

## DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

# Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte	
Aarau	737	Liegenschaft	Nein	
Aarau	738	Liegenschaft	Nein	

4800 Zofingen, 08. Juli 2024

Grundbuchverwalter/-in



#### **DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES**

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

## **Grundbuch-Auszug**

#### Liegenschaft Aarau / 737

Grundbuch-Typ: Vermessung: Eidgenössisch

Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:

4001 Aarau

Grundstück-Nr.:

737

E-GRID:

CH745223770318

Dominierte Grundstücke:

LIG Aarau/738 Anteil 1/1

Lagebezeichnung\*:

Weierguet

Plan-Nr.\*:

139

Fläche\*:

2'922 m2

Kulturart\*:

Gebäude, 374 m2 Strasse, Weg, 85 m2

Übrige befestigte Fläche, 103 m2

Gartenanlage, 2'360 m2

Gebäude\*:

Einfamilienhaus, Garage, Vers.-Nr. 3582, 67 m2

Rohrerstrasse 113, 5000 Aarau 00 Zweifamilienhaus, Vers.-Nr. 878, 111 m2 Rohrerstrasse 109, 5000 Aarau 00 Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 3719, 182 m2 Rohrerstrasse 111, 5000 Aarau 00

Schopf, Vers.-Nr. 885, 14 m2 Carport, Vers.-Nr. 5131, 30 m2

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*:

(840)

#### Eigentum:

Alleineigentum

Artemis Immobilien AG, Aarburg (UID: CHE-101.785.812)

22.08.2023, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 22.08.2023, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 22.08.2023, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

01.01.1912 001-Prot.371

Gasdurchleitung ID.001-2013/003696

#### Dienstbarkeiten:

01.06.1894 001-P371

(R) Fahrwegrecht beschränkt gemäss MT 1671 ID.024-

2024/000384

z.L. LIG Aarau/3696

01.06.1894 001-2-626 28.12.1953 001-2045 07.12.1954 001-2108 23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung

01.04.1898 001-P371

(L) Beschränktes Grenzbaurecht ID.001-1955/060989

# Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Aarau / 737

Grundbuch-Typ:

Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Vermessung:

Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

(L)

(L)

(L)

			-					84		
- 1	-	100.0	•	h	25	1	^	140	١m	
D		HIS	5 L	u	aı	n	C	LLE	3 I I	١.

z.G. LIG Aarau/3476

01.04.1898 001-4-900 13.11.1903 001-P1211

28.12.1953 001-2045

27.02.1928 001-208

Grenzeinfriedungsrecht 2 m hoch, beschränkt gemäss (R)

MT 1671 ID.001-1955/061009

z.L. LIG Aarau/923

23.01.2024 024-2024/740/0

Flächenbeschränkung

19.01.1953 001-70

Gewerbebeschränkung ID.001-2011/009960 (L)

z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau

19.01.1953 001-70

28.12.1953 001-2045

28.12.1953 001-2045

Teilweise Pflanzungsbeschränkung ID.001-2011/009962

z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau Gewerbebeschränkung ID.001-2012/000031

z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau

Oberflächenwasser- Abnahme ID.001-2012/000032

z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau

04.04.2014 001-2014/9055/0(L)

Überbaurecht für Steinkorbstützmauer ID.001-

2014/006925

z.G. LIG Aarau/5044

04.04.2014 001-2014/9055/0(L)

Vernetzungsstreifen und Bewirtschaftungsweg mit

Nebenpflichten laut Beleg ID.001-2014/006927

z.G. LIG Aarau/5044

04.04.2014 001-2014/9055/0(L)

Fahrwegrecht (beschränkt) ID.001-2014/006930

z.G. LIG Aarau/828

z.G. LIG Aarau/2755

z.G. LIG Aarau/2787

z.G. LIG Aarau/2894

z.G. LIG Aarau/4046

04.04.2014 001-2014/9055/0(R)

Fahrwegrecht (beschränkt), beschränkt gemäss MT 1671

ID.024-2024/000383

z.L. LIG Aarau/828

z.L. LIG Aarau/2755

z.L. LIG Aarau/2787

z.L. LIG Aarau/2894 z.L. LIG Aarau/4046 Flächenbeschränkung 23.01.2024 024-2024/740/0

23.01.2024 024-2024/740/0

Flächenbeschränkung 23.01.2024 024-2024/740/0

Flächenbeschränkung 23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung

23.01.2024 024-2024/740/0 Flächenbeschränkung

#### **Grundlasten:**

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

### **Grundpfandrechte:**

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Juli 2024:

keine

Geometergeschäfte bis 06. Juli 2024:

keine

# **Grundbuch-Auszug**

# Liegenschaft Aarau / 737

Grundbuch-Typ: Vermessung:

Eidgenössisch Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.



### DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

# **Grundbuch-Auszug**

Liegenschaft Aarau / 738

Grundbuch-Typ: Vermessung:

Eidgenössisch

Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:

4001 Aarau

Grundstück-Nr.:

738

E-GRID:

CH745223779226

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*:

Weierguet

Plan-Nr.\*:

139

Fläche\*:

100 m2

Kulturart\*:

Gartenanlage, 100 m2

Gebäude\*:

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*:

(841)

Eigentum:

LIG Aarau/737 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück)

23.01.2024, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

Dienstbarkeiten:

01.06.1894 001-P371

(R) Fahrwegrecht ID.001-1955/061023

z.L. LIG Aarau/3696

01.06.1894 001-2-626 02.10.1900 001-6-345 02.10.1900 001-P310 28.12.1953 001-2045 07.12.1964 001-2108

01.04.1898 001-P371

(R) Grenzmauer ID.001-1955/074562

z.L. LIG Aarau/923

01.04.1898 001-4-900 02.10.1900 001-6-345 02.10.1900 001-P310

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

# **Grundbuch-Auszug**

# Liegenschaft Aarau / 738

Grundbuch-Typ:

Eidgenössisch Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Vermessung:

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

## **Grundpfandrechte:**

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Juli 2024: Geometergeschäfte bis 06. Juli 2024:

keine

keine