

Konzepte Nachweise Berechnungen

280 / Arealüberbauung Rohrerstrasse 109-113, 5000 Aarau, Parzellen 737 und 738

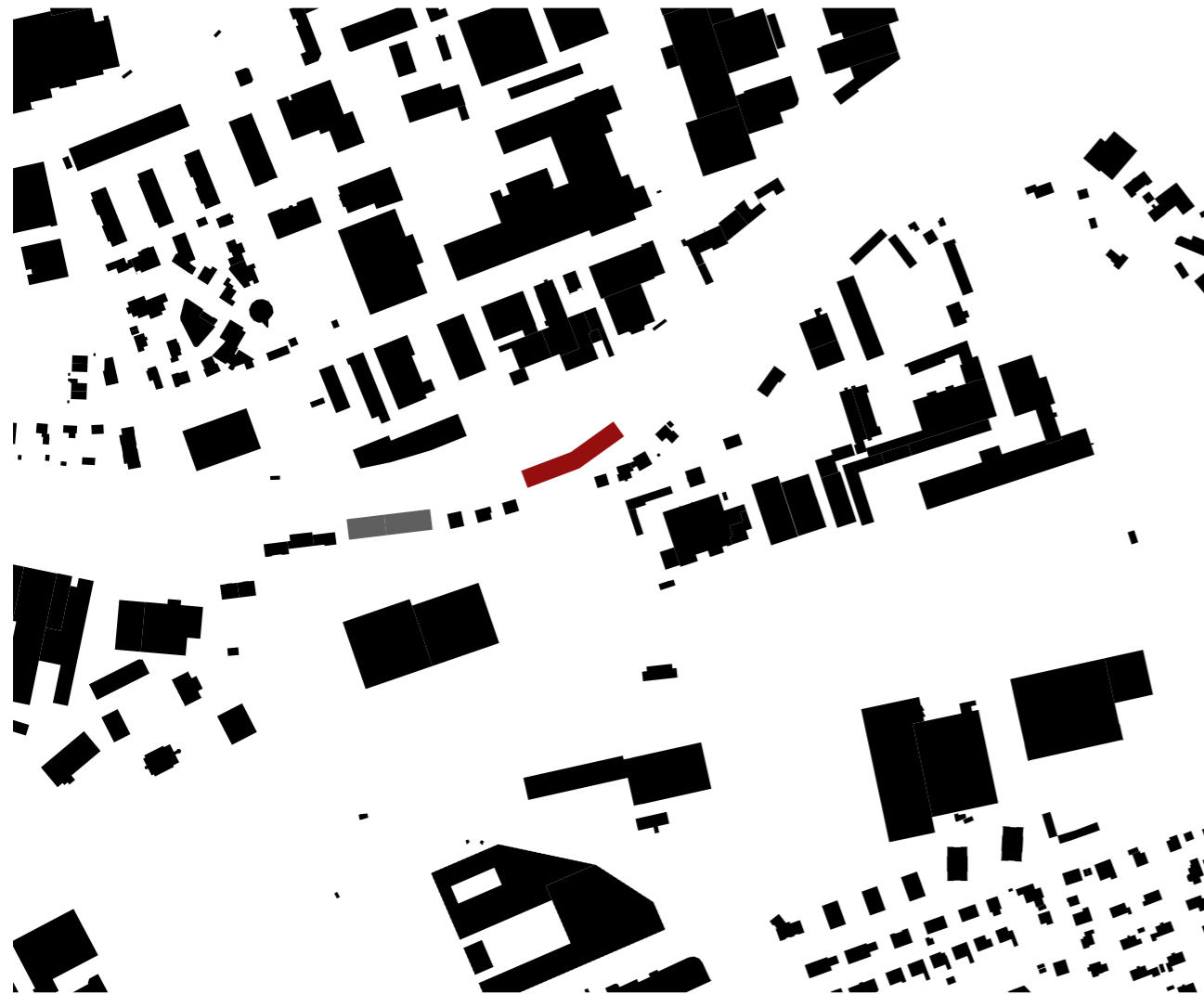
Baugesuch / 21.06.2024 / DH/MK





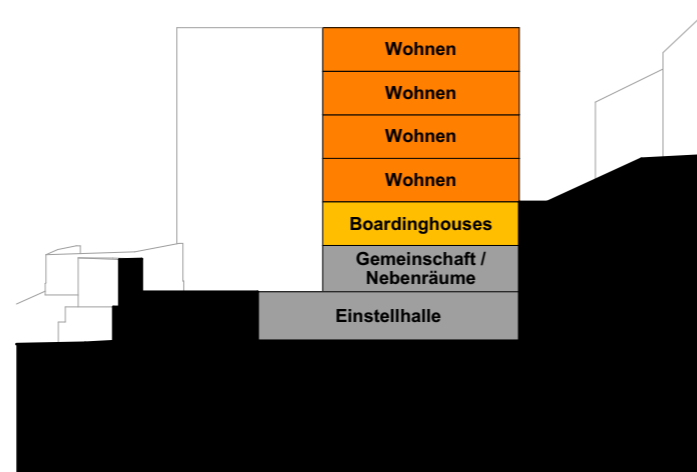






Nutzungskonzept

Den Hauptbestandteil der Nutzung bilden die 34 grosszügigen und gut organisierten 1.5 Zimmer- bis 4.5 Zimmer-Wohnungen in den Ebenen 0-3. In der Ebene -1 sind 10 Boardinghouses zur Beherbergung von max. 19 Personen vorgesehen. Dabei handelt es sich um möblierte Zimmer, welche über eine separate Lobby und einen von der Wohnnutzung unabhängigen Korridor erschlossen werden. Die Zimmer sind mit allem Nötigen zum Kochen, Essen und Schlafen ausgestattet. Gäste erhalten ausserdem Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen in der Ebene -2. Eingeeckelt wird über die Schlüsselbox, welche sich direkt vor dem Eingang zur Lobby befindet. Das passende Service-Paket kann der Aufenthaltsdauer und dem persönlichen Wohlbefinden entsprechend dazugebucht werden.



Städtebaulicher und stadträumlicher Kontext

Der Projektperimeter befindet sich zwischen dem Entwicklungsgebiet Torfeld Nord und dem tiefergelegenen Telli. Beide Stadtteile sind vorwiegend durch grossmassstäbliche Industriegebäude geprägt. Die durch Erosion entstandene Bruchkante nördlich der Rohrerstrasse ist für die langgezogene, kleinmassstäblich bebaute Zone zwischen der Rohrerstrasse und dem Aarauer Autobahnzubringer charakteristisch. Bis zur Jahrtausendwende noch auf der ganzen Länge dicht begrünt, bildet der Grünraum heute nur noch stirnseitig den Abschluss dieser Zone. Als identitätsstiftender Farbtupfer übriggeblieben ist die charakterstarke Linde, welche auch in Zukunft den Auftakt ins Areal bildet.

Städtebauliches Konzept

Auf der Parzelle 737 in Aarau soll zeitgemässer und hochwertiger Lebensraum mit einer angemessenen Dichte entstehen. Die drei bestehenden Wohnbauten können aufgrund ihrer Kleinteiligkeit sowie der engen räumlichen Verhältnissen zwischen den Gebäuden weder ganz noch teilweise erhalten werden.

Bebaut wird das Areal mit einem langgezogenen Baukörper, der sich aus fünf gleich behandelten Geschossen sowie einem teilweise rückversetzten Sockelgeschoss bildet. Im Kontrast zur Dynamik der Aaretalstrasse wirkt der Neubau durch seine Homogenität ruhig und zurückhaltend. Die durchgesteckten Wohnungen profitieren sowohl vom Blick in den Jura als auch vom Bezug zur wesentlich ruhigeren Nachbarschaft auf der Südseite.

Umgebungskonzept

Die Umgebungsgestaltung integriert bestehende charakteristische Elemente wie Terrassierungen, Treppen und Eingangspforten und übersetzt sie in eine neue Formensprache, inspiriert von den geologischen Entstehungsprozessen der markanten Erosionskante und dem geplanten Baukörper. Durch Wege entlang der Stirnfassaden wird die Siedlungsdurchlässigkeit erhöht, während gemeinschaftliche Teilbereiche an die Strassen- und Gartenfassade angeordnet sind. Die Vorzone ist als ein zusammenhängendes Band mit Aufenthaltsmöglichkeiten und alltäglicher Infrastruktur konzipiert.

Eine nutzungs offene und bestockte Gemeinschaftsfläche sowie ein naturnaher Spielbereich bieten auf der Westseite gemeinschaftliche Aufenthalts- und Spielflächen mit hoher Aufenthaltsqualität. Die straßenseitige Vorzone zeichnet sich durch heimische Staudenbepflanzungen, Solitärgehölze und Formhecken aus, die eine einprägsame und ästhetisch ansprechende Adresse schaffen. Die architektonische Sprache der Umgebung fließt entlang der Stirnfassaden sanft in eine zurückhaltende, naturnahe Gestaltung mit Wildhecken, Blumenwiesen und Kleinstrukturen über.

Gemeinschaftsräume

Den zentralen Gemeinschaftsraum mit anschliessendem Waschsalon sowie der grosszügige vorgelagerte Aussenraum verstehen wir als Begegnungsraum. Hier treffen sich Mietende bewusst oder zufällig, um über Belangloses und Notwendiges auszutauschen.

Zufahrt / Mobilität

Die Zufahrt für PW's und Motorräder erfolgt über den Abzweiger der Rohrerstrasse zu den Besucherparkplätzen oder zur Einstellhalle. Da die Zufahrtsstrasse relativ schmal ist, werden in regelmässigem Abstand befestigte Flächen zum Kreuzen geschaffen.

Die Velo-Parkierung befindet sich in der Ebene -2 und kann direkt vom Aussenraum erreicht werden. Kurzzeit-Veloparkplätze befinden sich an der Rohrerstrasse, gleichmässig auf die Zugänge verteilt.

