dobnik



Unterschrift Grundeigentümer (oder gesetzlich Bevollmächtigter)
Artemis Immobilien AG, Markus Dobnik

Hinweis: bei mehreren Bauherren/Bauherrinnen nur bevollmächtigte Vertretung, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel