

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Aarau	737	Liegenschaft	Nein
Aarau	738	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 08. Juli 2024

Grundbuchverwalter/-in

i. A. O. - ck.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 737

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4001 Aarau
Grundstück-Nr.: 737
E-GRID: CH745223770318

Dominierte Grundstücke: LIG Aarau/738 Anteil 1/1
Lagebezeichnung*: Weierguet
Plan-Nr.*: 139
Fläche*: 2'922 m²
Kulturart*: Gebäude, 374 m²
Strasse, Weg, 85 m²
Übrige befestigte Fläche, 103 m²
Gartenanlage, 2'360 m²

Gebäude*: Einfamilienhaus, Garage, Vers.-Nr. 3582, 67 m²
Rohrerstrasse 113, 5000 Aarau 00
Zweifamilienhaus, Vers.-Nr. 878, 111 m²
Rohrerstrasse 109, 5000 Aarau 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 3719, 182 m²
Rohrerstrasse 111, 5000 Aarau 00
Schopf, Vers.-Nr. 885, 14 m²
Carport, Vers.-Nr. 5131, 30 m²

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: (840)

Eigentum:

Alleineigentum
Artemis Immobilien AG, Aarburg (UID: CHE-101.785.812) 22.08.2023, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
22.08.2023, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
22.08.2023, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

01.01.1912 001-Prot.371 **Gasdurchleitung** ID.001-2013/003696

Dienstbarkeiten:

01.06.1894 001-P371 (R) **Fahrwegrecht beschränkt gemäss MT 1671** ID.024-2024/000384
z.L. LIG Aarau/3696

01.06.1894 001-2-626
28.12.1953 001-2045
07.12.1954 001-2108
23.01.2024 024-2024/740/0
Flächenbeschränkung

01.04.1898 001-P371 (L) **Beschränktes Grenzbaurecht** ID.001-1955/060989

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 737

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

		z.G. LIG Aarau/3476	01.04.1898 001-4-900 13.11.1903 001-P1211 28.12.1953 001-2045
27.02.1928 001-208	(R)	Grenzeinfriedungsrecht 2 m hoch, beschränkt gemäss MT 1671 ID.001-1955/061009 z.L. LIG Aarau/923	23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung
19.01.1953 001-70	(L)	Gewerbebeschränkung ID.001-2011/009960 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
19.01.1953 001-70	(L)	Teilweise Pflanzungsbeschränkung ID.001-2011/009962 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
28.12.1953 001-2045	(L)	Gewerbebeschränkung ID.001-2012/000031 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
28.12.1953 001-2045	(L)	Oberflächenwasser- Abnahme ID.001-2012/000032 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	
04.04.2014 001-2014/9055/0(L)		Überbaurecht für Steinkorbstützmauer ID.001-2014/006925 z.G. LIG Aarau/5044	
04.04.2014 001-2014/9055/0(L)		Vernetzungstreifen und Bewirtschaftungsweg mit Nebenpflichten laut Beleg ID.001-2014/006927 z.G. LIG Aarau/5044	
04.04.2014 001-2014/9055/0(L)		Fahrwegrecht (beschränkt) ID.001-2014/006930 z.G. LIG Aarau/828 z.G. LIG Aarau/2755 z.G. LIG Aarau/2787 z.G. LIG Aarau/2894 z.G. LIG Aarau/4046	
04.04.2014 001-2014/9055/0(R)		Fahrwegrecht (beschränkt), beschränkt gemäss MT 1671 ID.024-2024/000383 z.L. LIG Aarau/828	23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung
		z.L. LIG Aarau/2755	23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung
		z.L. LIG Aarau/2787	23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung
		z.L. LIG Aarau/2894	23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung
		z.L. LIG Aarau/4046	23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Juli 2024: keine
Geometergeschäfte bis 06. Juli 2024: keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 737

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 738

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Juli 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 06. Juli 2024:	keine