Energiekonzept

Heizung / Warmwasser: Fernwärme
Photovoltaik: vollflächige PVA auf dem Hauptdach



Materialisierung Dach

Konstruktion: Flachdach, Warmdach
Materialisierung: aufgeständerte PVA mit Begrünung

Sonnenschutz

Vertikalstoffstore, warmorange
Sattler 314 008 120

Brüstungsband

hinterlüftete Fassade
Faserzementplatte, hellbeige
Equitone Tectiva TE10

Fensterband

hinterlüftete Fassade
Strukturblech, erdton/braun
Zick-Zack-Blech 60/30 mm
Montacolor Matt Anodized, Stone Grey II

Fenster

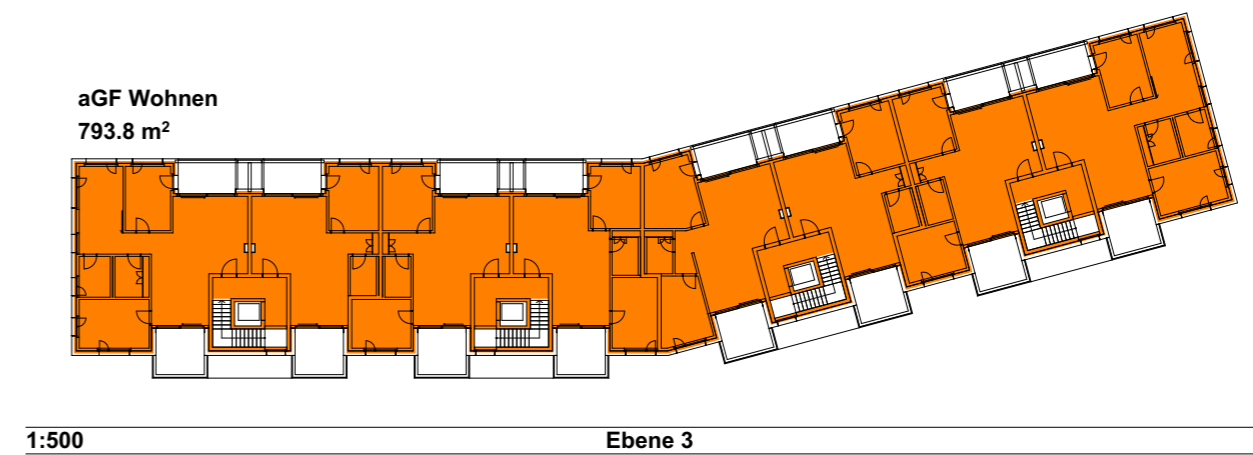
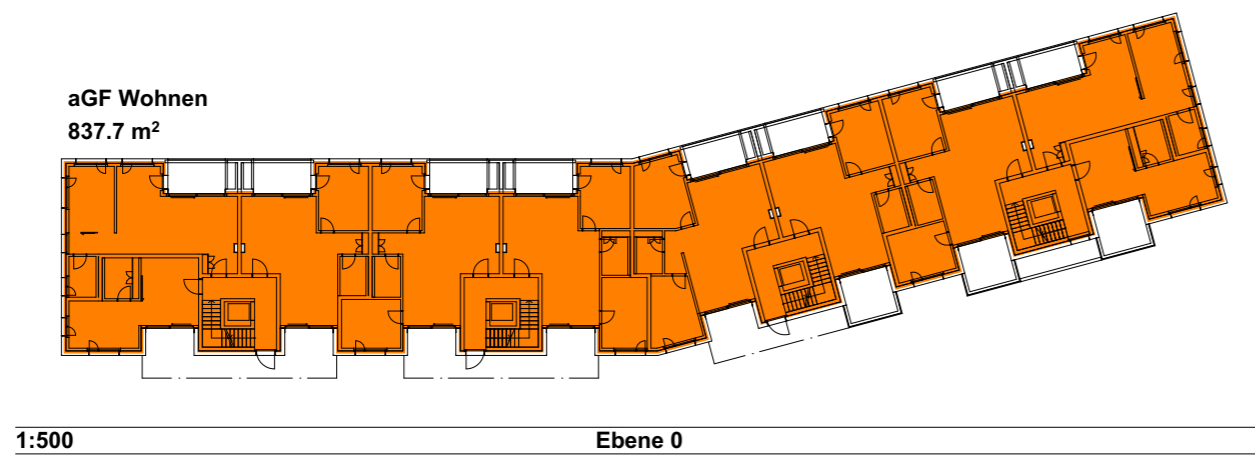
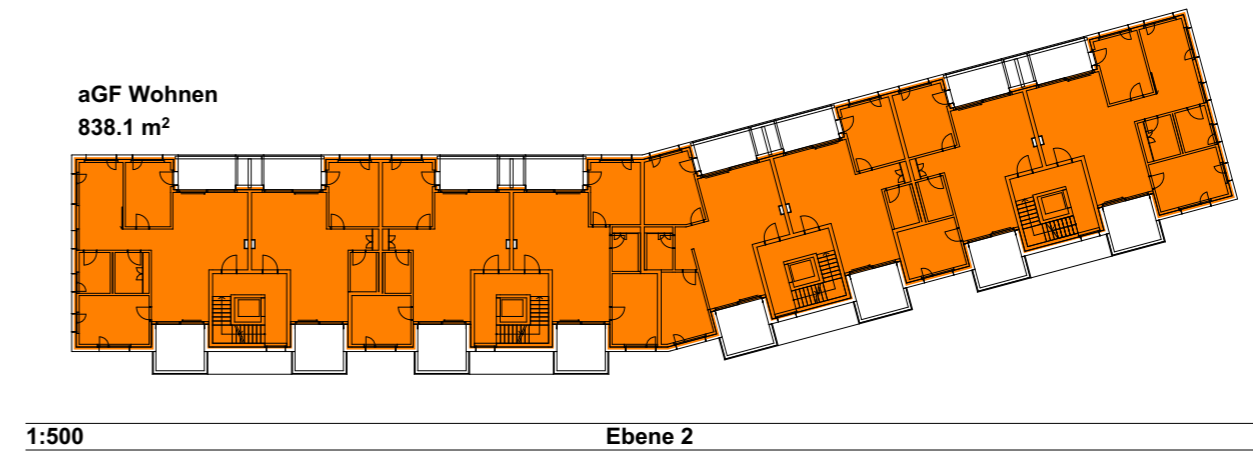
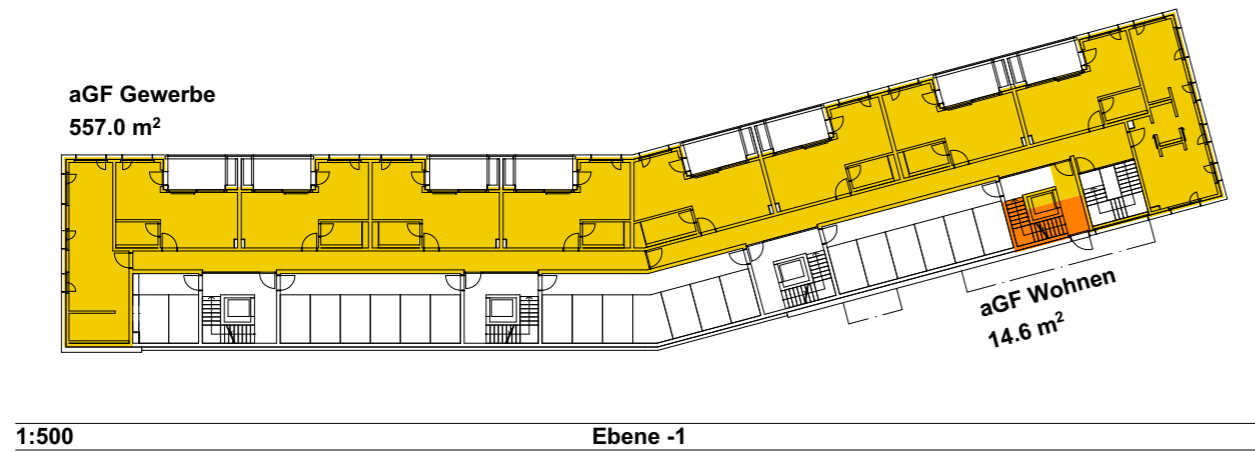
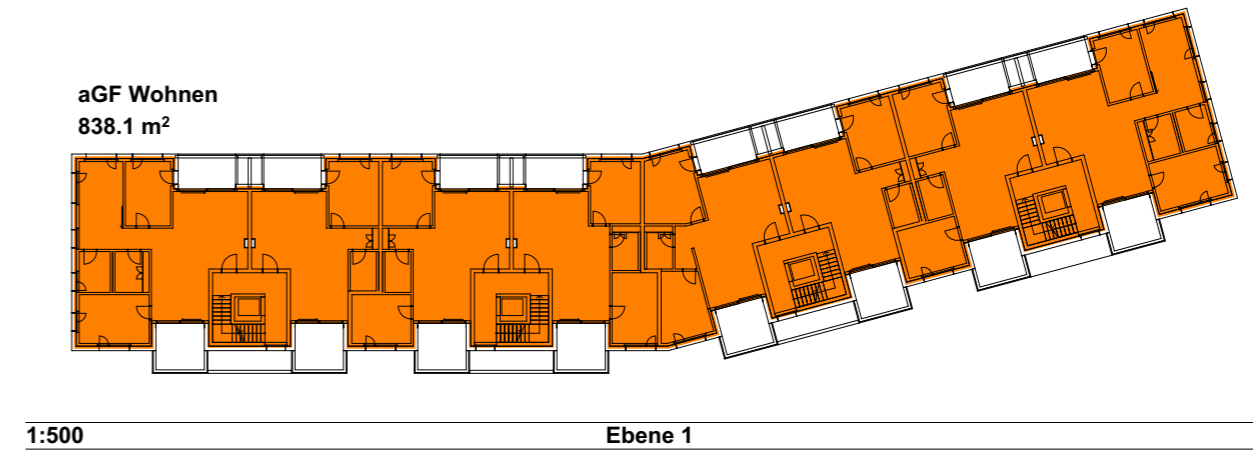
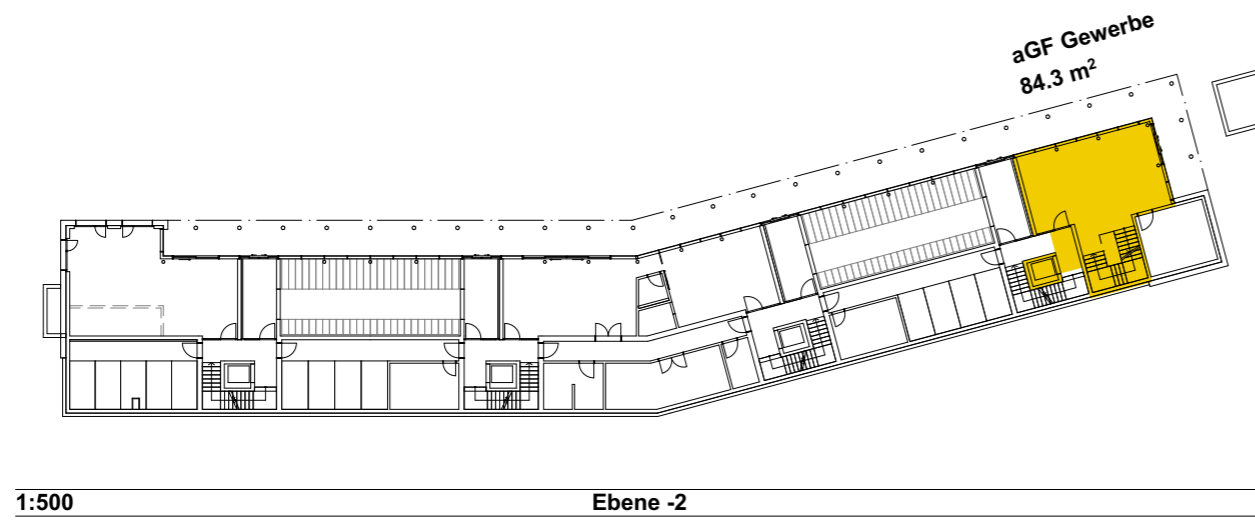
Holz-/Metallfenster mit 3-facher Isolierverglasung
Metall aussen in gleichem Farbton wie Strukturblech

Absturzsicherung

Vierkant-Hohlprofil
gleicher Farbton wie Strukturblech

Fassadenbleche

Aluminium
gleicher Farbton wie Strukturblech

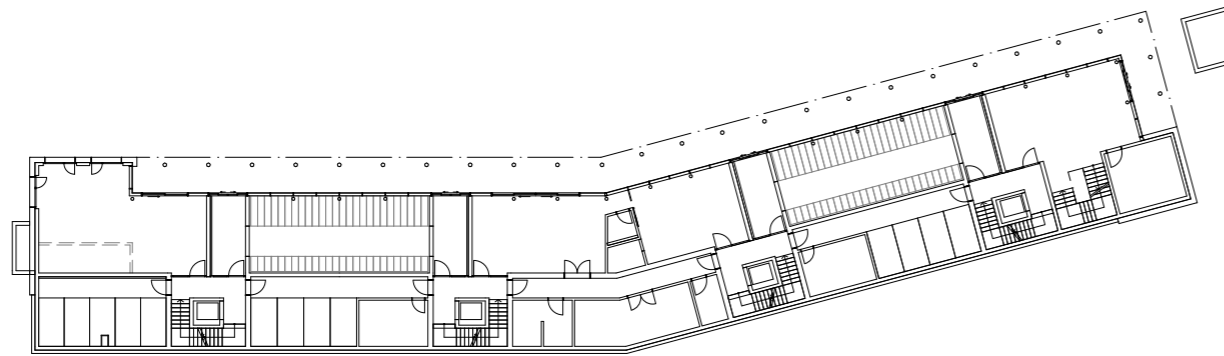


Berechnung Ausnützung

| Zone | AW5 |
|---|----------------------------|
| anrechenbare Grundstücksfläche: | |
| Parzelle 737 | 2'922 m ² |
| abzgl. Zone Freiraum | - 164 m ² |
| Total | 2'758 m² |
| Vorschriften nach BNO: | |
| AZ bei Regelbauweise | 1.25 |
| AZ zulässig bei Arealüberbauung (+15%) | 1.4375 |
| aGF zulässig bei Arealüberbauung (+15%) | 3'964.6 m ² |
| Projekt: | |
| aGF Projekt | 3'963.6 m ² |
| AZ Projekt | 1.4375 |

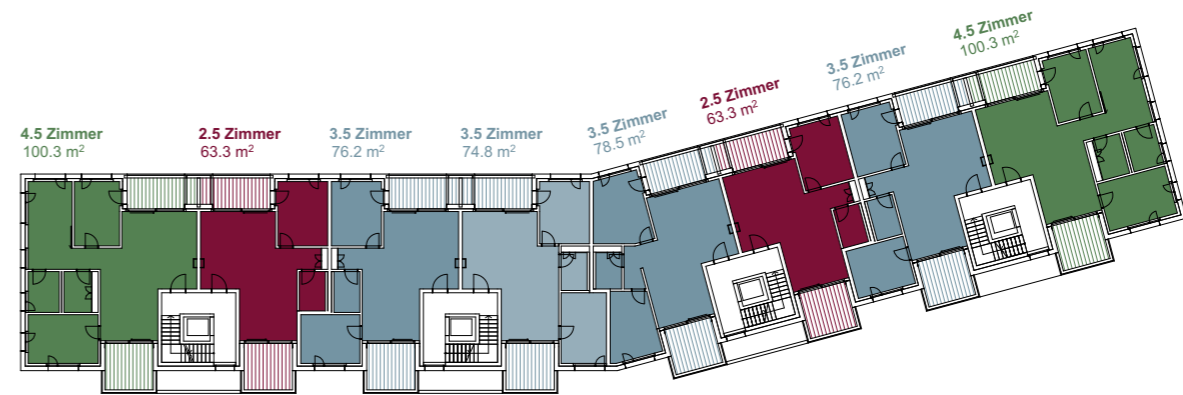
Berechnung aGF

| | aGF Wohnen | aGF Gewerbe | aGF Total |
|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ebene -3 | | | |
| Ebene -2 | | 84.3 m ² | |
| Ebene -1 | 14.6 m ² | 557.0 m ² | |
| Ebene 0 | 837.7 m ² | | |
| Ebene 1 | 838.1 m ² | | |
| Ebene 2 | 838.1 m ² | | |
| Ebene 3 | 793.8 m ² | | |
| Total | 3'322.3 m² | 641.3 m² | 3'963.6 m² |



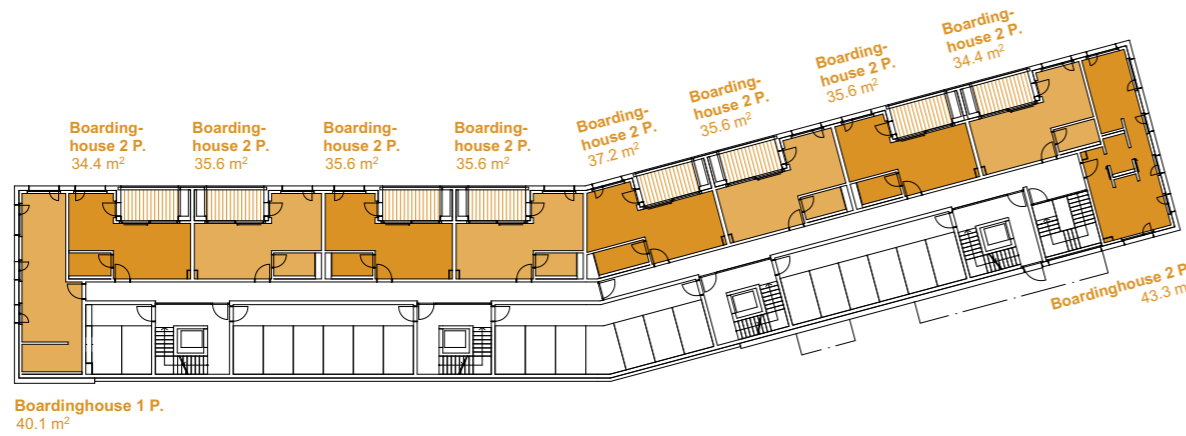
1:500

Ebene -2



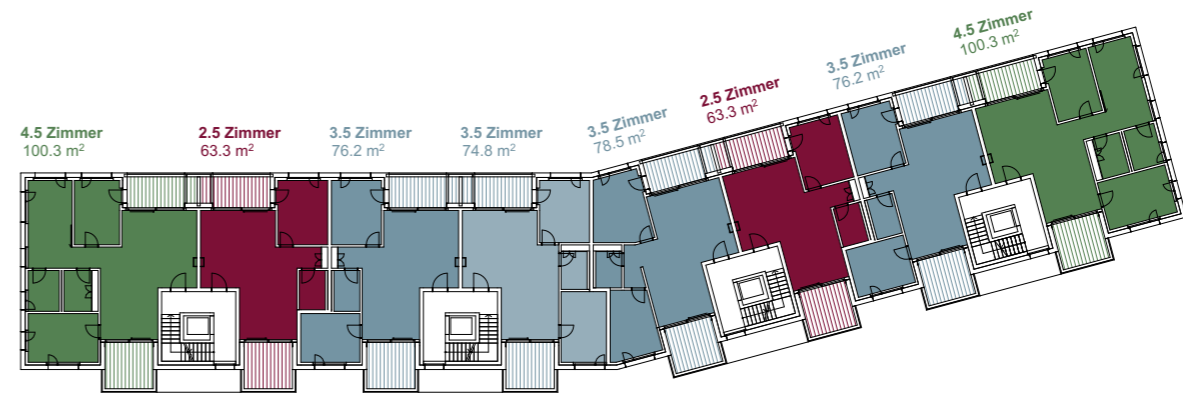
1:500

Ebene 1



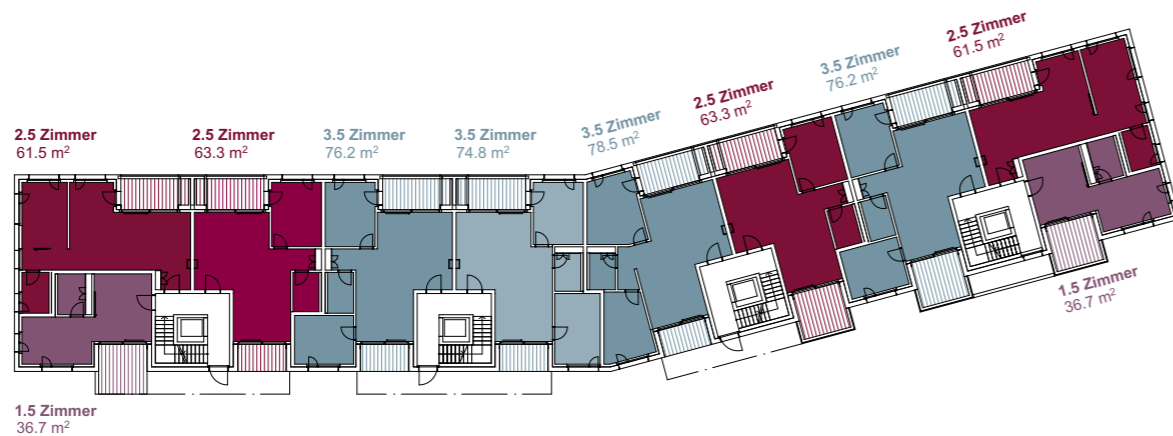
1:500

Ebene -1



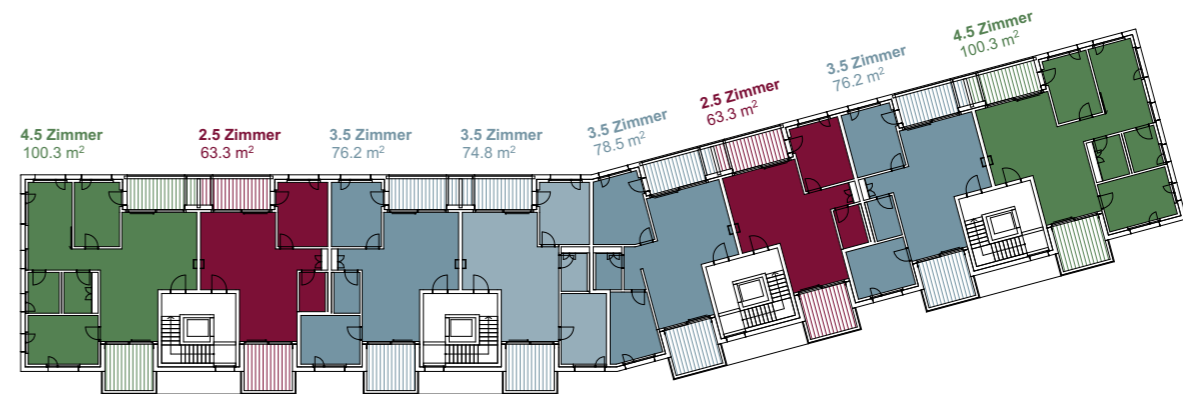
1:500

Ebene 2



1:500

Ebene 0



1:500

Ebene 3

Berechnung Nutzungsmix

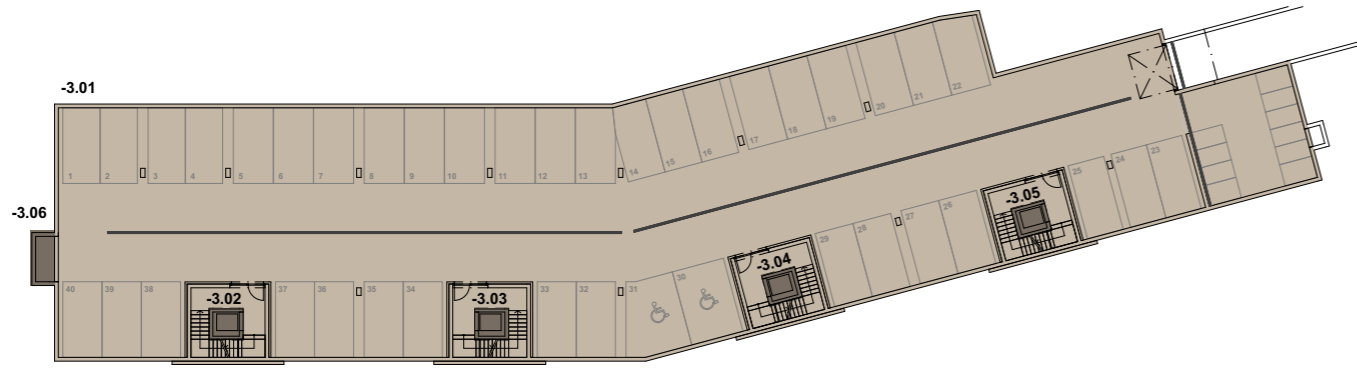
| | Studio | 1.5 Zi. | 2.5 Zi. | 3.5 Zi. | 4.5 Zi. | 5.5 Zi. | Bo-Ho | Total |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------|----------|---------|-----------|-----------|
| Ebene -3 | | | | | | | | |
| Ebene -2 | | | | | | | | |
| Ebene -1 | | | | | | | 10 | |
| Ebene 0 | | 2 | 4 | 4 | | | | 10 |
| Ebene 1 | | | 2 | 4 | 2 | | | 8 |
| Ebene 2 | | | 2 | 4 | 2 | | | 8 |
| Ebene 3 | | | 2 | 4 | 2 | | | 8 |
| Total | | 2 | 10 | 16 | 6 | | 10 | 34 |
| Anteil | | 6% | 29% | 47% | 18% | 0% | 100% | 100% |

Berechnung HNF

| | HNF Wohnen | HNF Gewerbe | HNF Total |
|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ebene -3 | | | |
| Ebene -2 | | | |
| Ebene -1 | | 365.1 m ² | |
| Ebene 0 | 627.2 m ² | | |
| Ebene 1 | 629.7 m ² | | |
| Ebene 2 | 629.7 m ² | | |
| Ebene 3 | 629.7 m ² | | |
| Total | 2'516.3 m² | 365.1 m² | 2'881.3 m² |

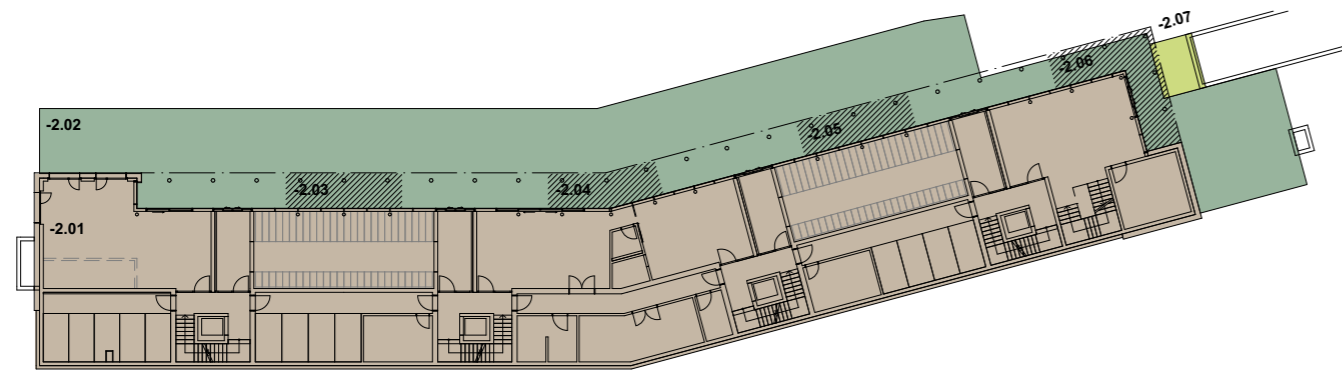
Verhältnis HNF / aGF Wohnen

0.76



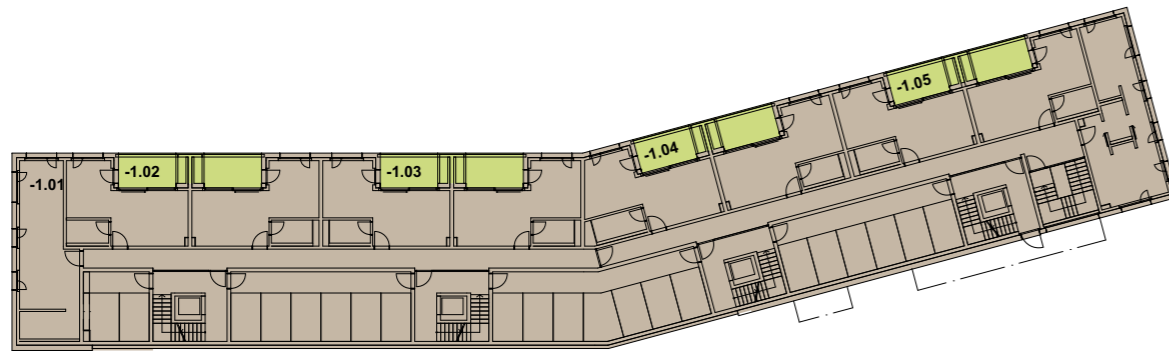
1:500

Ebene -3 Einstellhalle



1:500

Ebene -2



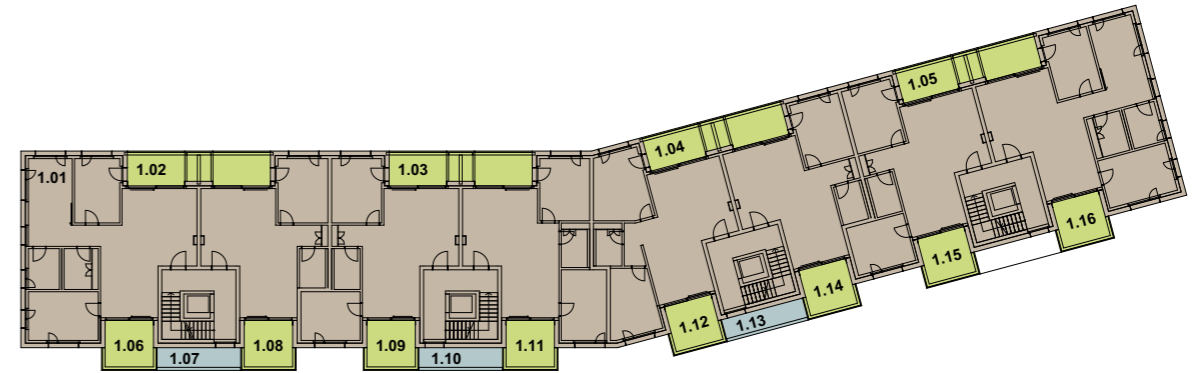
1:500

Ebene -1



1:500

Ebene 0



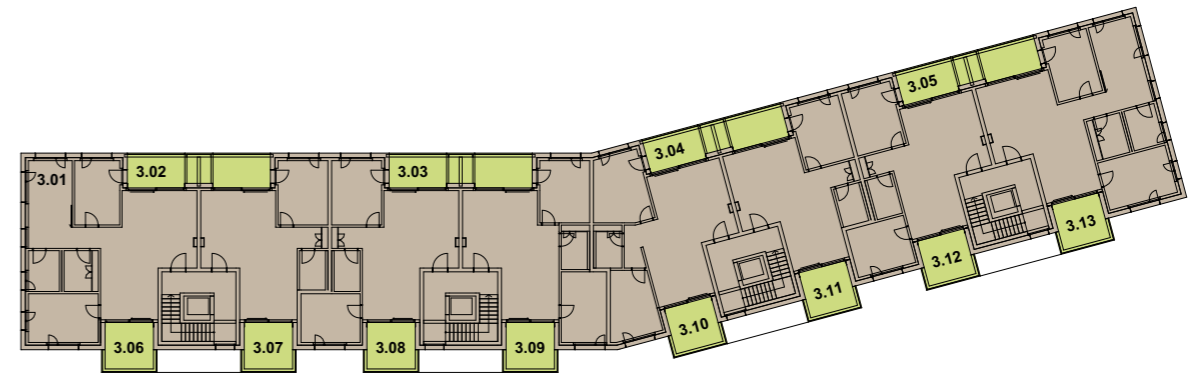
1:500

Ebene 1



1:500

Ebene 2

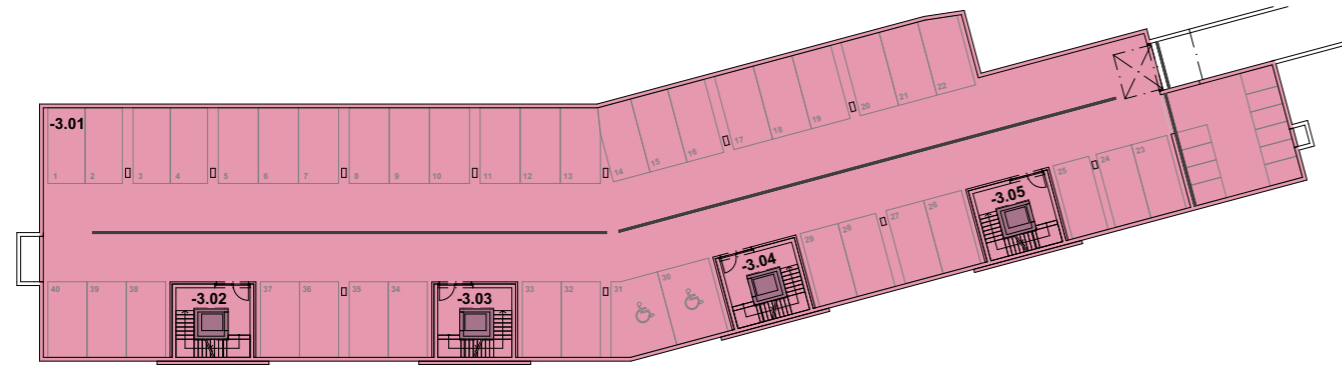


1:500

Ebene 3

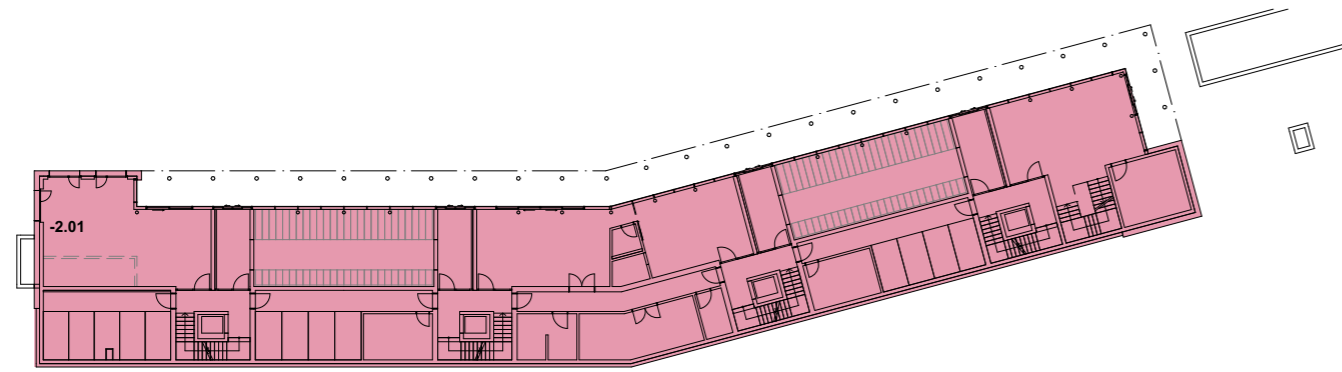
| Pos. | Name | GF | Höhe | Volumen |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|------|-----------------------|
| Ebene -3 Einstellhalle | | | | |
| -3.01 | Gebäude kalt | 1'300.08 | 3.24 | 4'212.26 ⁵ |
| -3.02 | Liftschacht | 4.72 ⁵ | 1.45 | 6.85 |
| -3.03 | Liftschacht | 4.72 ⁵ | 1.45 | 6.85 |
| -3.04 | Liftschacht | 4.72 ⁵ | 1.45 | 6.85 |
| -3.05 | Liftschacht | 4.72 ⁵ | 1.45 | 6.85 |
| -3.06 | Lichtschacht | 5.92 | 3.26 | 19.30 |
| Ebene -2 | | | | |
| -2.01 | Gebäude warm | 821.54 | 3.06 | 2'513.91 ⁵ |
| -2.02 | Flachdach begehbar | 491.87 ⁵ | 1.00 | 491.87 ⁵ |
| -2.03 | Warmraum über aussen | 17.59 ⁵ | 1.00 | 17.59 ⁵ |
| -2.04 | Warmraum über aussen | 17.18 ⁵ | 1.00 | 17.18 ⁵ |
| -2.05 | Warmraum über aussen | 17.59 ⁵ | 1.00 | 17.59 ⁵ |
| -2.06 | Warmraum über aussen | 29.33 | 1.00 | 29.33 |
| -2.07 | Vordach begehbar > 1.50 m | 10.54 ⁵ | 2.00 | 21.09 |
| Ebene -1 | | | | |
| -1.01 | Gebäude warm | 910.58 | 2.88 | 2'622.47 ⁵ |
| -1.02 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| -1.03 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| -1.04 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| -1.05 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| Ebene 0 | | | | |
| 0.01 | Gebäude warm | 866.24 | 2.88 | 2'494.77 |
| 0.02 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 0.03 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 0.04 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 0.05 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 0.06 | Flachdach begehbar | 5.76 | 1.00 | 5.76 |
| 0.07 | Flachdach begehbar | 5.76 | 1.00 | 5.76 |
| 0.08 | Flachdach begehbar | 5.76 | 1.00 | 5.76 |
| 0.09 | Flachdach begehbar | 5.76 | 1.00 | 5.76 |
| 0.10 | Flachdach begehbar | 5.76 | 1.00 | 5.76 |
| 0.11 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 0.12 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 0.13 | Vordach nicht begehbar < 1.50 m | 8.22 | 1.00 | 8.22 |
| 0.14 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| Ebene 1 | | | | |
| 1.01 | Gebäude warm | 866.24 | 2.88 | 2'494.77 |
| 1.02 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 1.03 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 1.04 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 1.05 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 1.06 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 1.07 | Vordach nicht begehbar < 1.50 m | 8.22 | 1.00 | 8.22 |
| 1.08 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 1.09 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 1.10 | Vordach nicht begehbar < 1.50 m | 8.22 | 1.00 | 8.22 |
| 1.11 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 1.12 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |

| Pos. | Name | GF | Höhe | Volumen |
|---------------------|---------------------------------|--------|------|--|
| 1.13 | Vordach nicht begehbar < 1.50 m | 8.22 | 1.00 | 8.22 |
| 1.14 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 1.15 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 1.16 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| Ebene 2 | | | | |
| 2.01 | Gebäude warm | 866.24 | 2.88 | 2'494.77 |
| 2.02 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 2.03 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 2.04 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 2.05 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 2.06 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.07 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.08 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.09 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.10 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.11 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.12 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 2.13 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| Ebene 3 | | | | |
| 3.01 | Gebäude warm | 866.24 | 3.38 | 2'927.89 |
| 3.02 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 3.03 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 3.04 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 3.05 | Vordach begehbar > 1.50 m | 21.20 | 2.00 | 42.40 |
| 3.06 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.07 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.08 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.09 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.10 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.11 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.12 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| 3.13 | Vordach begehbar > 1.50 m | 11.34 | 2.00 | 22.68 |
| Dachaufsicht | | | | |
| 4.01 | Flachdach nicht begehbar | 866.24 | 0.50 | 433.12 |
| 4.02 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 21.20 | 1.50 | 31.80 |
| 4.03 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 21.20 | 1.50 | 31.80 |
| 4.04 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 21.20 | 1.50 | 31.80 |
| 4.05 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 21.20 | 1.50 | 31.80 |
| 4.06 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.07 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.08 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.09 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.10 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.11 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.12 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| 4.13 | Vordach nicht begehbar > 1.50 m | 5.76 | 1.50 | 8.64 |
| | | | | 22'553.70⁵ m³ |



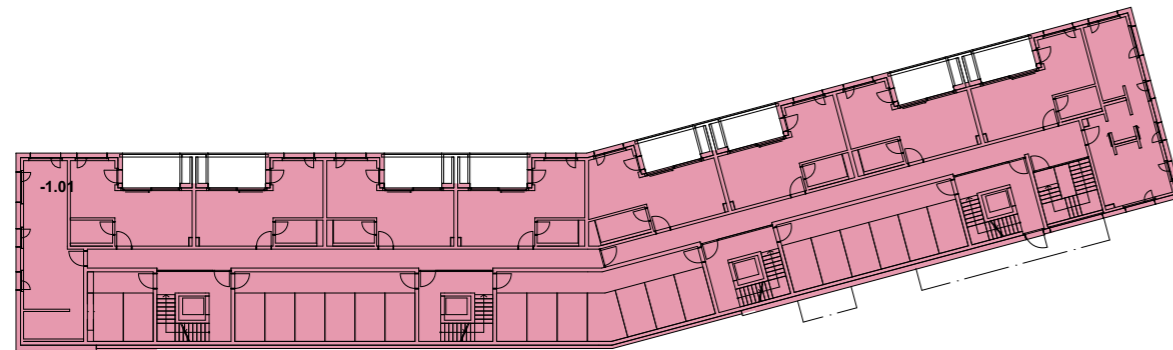
1:500

Ebene -3 Einstellhalle



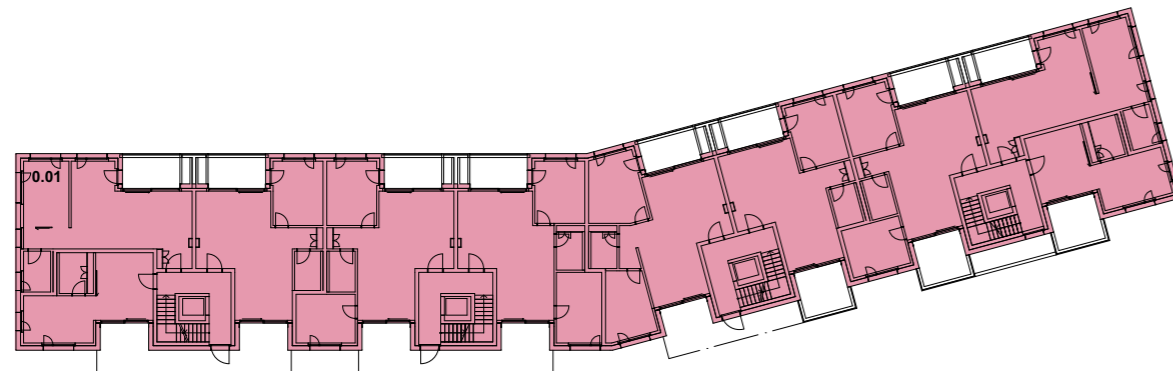
1:500

Ebene -2



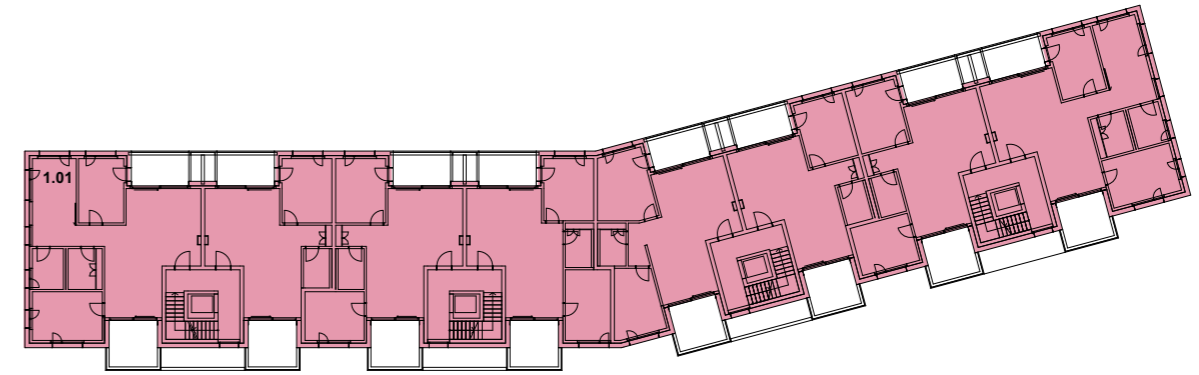
1:500

Ebene -1



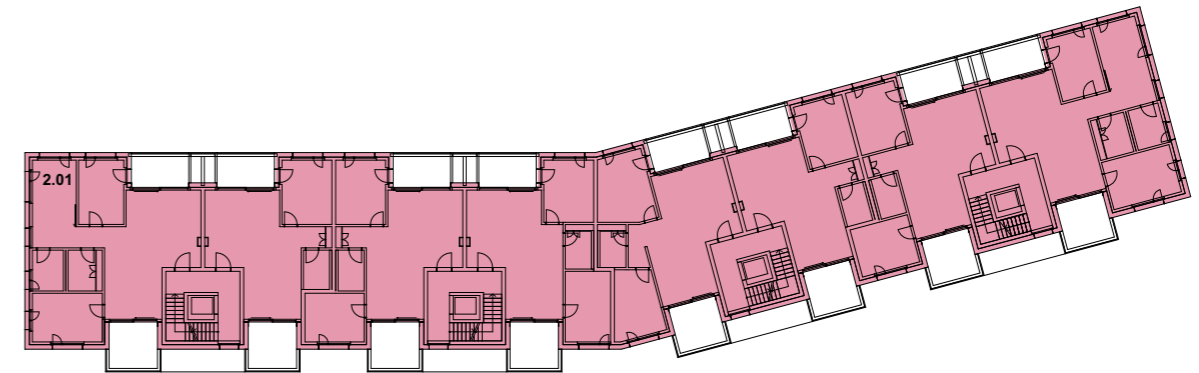
1:500

Ebene 0



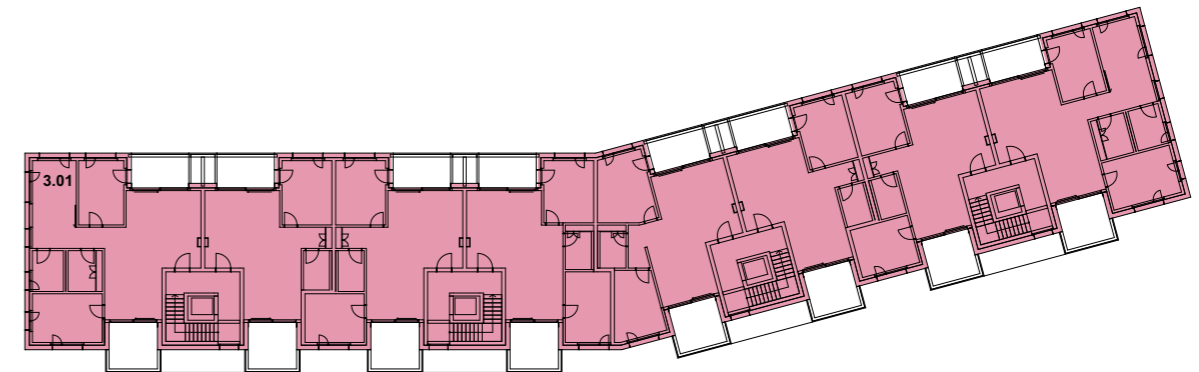
1:500

Ebene 1



1:500

Ebene 2



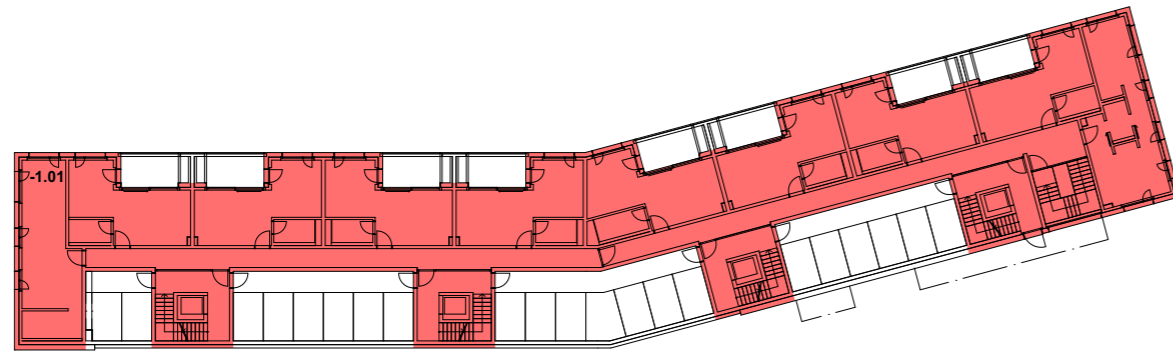
1:500

Ebene 3

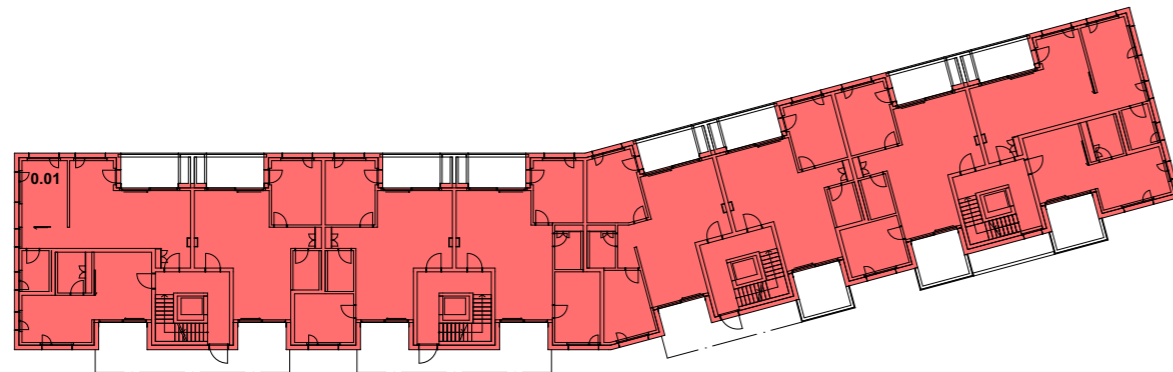
| Geschoss | Pos. | GF | Höhe | Volumen |
|------------------------|-------|---|------|--------------------------------|
| Ebene -3 Einstellhalle | -3.01 | 1'300.08 | 3.54 | 4'602.29 |
| Ebene -3 Einstellhalle | -3.02 | 4.72 ⁵ | 1.20 | 5.67 |
| Ebene -3 Einstellhalle | -3.03 | 4.72 ⁵ | 1.20 | 5.67 |
| Ebene -3 Einstellhalle | -3.04 | 4.72 ⁵ | 1.20 | 5.67 |
| Ebene -3 Einstellhalle | -3.05 | 4.72 ⁵ | 1.20 | 5.67 |
| Ebene -2 | -2.01 | 822.54 | 3.06 | 2'516.97 ⁵ |
| Ebene -1 | -1.01 | 910.61 ⁵ | 2.88 | 2'622.56 ⁵ |
| Ebene 0 | 0.01 | 867.28 | 2.88 | 2'497.76 ⁵ |
| Ebene 1 | 1.01 | 865.44 | 2.88 | 2'492.46 ⁵ |
| Ebene 2 | 2.01 | 864.40 | 2.88 | 2'489.47 |
| Ebene 3 | 3.01 | 864.40 | 3.38 | 2'921.67 |
| | | 6'513.65⁵ m² | | 20'165.88 m³ |



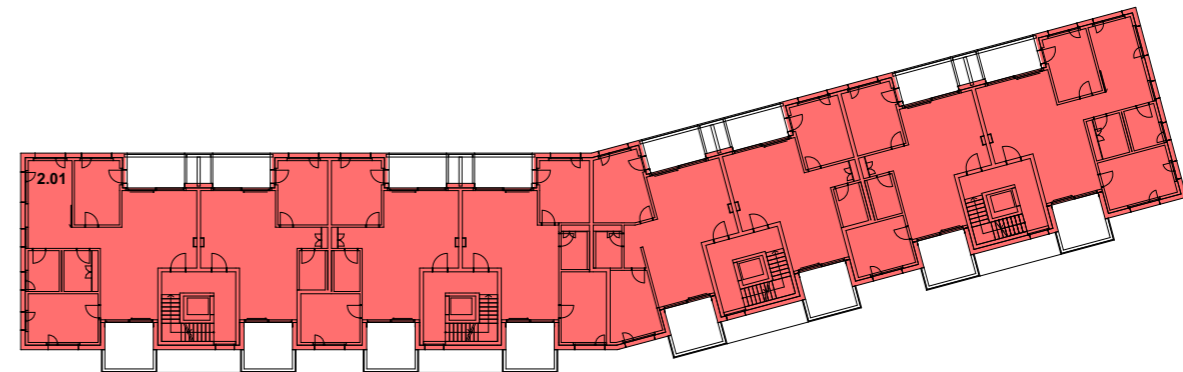
1:500 Ebene -2



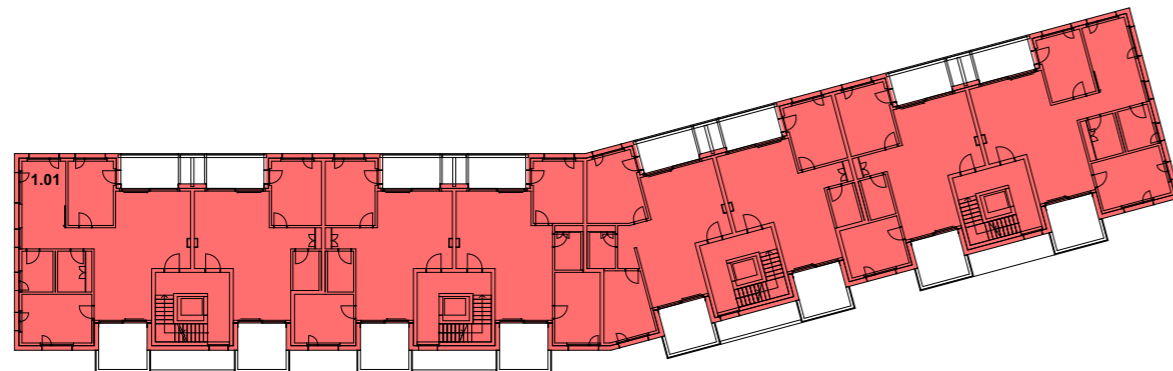
1:500 Ebene -1



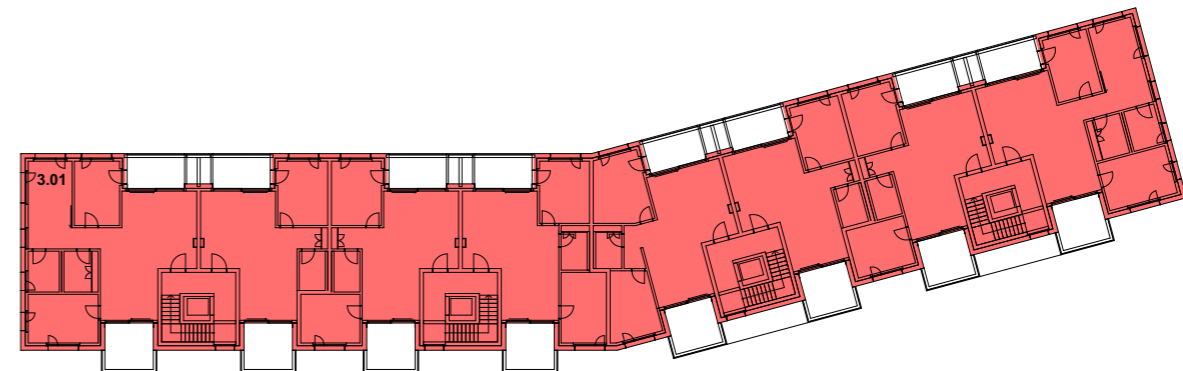
1:500 Ebene 0



1:500 Ebene 2

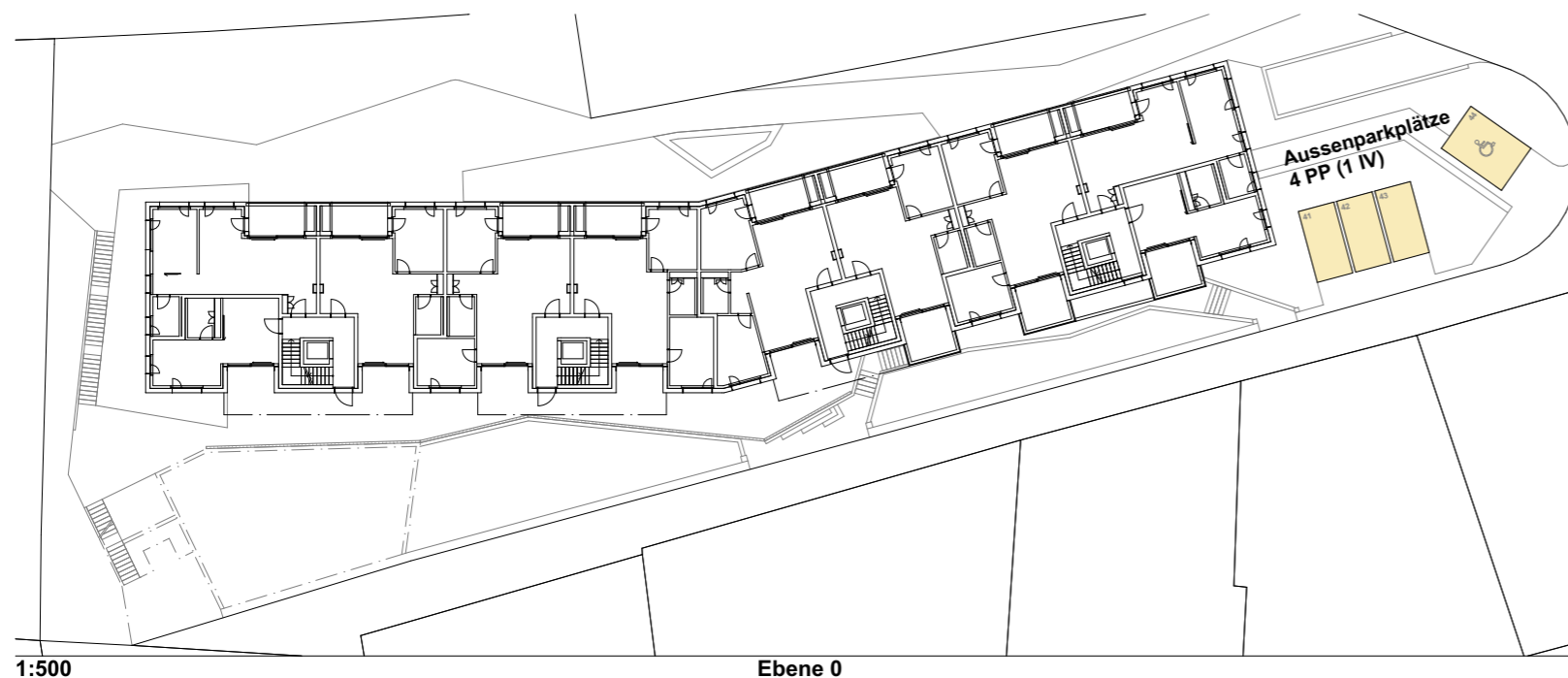
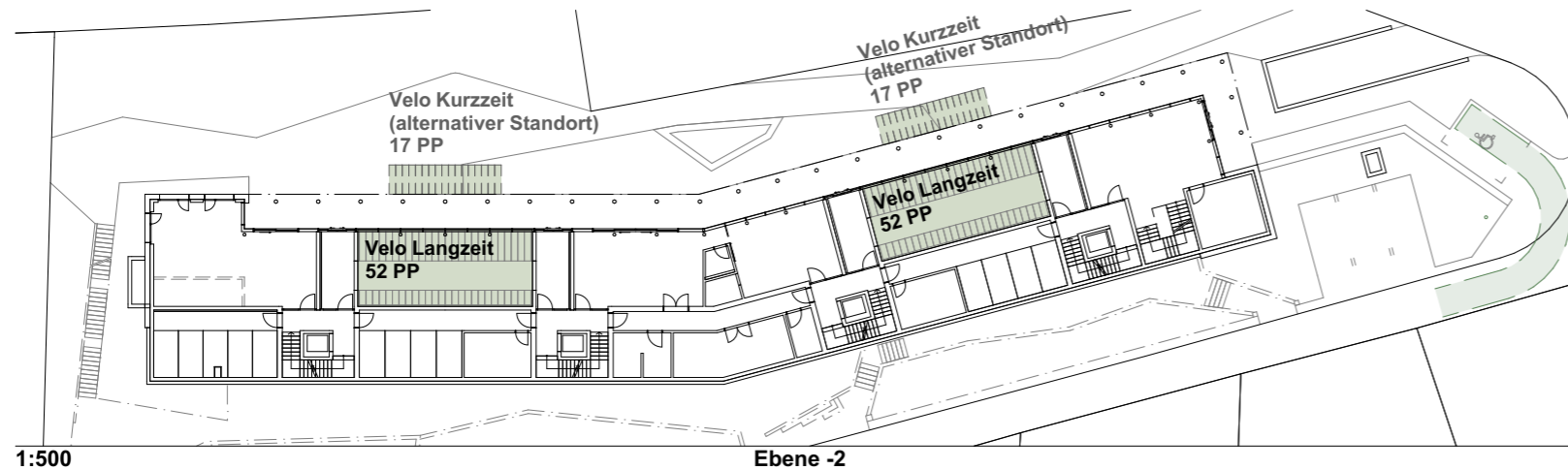
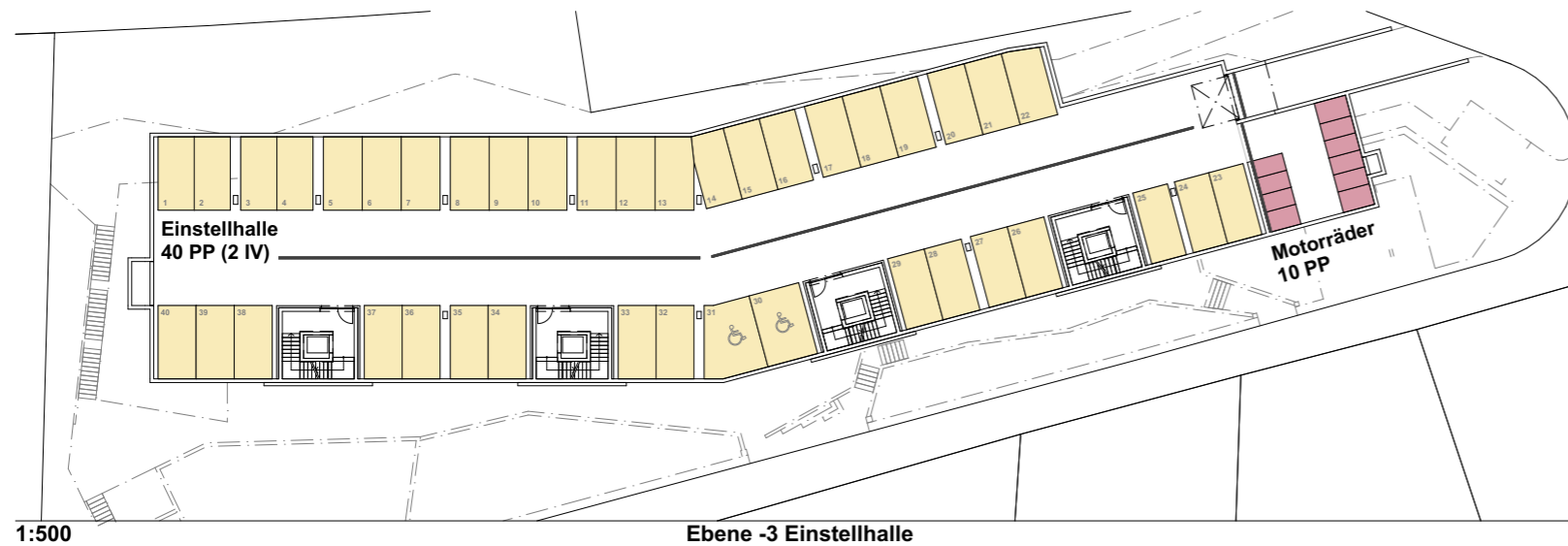


1:500 Ebene 1



1:500 Ebene 3

| EBF | | |
|----------|-------|---|
| Geschoss | Pos. | EBF |
| Ebene -2 | -2.01 | 112.48 ⁵ |
| Ebene -2 | -2.02 | 161.95 ⁵ |
| Ebene -2 | -2.03 | 103.67 ⁵ |
| Ebene -1 | -1.01 | 693.95 |
| Ebene 0 | 0.01 | 866.24 |
| Ebene 1 | 1.01 | 864.40 |
| Ebene 2 | 2.01 | 864.40 |
| Ebene 3 | 3.01 | 864.40 |
| | | 4'531.50⁵ m² |



Erforderliches Parkfeld-Angebot für Zweiräder

| | nach VSS-Norm 40 065 Bezugseinheit | PP | Kurzzeit Anteil | PP | Langzeit Anteil | PP |
|---|---|------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Wohnen Bewohner Besucher | 1 / Zimmer <i>bei Bewohner enthalten</i> | 111 | 30 % | 34 | 70 % | 77 |
| Boardinghouse Personal Gäste | 2 / 10 Arbeitsplätze 1 / 10 Hotelbetten | 1 2 | - - | - - | 100 % 100 % | 1 2 |
| Gesamt | | 114 | | 34 | | 80 |

Erforderliches Parkfeld-Angebot für Motorfahrzeuge

| | nach VSS-Norm 40 281 Bezugseinheit | PP | max. Reduktion Red. | PP | min. Reduktion Red. | PP |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Wohnen Bewohner Besucher | 1 / Wohneinheit 0.1 / PP Bewohner | 34.0 3.4 | 50 % 20 % | 17.0 0.7 | 100 % 30 % | 34.0 1.0 |
| Boardinghouse Gäste | 0.5 / Hotelbett | 9.5 | 50 % | 4.8 | 100 % | 9.5 |
| Gesamt | | 47.5 | | 23 | | 45 |

Projektiertes Parkfeld-Angebot für Zweiräder und Motorfahrzeuge

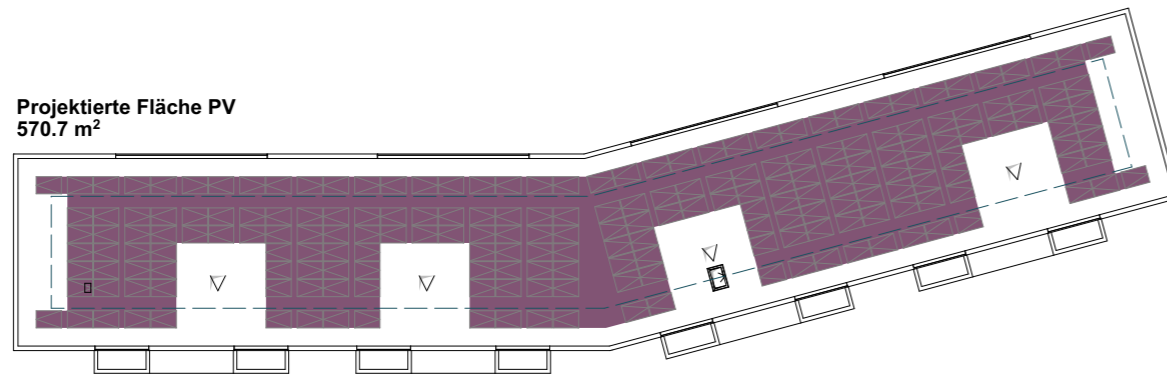
| | Parkplätze projektiert | davon IV-gerecht |
|--|------------------------|------------------|
| Zweiräder Kurzzeit Langzeit | 60 104 | |
| Gesamt | 164 | |
| Motorfahrzeuge Einstellhalle Aussenparkplätze | 40 4 | 2 1 |
| Gesamt | 44 | 3 |

Parkfelder im Strassenabstand

Sämtliche Kurzzeit-Parkfelder für Zweiräder sind südseitig im Strassenabstand geplant, da sich auf dieser Seite die Haupteingänge befinden. Im Falle einer Strassenverbreiterung können alle Kurzzeit-Parkfelder für Zweiräder auf der Nordseite angeordnet werden.

Die vier Aussenparkplätze befinden sich ebenfalls im Strassenabstand. Diese können aufgrund der Reserve gegenüber der minimalen Anzahl Pflichtparkfelder weggelassen oder nach Norden verschoben werden. Der IV-Parkplatz kann im Falle einer Strassenverbreiterung zum Gebäude hin geschoben werden, sodass er sich ausserhalb des Strassenabstandes befindet.

Projektierte Fläche PV
570.7 m²



1:500

Dachaufsicht

aGbF
997.1 m²



1:500

Ebene 2

Bei Neubauten mit einer anrechenbaren Gebäudefläche aGbF von mehr als 300 m² muss gemäss § 26a der Energieverordnung Aargau eine Solaranlage installiert werden. Die Photovoltaikmodule müssen dabei eine Fläche von mindestens 20 % der aGbF ergeben.

| | | |
|------------------------|---|--------------------------|
| aGbF | = | 997.1 m ² |
| minimale Fläche PV | = | 199.4 m ² |
| projektierte Fläche PV | = | ca. 570.0 m ² |